

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO .**

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śl. położonej w Wodzisławiu Śl. na **Osiedlu Przyjaźni**, mapa 1 W-R, obręb Wodzisław, oznaczonej jako działka nr 2551/150, użytek Bz, o pow. 27.655 m<sup>2</sup>, mapa 1 W-R, obręb Wodzisław, opisanej w księdze wieczystej GL1W/00001473/4. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi</b>	<b>5.531.000,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium wynosi</b>	<b>1.006.200,00 zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi	55.310,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

1. Nieruchomość położona jest blisko centrum miasta w pobliżu drogi krajowej DK 78. Od strony południowej nieruchomość przylega do budowanej obwodnicy miasta, łączącej nieruchomość z drogą krajową DK 78 oraz autostradą A1. Przewidywane udostępnienie dla ruchu samochodowego nowej drogi nastąpi w miesiącu wrześniu br. W pobliżu nieruchomości znajduje się osiedle mieszkaniowe z budynkami wielorodzinnymi oraz osiedle domków jednorodzinnych. Nieruchomość ma kształt regularny, porośnięta jest częściowo drzewami. Teren nieruchomości jest zróżnicowany wysokościowo. Na nieruchomości znajdują się fundamenty piwnic, wypełnione gruzem z rozbiórki byłego budynku oraz niecka basenu zasypana ziemią z wykopów. Przez nieruchomość w kierunku południowo - zachodnim przebiega sieć wodociągowa DN 1000 mm. Dojazd do nieruchomości od strony realizowanej obwodnicy miasta poprzez nowowybudowany zjazd publiczny z zachowaniem wszystkich relacji, z wyodrębnionym pasem do skrzyżowania w lewo. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, gazowej i telekomunikacyjnej.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Wodzisławia Śl. nr XXXVI/353/09 z dnia 25.06.2009r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 163, poz.3076 z dnia 11.09.2009r. nieruchomość położona jest w strefie o symbolu planu : 11.UC - tereny pod zabudowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, z wykluczeniem lokalizacji warsztatów samochodowych i stacji paliw oraz pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych. Zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego dopuszczają możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 25 maja 2011r.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2011r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, sala 23, piętro I.
  - Wadium w wysokości **1.010.600,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski w Wodzisławiu Śl. **do dnia 21 lipca 2011r.**
  - **Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.**
  - **Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu przed wniesieniem wadium winne skontaktować się z Wydziałem Inwestycji, Architektury i Geodezji, tel.(32) 45-90-501; 459-05-08 w sprawie uzyskania nowego numeru rachunku bankowego, na które winno być wniesione wadium, w związku z zawarciem z dniem 01 lipca br. przez Urząd Miasta Wodzisławia Śl. nowej umowy na obsługę bankową Gminy Miasta Wodzisławia Śl.**
1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyznaczonym terminie, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu :**
  - a) dowodu wpłaty wadium,
  - b) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, opatrzone aktualną datą i poswiadczone podpisem osoby upoważnionej,
  - c) oświadczenie drugiego współmałżonka, zawierające zgodę na nabycie w jego imieniu nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku niemożliwości uczestnictwa w przetargu drugiego małżonka,
  - d) promesy MSWiA, zawierającej zezwolenie na zakup nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. nr 54, poz. 245 ze zm.),
  - e) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi i warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - f) umowy zobowiązującej, podpisanej przez oferenta, w sprawie ustalenia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. na Osiedlu Przyjaźni i wysokości kar umownych w przypadku niedotrzymania tych warunków zagospodarowania, **o którą należy się zwrócić do Wydziału Inwestycji, Architektury i Geodezji przy ul.Bogumińskiej 4A, piętro I, pokój 100.**Nieprzedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów wymienionych w pkt a-f skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.
1. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 10 lat, Nabywca zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinę.
  - Nabywca zobowiązany jest na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie terenu. W zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów.
1. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:
    - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrałego przetarg w momencie zawarcia umowy notarialnej,
    - zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
    - przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  1. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu, wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium.
  2. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
  3. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę jego odwołania.
  4. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., tel. (32) 459-05-01, 459-05-08.
  5. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Bogumińskiej 4B.