

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
z dnia.....

w sprawie : wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata na niżej podane nieruchomości:

1. część działki nr 269 m.4 obręb Radlin o pow. 50,84 m² położonej przy ul. B.Chrobrego w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kiosk przenośny wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.
2. część działki nr 3087/46 m.3 obręb Wodzisław o pow. 22,08 m² położonej przy ul. Arendarskiej w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kiosk przenośny wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.
3. część działki nr 3087/46 m.3 obręb Wodzisław o pow. 12,00 m² położonej przy ul. Arendarskiej w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kiosk przenośny wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.
4. część działki nr 2223/138 m.1 W-R obręb Wodzisław o pow. 60,14 m² położonej na Placu Zwycięstwa w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kiosk przenośny wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.
5. część działki nr 3255/44 m.3 obręb Wodzisław o pow. 7,08 m² położonej na Rynku w Wodzisławiu Śl. zajętej jako podjazd dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami zewnętrznymi do lokalu handlowego-sklepu nr 24.
6. część działki nr 1836/138 m.1 W-R obręb Wodzisław o pow. 28 m² położonej przy ul. 1000-lecia w Wodzisławiu Śl. zajętej pod garaż przenośny wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania garażu.
7. część działki nr 2158/150 m. 1 W-R obręb Wodzisław położonej na Os. Przyjaźni w Wodzisławiu Śl. o pow. 600 m² z przeznaczeniem pod 5 placów manewrowych do szkolenia kierowców o pow. 120 m² każdy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl..

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śl.

Stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z póź. zmianami) wynika, że w przypadku dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata zawarcie umów winno nastąpić w trybie przetargowym.

Jednakże istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowych nieruchomości dzierżawią przez okres dłuższy niż 3 lata w celu zawarcia kolejnej umowy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

Propozycję zawarcia nowych umów dzierżawnych z dotychczasowymi dzierżawcami uzasadnia się tym, że nie ma zainteresowania tymi terenami przez inne osoby na cele określone w umowach. Dzierżawcy korzystają z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z umowy oraz opłacają należne czynsze dzierżawne.