

*UCHWAŁA NR/08
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 2008r.*

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, którego granicę opracowania przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego.

*Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:*

§ 1

- 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.*

- 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony przy ulicy Łużyckiej w Wodzisławiu Śl.. Zakres obszaru objętego miejscowym planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.*

- 3. Przedmiotem miejscowego planu, o którym mowa w ust. 2 jest przeznaczenie terenu między innymi dla :
--funkcji usługowej ,
-funkcji komunikacyjnej ;
-zieleni miejskiej , funkcji towarzyszących.*

- 4. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu będą:*
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;*
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;*
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;*
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;*
 - 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;*
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;*
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*

- 2 -

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwałę udostępnia się do publicznego wglądu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny o którym mowa w § 1 pkt 2 projektu uchwały jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego.

- uzasadnienie-

Projekt niniejszej uchwały został przedłożony w związku z zamiarem dokonania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny położone przy ulicy Łużyckiej i Markowickiej .

Przedmiotowy plan będzie spójny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.