

UCHWAŁA Nr *XLII/456/02*  
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO  
Z DNIA *29 CZERWCA 2002* roku

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ), art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 rok o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Nr 15 , poz. 139 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718 z późniejszymi zmianami);

RADA MIEJSKA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

uchwała , co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta  
Wodzisławia Śląskiego – obejmujący teren ograniczony ulicami: Witosa i Targową oraz  
rzeką Leśnicą;

Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/336/01 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

Z dnia 30 marca 2001 roku.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar położony w granicach w/w rejonu miasta Wodzisławia Śląskiego  
określony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego planu

**§ 3**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia ich potrzeb.

2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji wzajemnych korzyści.
3. Przekształcenie struktury funkcjonalno –przestrzennej terenów dla zachowania ładu urbanistycznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

#### § 4

Przedmiotem ustaleń planu jest teren urządzeń komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem KS.

#### § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice terenu objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania ,
  - 3) oznaczenia sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) linie zabudowy.

#### § 6

Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych rodzajach przeznaczenia nie może być zmieniony.

#### § 7

Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) przedmiotowym terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe

#### § 8

1. Wyznacza się teren urządzeń komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem KS z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod stację paliw oraz parking miejski.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu:
  - 1) minimum 50% powierzchni przedmiotowego terenu przeznacza się pod parking miejski realizowany w zwartym kompleksie,
  - 2) minimum 10% terenu objętego planem winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna; obowiązuje utrzymanie istniejącego pasa zieleni wysokiej wzdłuż rzeki Leśnicy,
  - 3) realizacja przedmiotowych inwestycji wymaga zachowania obowiązujących wymogów ochrony środowiska w tym niezbędnych zabezpieczeń dla stacji paliw przed:
    - a) przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, cieków, rzek,
    - b) emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów samochodowych,
  - 4) celem realizacji niezbędnych zabezpieczeń dla stacji paliw wymagane jest ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów wraz z wykonaniem niezbędnych badań i analiz,
  - 5) projektowane inwestycje, a w szczególności stacja paliw wymaga w maksymalnym stopniu odsunięcia się od koryta rzeki Leśnicy z uwzględnieniem realizacji zabezpieczeń wynikających z możliwości wystąpienia zagrożenia powodziowego oraz zabezpieczeń związanych z ochroną akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - 6) obowiązuje zachowanie warunków związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym dla przedmiotowych inwestycji,
  - 7) ze względu na możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych - pracom ziemnym prowadzonym na przedmiotowym terenie należy zabezpieczyć nadzór archeologiczny,
  - 8) na przedmiotowym terenie obowiązuje likwidacja istniejących obiektów kolidujących z planowanymi inwestycjami,

- 9) usytuowanie zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym:
  - a) minimalnej odległości od krawędzi jezdni ul. Witosa -10m
  - b) minimalnej odległości od krawędzi jezdni ul. Krętej -8m.
3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej przedmiotowego terenu:
  - 1) obsługę komunikacyjną ustala się poprzez włączenie do ul. Krętej po uprzedniej modernizacji istniejącego skrzyżowania tej ulicy z ulicą Witosa.
  - 2) północna pas przedmiotowego terenu od granicy opracowania do linii zabudowy zawiera się w liniach rozgraniczających drogi głównej (ul. Witosa); obowiązuje zakaz realizacji obiektów wraz z likwidacją nieczynnej zatoki autobusowej.
4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej przedmiotowego terenu:
  - 1) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:  
z istniejących lub nowo -projektowanych sieci na warunkach podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów,
  - 2) zasilanie w energię elektryczną za pomocą kabli ułożonych w ziemi zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych,
  - 3) zasilanie w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych - poprzez przyłącza do istniejącej sieci miejskiej, wymagana jest modernizacja bądź przebudowa istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych z dróg, placów, parkingów oraz terenu stacji w rejonie przyjmowania i wydawania paliw - docelowo do systemu kanalizacji deszczowej po uzyskaniu wymaganych parametrów czystości,
  - 5) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów i terenów zielonych - bezpośrednio do systemu kanalizacji deszczowej,
  - 6) ścieki technologiczne z myjni samochodowych wymagają podczyszczeniu do wymaganych wartości niezbędnych dla wprowadzenia do systemu urządzeń kanalizacyjnych.
5. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się:
  - 1) realizację funkcji usługowej służącej obsłudze funkcji podstawowej,
  - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, służących obsłudze funkcji podstawowej,
  - 3) zieleni urządzonej.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy Końcowe**

##### **§ 9**

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 0% (słownie: zero procent) dla nieruchomości położonych w granicach opracowania planu , których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu.

##### **§ 10**

Traci moc uchwała Nr XIX/173/98 Rady Miejskiej w Wodzisławiu Śląskim z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Centrum - obręb dworców wraz z przyległymi terenami - etap II (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 37 z dnia 30 grudnia 1998 r.) dla terenu objętego planem.

##### **§ 11**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

##### **§ 12**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Wodzisławia Śląskiego  
*Jan Grabowiecki*

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
**WODZISŁAW ŚLĄSKI**  
OBEJMUJĄCEGO TEREN OGRANICZONY ULICAMI  
WITOSA I TARGOWĄ ORAZ RZĘKĄ LESNICĄ

RYSUNEK PLANU :

Załącznik do uchwały Nr *XLI/456/02*  
Rady Miasta Wodzisław Śląski z dnia *2.06.2002 r.*

SKALA : 1:1000

OZNACZENIA PLANU :

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	OZNACZENIA LINII ZABUDOWY
	LINIE ELEKTRO-ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
	WODOCIĄG W Ø 50
	KANALIZACJA SANITARNA
	KANALIZACJA DESZCZOWA



PRZEWIDUJĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
WODZISŁAW ŚLĄSKI  
*AP*  
128 07 10 WITOSA

0 25 50 75 m

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
-REGION-

42-606 TARNOWSKIE GÓRY UL. SŁONECZNIKÓW 7. TEL./FAX: 384952