

UCHWAŁA Nr -...../...../06
Rady Miejskiej w Wodzisławiu Śląskim
z dnia 2006 r.

w sprawie: **zawarcia porozumienia międzygminnego w sprawie realizacji inwestycji „Ochrona Wód Dorzecza Górnej Odry w zlewni Oczyszczalni Karkoszka II w Wodzisławiu Śl.”** –

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 74 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Zawrzeć porozumienie - którego stronami są: Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wodzisławiu Śląskim, Gminy Wodzisław Śląski, Radlin, Gorzyce i Marklowice w sprawie współuczestnictwa w realizacji inwestycji pn. „Ochrona Wód Dorzecza Górnej Odry w zlewni Oczyszczalni Karkoszka II w Wodzisławiu Śl.” planowanej do realizacji z udziałem funduszy Unii Europejskiej –stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

POROZUMIENIE

Nr

zawarte w dniu roku w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy:

Międzygminnym Związkiem Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wodzisławiu Śląski działającym poprzez Zarząd Związku w osobach:

.....
.....

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl. reprezentowanym przez:

.....
.....

a

Miastem Wodzisław Śląski, imieniem którego działa:

.....

a

Miastem Radlin, imieniem którego działa:

.....

a

Gminą Gorzyce, imieniem której działa:

.....

a

Gminą Marklowice, imieniem której działa:

.....

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest określenie zasad współdziałania w realizacji inwestycji pn. **„Ochrona wód dorzecza górnej Odry w zlewni oczyszczalni ścieków Karkoszka II w Wodzisławiu Śl.”** polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, współfinansowanej ze środków pomocowych Unii Europejskiej (Fundusz Spójności) zwanej dalej „Inwestycją”.
2. Planowany zakres Inwestycji ustalono wstępnie na podstawie **Konceptji programowej porządkowania gospodarki ściekowej** oraz wstępnej wersji Studium Wykonalności opracowanych na zlecenie MZWik przez Hydro-Sieć Opole dla obszaru Gmin - stron porozumienia.
3. Ogólny koszt Inwestycji ustalony zgodnie z pkt 2 określa się wstępnie na kwotę 178.311 tys. zł (sto siedemdziesiąt osiem milionów trzysta jednaście tysięcy), przy czym na terenach poszczególnych gmin wyniesie odpowiednio:

-Wodzisław Śląski – 72.274 tys. zł (siedemdziesiąt dwa miliony dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące),

-Radlin – 48.287 tys. zł (czterdzieści osiem milionów dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy),

-Marklowice – 16.517 tys. zł (szesnaście milionów pięćset siedemnaście tysięcy),

-Gorzyce - 41.233 tys. zł (czterdzieści jeden milionów dwieście trzydzieści trzy tysiące).

4. Zakres rzeczowy i finansowy inwestycji przyjęty do realizacji zostanie określony w ostatecznej wersji Studium Wykonalności, podlegającej zatwierdzeniu uchwałą Zgromadzenia MZWiK i odrębnymi uchwałami rad gmin-stron niniejszego porozumienia w częściach ich dotyczących.

§ 2

Porozumienie reguluje także zasady współpracy pomiędzy stronami w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej na terenie gmin - stron porozumienia finansowanych z innych źródeł, a w szczególności zasady obrotu wytworzonym przez gminy majątkiem z tego sektora.

§ 3

Strony niniejszego porozumienia ustalają, iż Beneficjentem środków pomocowych oraz inwestorem całego zakresu rzeczowego Inwestycji na budowę kanalizacji sanitarnej będzie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wodzisławiu Śląskim, którego jedynym udziałowcem jest Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim.

§ 4

1. Gminy - strony porozumienia, z zastrzeżeniem ust.3, zobowiązują się przenieść w terminie do dnia 31 grudnia 2006r. prawo własności istniejących w dacie zawarcia niniejszego porozumienia elementów infrastruktury gospodarki ściekowej na rzecz Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wodzisławiu Śl. w celu późniejszego wniesienia ich aportem i podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o ile przekazanie nie stoi w sprzeczności z wcześniej zawartymi umowami oraz uchwałą Zgromadzenia MZWiK nr VII/47/2001 z dnia 24 kwietnia 2001r.
2. Gminy - strony porozumienia zobowiązują się również niezwłocznie przenieść prawo własności wytworzonych i nabytych po dacie zawarcia niniejszego porozumienia elementów infrastruktury gospodarki ściekowej nie objętych niniejszym porozumieniem, na zasadach określonych w ust. 1.

