

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego**  
**z dnia ..... 2011 roku**

**w sprawie : zmiany uchwały Nr III/18/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 grudnia 2010 roku w sprawie określania wzorów formularzy informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, oraz art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn.zm.)

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego**  
**uchwała:**

**§ 1**

1. Wzór formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości dla podatników określonych w art. 6 ust.6 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy dla podatników określonych w art. 6 ust.9 oraz ust.11 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o których mowa w § 1 uchwały Nr III/18/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 grudnia 2010 roku w sprawie określenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny określa się wg wzorów wynikających z niniejszej uchwały.
2. Wzór formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości dla podatników określonych w art. 6 ust.6 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy dla podatników określonych w art. 6 ust.9 oraz ust. 11 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

**§ 2**

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od **1 lipca 2011 roku**.

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych regulującą kwestię m.in. **podatku od nieruchomości** (tj. z 2010 roku, Dz.U.Nr 95, poz. 613 z późn.zm.) osoby fizyczne będące podatnikami podatku od nieruchomości<sup>2</sup>, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia wskazanego w ustawie zdarzenia<sup>3</sup>. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne *Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa*, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- 1) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
- 2) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia wskazanego w ustawie zdarzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;
- 3) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

Ustawa stanowi także, iż obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy. Jednocześnie na mocy art. 6 pkt 13 **rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy informacji i deklaracji podatkowych a w formularzach zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.**

Obecnie na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego wzory powyższych formularzy zostały określone uchwałą Nr III/18/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia **28 grudnia 2010 roku** w sprawie określenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny. Ustalone w/w uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego wzory formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości zawierają nieaktualny zapis dotyczący przedmiotów opodatkowania niepodlegających zwolnieniu w związku ze zmianą art.5 ust.1 pkt.2 lit.d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - mówiący o tym, iż rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć maksymalnej kwoty, w tym od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – przepis ten został zmieniony przez art.133 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U. Nr 112, poz.654) z dniem 1 lipca 2011 roku.

**Konieczność zmiany przyjętych w 2010 roku wzorów formularzy informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości wynika więc z faktu**, iż w nowych formularzach informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości uwzględniono nowe brzmienie obowiązujące od 1 lipca 2011 roku stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ( od 1 lipca 2011 roku „związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń”).

Realizacja powyższej uchwały nie będzie wywierać żadnych „negatywnych” skutków finansowych dla budżetu gminy.

<sup>2</sup> Od powyższej zasady ustawa przewiduje wyjątek wskazując w pkt. 11, iż jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

<sup>3</sup> Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.