

Uchwała nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 2007 roku

w sprawie: upoważnienia Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.z późniejszymi zmianami / oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późniejszymi zmianami / w związku § 2 ust.2 Uchwały Nr XXX/ 315 / 05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31.03.2005r. w sprawie: określenia zasad nabycia ,zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
u c h w a l a , co następuje:

§ 1

Upoważnia się Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Markłowickiej 17 na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie: upoważnienia Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie Uchwały Nr XLV/ 448/06 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie Gminnego Programu Wychodzenia z Bezdomności i Przeciwdziałania Wykluczeniu Społecznemu dla miasta Wodzisławia Śl. na lata 2006-2011, Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. pismem z dnia 4.06.2007r skierował Towarzystwo Charytatywne „Rodzina” do zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni użytkowej 84,74 m² w budynku socjalnym przy ul. Marklowickiej 17 w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem na noclegownię.

Na podstawie w/w skierowania oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl., Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śl. ma możliwość zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego okres nie dłuższy niż trzy lata co jest zgodne zapisami Uchwały Nr XXX/315/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

W związku z faktem, że pomieszczenia omawianego lokalu użytkowego nie spełniają warunków technicznych związanych ze stałym pobytom ludzi, lokal wymaga w chwili obecnej od najemcy znacznych środków finansowych na jego remont i adaptację. Środków takich przyszły najemca ani też budżet miasta na dzień dzisiejszy nie posiada.

Istnieje możliwość pozyskania środków zewnętrznych z Mechanizmów Finansowych Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na realizację projektu „PASAT” Program Aktywizacji Społecznej i Akceptacji Tempa zmian u osób z wykluczenia społecznego – remont budynku noclegowni przy ul. Marklowickiej 17.

Pozyskanie w/w środków jest jednak uwarunkowane posiadaniem przez najemcę czyli Towarzystwo Charytatywne „Rodzina” tytułu prawnego na okres co najmniej siedmiu lat lub na czas nieoznaczony.