

## OGŁOSZENIE

## PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

## w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr OR-I.0050.00030.2012 z dnia 01 lutego 2012 r. - Prezydent Miasta Wodzisławia Śl.

## ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Wodzisławia Śl. przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość :

lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	212/154 mapa 4 obręb Jedlownik	GL1W/ 00067966/7	1470 m <sup>2</sup>	Ls IV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta Wodzisławia Śl., w rejonie ulicy Wolności. Teren nieruchomości zróżnicowany jest wysokościowo, niezagospodarowany, porośnięty licznymi drzewami i krzewami. Część z powierzchni nieruchomości tj. około 240 m <sup>2</sup> stanowi wąski pas gruntu porośnięty trawą, bezpośrednio przyległy do ulicy Wolności, natomiast pozostała część nieruchomości jest kształtu regularnego. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny wolne od zabudowy oraz szkółka drzew ozdobnych ,natomiast zabudowania usytuowane od strony północnej w kierunku ul. Pszowskiej. Do nieruchomości można dojechać od strony ul. Wolności. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej oraz wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej .	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość Gmina Miasto Wodzisław Śl. nie posiada planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XIX/191/08 z dnia 31.01.2008r., nieruchomość położona jest w terenach o symbolu ZP - obszary określające podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta, wymagający ochrony.	<b>18.000,00 zł (brutto)</b>  Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku na podstawie art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
<b>Terminy zapłaty</b>					<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>		<b>Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>
Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.					Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 19.03.2012 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta **na okres 21 dni** tj. od dnia 06.02.2012 r. do dnia 27.02.2012 r.

Wodzisław Śl., dnia 06.02.2012 r.