

Zarządzenie nr OR-I.0050.00102.2012
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 29 marca 2012 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy–Miasta Wodzisławia Śląskiego położonej przy ul. Brackiej 13d w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej z równoczesnym ustaleniem wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie:

- art. 26 ust.1 i art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 ze zmianami),
- art.13 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową zabudowaną o pow. 1515 m² stanowiącą własność Gminy–Miasta Wodzisławia Śl. położoną przy ul. Brackiej 13d w Wodzisławiu Śl., obejmującą część działki nr 127/29 km 4, obręb Wodzisław, opisaną w księdze wieczystej KW Nr 6780-W z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 3 lat.

§ 2.

Ustalić wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego na dzierżawę nieruchomości opisanej w §1 z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej w okresach letnich tj. od dnia 1 maja do dnia 30 września każdego roku trwania umowy dzierżawy w wysokości minimum 2.625 zł netto do negocjacji.

§ 3.

Ustalić miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej w okresach zimowych tj. od dnia 1 października do dnia 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy w wysokości 2/5 wysokości

miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalonego w okresach letnich tj. od dnia 1 maja do dnia 30 września każdego roku trwania umowy dzierżawy .

§ 4.

Wysokości czynszów dzierżawnych ustalonych w § 2 i w § 3 podlegają opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 23 %.

§ 5.

Czynsze dzierżawne po upływie każdego roku kalendarzowego wzrosną automatycznie według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

§ 7.

Sporządzić wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 8.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego ul. Bogumińska 4b, opublikowanie w prasie o zasięgu lokalnym informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta

§ 9.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Architektury i Geodezji.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Mieczysław Kieca