3. Zasady eksploatacji oczyszczalni ścieków Karkoszka II stanowiącej własność gmin – stron porozumienia oraz PWiK Sp. z o.o., a będącej odbiornikiem ścieków z planowanej Inwestycji reguluje odrębna umowa, która stanowi załącznik do niniejszego porozumienia.
4. Gminy - strony porozumienia zobowiązują się do podpisania umowy, o której mowa w ust 3, w terminie do dnia 15 września 2006r.

§ 5

Gminy - strony niniejszego porozumienia upoważniają PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl. do wykonywania następującego zakresu czynności:

- pełnienie roli siedziby porozumienia, co oznacza że wszelkie działania zmierzające do realizacji inwestycji oraz zmiany, uzgodnienia i wyjaśnienia dotyczące inwestycji prowadzone mogą być wyłącznie za pośrednictwem PWiK Sp. z .o.o. w Wodzisławiu Śl.,
- przeprowadzenie postępowań na realizację inwestycji zgodnie z wymogami Funduszu Spójności i ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- zawarcia umów na realizację inwestycji,
- koordynacji realizacji inwestycji, w tym w szczególności w zakresie budowy kanalizacji deszczowej nie objętej niniejszym porozumieniem.

§ 6

Gminy – strony porozumienia zobowiązują się do:

- obniżenia podatku od nieruchomości od rurociągów sieci kanalizacji sanitarnej na okres 20 lat, począwszy od 2007r. do wysokości 0,1%,
- poręczenia kredytów zaciągniętych przez PWiK Sp. z o.o. w proporcji do wartości inwestycji przypadających na poszczególne gminy,
- egzekwowania obowiązku niezwłocznego włączania się mieszkańców do nowo wybudowanej kanalizacji sanitarnej powstałej w wyniku realizacji inwestycji zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7

Gminy - strony porozumienia na okres jego obowiązywania zobowiązują się do ustanawiania jednolitej taryfy dla gmin-stron porozumienia, uwzględniającą koszty wynikłe z realizacji porozumienia, zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001.72.747 z późn.zm.).

§ 8

Gminy - strony porozumienia oświadczają, że nie ubiegają się, jak również nie będą ubiegały się o środki na współfinansowanie Inwestycji, ani żadnej jej części z innych instrumentów polityki strukturalnej Unii Europejskiej, do momentu podjęcia decyzji przez Komisję Europejską lub momentu odrzucenia wniosku w procesie przygotowawczym.

§ 9

1. W razie wystąpienia z niniejszego porozumienia przez którąkolwiek z gmin - stron i w jakiegokolwiek drodze w okresie aż do całkowitego rozliczenia środków pomocowych, o których mowa w § 1 ust. 1 porozumienia, gmina ustępująca zobowiązuje się zapłacić na rzecz beneficjenta karę umowną w wysokości równej środkom pomocowym przypadającym do zwrotu przez beneficjenta, jeżeli zwrot ten wiąże się z wystąpieniem z porozumienia przez gminę.
2. W przypadku poniesienia kosztów innych niż określone w ust. 1 beneficjent może domagać się od gminy występującej z porozumienia dodatkowego odszkodowania na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Porozumienie obowiązuje strony do czasu rozliczenia środków pomocowych, o których mowa w § 1 ust. 1 porozumienia.
2. W przypadku niespełnienia do dnia 15 września 2006r. warunków określonych w § 4 ust. 3 i 4 porozumienie niniejsze wygasa.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Porozumienie sporządzono w dwunastu jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 14

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji
z siedzibą w Wodzisławiu Śląski

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Wodzisławiu Śl.

Miasto Wodzisław Śląski

Miasto Radlin

Gmina Gorzyce

Gmina Marklowice

Umowa eksploatacyjna

zawarta w dniu 2006 roku w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy:

-Miastem Wodzisław Śląski reprezentowanym przez

.....

-Miastem Radlin reprezentowanym przez

.....

-Gminą Gorzyce reprezentowaną przez

.....

-Gminą Markłowice reprezentowaną przez

.....

-Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, reprezentowanym przez

Wiesława Blutko – Prezesa Zarządu
Jerzego Cichy – Wiceprezesa Zarządu

zwanymi w dalszej treści umowy „Współwłaścicielami”.

