

Uchwała nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami).

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego oznaczonych jako działki nr 1772/138, 1920/138, 1907/138 km 1 W-R obręb Wodzisław o pow. 2887 m² położonych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego z przeznaczeniem pod targowisko miejskie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2.

Traci moc uchwała nr XLIV/434/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

§ 3.

Wykonania uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy -Miasta Wodzisławia Śl.

Targowisko miejskie położone przy ul. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. administrowane jest obecnie przez Służby Komunalne Miasta wymaga poniesienia przez miasto znacznych nakładów finansowych na dokonanie niezbędnych robót polegających między innymi na wykonaniu parkingu, kanalizacji, szaletów, oświetlenia a także wybudowania nowej zadaszonej hali targowej w celu poprawienia wizerunku miasta w tym rejonie.

Z inicjatywy kupców prowadzących działalność gospodarczą na przedmiotowym targowisku powstała Wspólnota Kupiecka na Rzecz Przedsiębiorczości z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim oś XXX lecia 53/7, która wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta o wydzierżawienie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej własność miasta na której znajduje się w/w targowisko wraz z zapleczem parkingowym.

Zgodnie z podjętą uchwałą nr XLIV/434/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. nieruchomość powinna zostać wydzierżawiona na czas nieoznaczony.

Pismem z dnia 9.08.2010 r w/w wspólnota wystąpiła o zmianę okresu obowiązywania umowy z czasu nieokreślonego na okres 15 lat.

W tym celu niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.