

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. położonej w Wodzisławiu Śl. na Osiedlu XXX – lecia.

Na podstawie przepisów :

- art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 ze zm.),
- art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 ze zm.)

Rada Miejska Wodzisławia Śl.

uchwala, co następuje :

§ 1

Zwalnia się z obowiązku organizowania przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 2603/292 o pow. 4301 m², mapa 2, obręb Wodzisław, opisanej w księdze wieczystej nr KW 62424-W, położonej w Wodzisławiu Śl. na Os.XXX-lecia, stanowiącej własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl.

§ 2

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” z siedzibą w Wodzisławiu Śl. przy ul.Kard.St.Wyszyńskiego 43, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl położonej w Wodzisławiu Śl. na Osiedlu XXX-lecia.

W związku z otrzymanym wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” z siedzibą w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego 43 w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. oznaczonej jako działka nr 2603/292 o pow. 4301 m², mapa 2, obręb Wodzisław położonej w Wodzisławiu Śl. na Osiedlu XXX-lecia, z przeznaczeniem w całości na realizację celów statutowych Spółdzielni tj. powiększenie istniejącej bazy mieszkaniowej dla lokalnej społeczności w zakresie budownictwa wielorodzinnego, możliwa jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

Zgodnie z art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 ze zm.) Rada Miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli te cele będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

W tym celu zachodzi konieczność podjęcia stosownej uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w/w nieruchomości w drodze przetargu o ile zbycie nastąpi na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.