Celem zapewnienia prawidłowej eksploatacji i niezakłóconego funkcjonowania oczyszczalni ścieków Karkoszka II w Wodzisławiu Śląskim, a także świadczenia usług przez przedsiębiorstwo komunalne PWiK Sp. z o.o. możliwie niskim kosztem na rzecz konsumentów – mieszkańców zainteresowanych gmin oraz zlokalizowanych na ich terenie podmiotów gospodarczych strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, iż są współwłaścicielami nieruchomości gruntowej zabudowanej oczyszczalnią ścieków Karkoszka II oznaczonej w ewidencji jako działki nr 88, 1037/93, 1039/274, 1041/87 wszystkie mapa 4 Czyżowice, nr 285/25, 287/25, 288/25, 294/57 wszystkie mapa 12 Turza, nr 217/1, 220/1, 222/8, 229/67, 230/1, 232/68, 224/7 wszystkie mapa 1, nr 638/64 mapa 2 o łącznej powierzchni 9,0505 ha opisanej w księdze wieczystej nr KW 56 487-W stanowiącej współwłasność przy czym Gminy – Miasta Wodzisław Śląski w 5965/10000 częściach, Miasta Radlin – w 1943/10000 częściach, Gminy Gorzyce – w 472/10000 częściach, Gminy Markłowice – w 508/10000 częściach oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim – w 1112/10000 częściach – zwaną w dalszej treści umowy „nieruchomością wspólną”. Wartość tej nieruchomości wspólnej strony określają na kwotę 53.978.207,89 zł.

§ 2

Współwłaściciele powierzają zarząd nieruchomością wspólną Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zwanemu w dalszej części umowy Zarządzającym.

§ 3

Zarządzający zobowiązany jest do:

1. prowadzenia eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją obsługi oraz wytycznymi pozwolenia wodno-prawnego, a w szczególności
 - zapobiegania i usuwania zakłóceń w procesie oczyszczania ścieków,
 - kontroli analitycznej procesów oczyszczania ścieków,
 - zagospodarowania osadów pościekowych,
 - prowadzenia bieżącej sprawozdawczości,
2. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją oczyszczalni, w tym również kosztów usuwania awarii, kosztów remontów i modernizacji urządzeń, budynków i budowli oraz innych części składowych oczyszczalni.

§ 4

Zarządzający jest uprawniony do:

- 1) wykonywania uprawnień z gwarancji i rękojmi wynikających z umowy zawartej z wykonawcą na modernizację oczyszczalni ścieków i budowę jej części biologicznej,
- 2) reprezentowania interesów Współwłaścicieli we wszystkich sprawach wymagających ochrony ich praw albo reprezentacji w postępowaniach, które dotyczą nieruchomości wspólnej,
- 3) wyłącznego pobierania pożytków przypadających z nieruchomości wspólnej, a w szczególności z eksploatacji oczyszczalni ścieków Karkoszka II,
- 4) wykonywania niezbędnych remontów i modernizacji urządzeń, budynków i budowli oraz innych części składowych oczyszczalni.

§ 5

Strony zważywszy na zakres zobowiązań i uprawnień Zarządzającego postanawiają, że zarząd sprawowany będzie nieodpłatnie, a Zarządzający wyraża na to zgodę. Jednakże Zarządzający zastrzega, że Współwłaścicielom nie będzie zobowiązany uiszczać jakichkolwiek płatności z tytułu zarządu rzeczą wspólną.

§ 6

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na lat 20. Z braku innych postanowień wraz z upływem tego okresu uznaje się, że została zawarta na czas nieokreślony i może być rozwiązana z zachowaniem rocznego okresu wypowiedzenia.
2. Zbycie udziału w nieruchomości wspólnej w trakcie wykonywania niniejszej umowy skutkuje wstąpieniem nabywcy w miejsce zbywcy jako strony niniejszej umowy. Zbywca zobowiązany jest powiadomić nabywcę o istnieniu i istotnych postanowienia niniejszej umowy.
3. W przypadku wniesienia przez którąkolwiek z gmin udziału w nieruchomości wspólnej wkładem z- eniężnym na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego PWiK Sp. z o.o. w miejsce gminy - strony umowy wstępuje Zarządzający.

§ 7

Zarządzający zobowiązany jest ponosić wszelkie ciężary związane z posiadaniem nieruchomości opisanej w § 1. W szczególności zarządzający zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości przypadającego od przedmiotu umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Współwłaściciele:

za Miasto Wodzisław Śląski:

.....

za Miasto Radlin:

.....

za Gminę Gorzyce:

.....

za Gminę Marklowice:

.....

za PWiK Sp. z o.o.

.....