

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00197/09
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 01 lipca 2009 r.

w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- 1) art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- 2) art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz.2603.z póź.zm./,
- 3) art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- 4) w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/347/09 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszych opłat i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego na rzecz najemców.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 72/10 znajdujący się w budynku Nr 66-76 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 19/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 19/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1596/138 o pow. 1994 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 5848 -W za cenę: 68.360,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 66.087,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.273,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.568,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,73 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 31% bonifikaty za cenę: brutto 46.078,38 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 45.600,03 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 478,35 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 86,26 zł/
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 31% bonifikaty wynosi brutto 15,68 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 3,45 zł/
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 26 sierpnia 2090 r.

§ 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 92/15 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul.26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 63.660,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 59.424,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 4.236,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 1.059,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 42,36 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 27.322,19 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 26.740,80 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 581,39 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 104,84 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 23,25 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 4,19 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 sierpnia 2098 r.

§ 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 76/12 znajdujący się w budynku Nr 74-80 przy ul.26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 42/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 42/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2205/138 o pow. 700 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 50397 -W za cenę: 79.265,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 77.501,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.764,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 441,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 17,64 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 41,5% bonifikaty za cenę: brutto 45.652,83 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 45.338,09 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 314,74 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 56,76 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 41,5% bonifikaty wynosi brutto 12,59 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,27 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 08 sierpnia 2099 r.

§ 4

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 19/6 znajdujący się w budynku Nr 13-23 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 14/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 14/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1607/138 o pow. 3066 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46849 -W za cenę: 80.500,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 77.925,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.575,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 643,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 25,75 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 35.419,67 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 35.066,25 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 353,42 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 63,73 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 14,14 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,55 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 23 lutego 2098 r.

§ 5

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 30/6 znajdujący się w budynku Nr 20-30 przy ul. Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 22/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 22/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1884/138 o pow. 1957 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10030 -W za cenę: 76.820,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 74.237,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.583,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 645,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 25,83 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 41.263,64 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 40.830,35 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 433,29 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 78,13 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 17,34 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 3,13 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 23 czerwca 2098 r.

§ 6

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 12/4 znajdujący się w budynku Nr 2-12 przy ul. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1708/138 o pow. 3197 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 7388 -W za cenę: 65.990,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 63.688,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.302,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 575,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 23,02 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 28.975,56 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 28.659,60 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 315,95 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 56,97 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 12,64 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,28 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 16 lutego 2098 r.

§ 7

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 42/4 znajdujący się w budynku Nr 32-42 przy ul. Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 23/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 23/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1883/138 o pow. 1997 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10029 -W za cenę: 78.590,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 75,834,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.756,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 689,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 27,56 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 42.171,02 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 41.708,70 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 462,32 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 83,37 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 18,49 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 3,33 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05 lipca 2099 r.

§ 8

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 6/10 znajdujący się w budynku Nr 2-12 przy ul. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1708/138 o pow. 3197 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 7388 -W za cenę: 67.100,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 64.798,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.302,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 575,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 23,02 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 29.475,05 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 29.159,10 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 315,95 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 56,97 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 12,64 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,28 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 16 lutego 2098 r.

§ 9

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 84/1 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 64.890,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 60.654,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 4.236,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 1059,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 42,36 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 27.875,69 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 27.294,30 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 581,39 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 104,84 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 23,26 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 4,19 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 sierpnia 2098 r.

§10

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 10/1 znajdujący się w budynku Nr 2-12 przy ul. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 12/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 12/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1708/138 o pow. 3197 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 7388 -W za cenę: 62.240,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 59.938,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.302,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 575,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 23,02 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 43% bonifikaty za cenę: brutto 34.564,97 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 34.164,66 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 400,21 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 72,17 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 43% bonifikaty wynosi brutto 16,01 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,89 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 16 lutego 2098 r.

§ 11

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 70/5 znajdujący się w budynku Nr 66-76 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1596/138 o pow. 1994 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5848 -W za cenę: 71.550,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 69.396,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.154,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 538,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,54 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 60% bonifikaty za cenę: brutto 28.021,19 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 27 758,40 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 262,79 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 47,39 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi brutto 10,52 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 1.90 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 26 sierpnia 2090 r.

§ 12

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 86/6 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 11/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 11/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 69.080,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 65.197,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 3.883,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 970,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 38,83 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 60% bonifikaty za cenę: brutto 26.552,53 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 26.078,80 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 473,73 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 85,43 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi brutto 18,95 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 3,42 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 sierpnia 2098 r.

§ 13

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 2/3 znajdujący się w budynku Nr 2-6 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 41/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 41/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1844/138 o pow. 541 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10017 -W za cenę: 59.200,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 57.869,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.331,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 332,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 13,31 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 28% bonifikaty za cenę: brutto 41.957,97 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 41.665,68 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 292,29 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 52,71 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 28% bonifikaty wynosi brutto 11,69 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,11 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 15 lutego 2098 r.

§ 14

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 90/2 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 8/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 8/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012 -W za cenę: 40.480,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 37.656,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.824,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 706,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 28,24 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 17.332,79 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 16.945,20 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 387,59 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 69,89 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 15,50 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,79 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 sierpnia 2098 r.

§ 15

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 70/7 znajdujący się w budynku Nr 66-76 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 19/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 19/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1596/138 o pow. 1994 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5848 -W za cenę: 70.520,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 68.247,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.273,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 568,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,73 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 31.023,12 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 30.711,15 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 311,97 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 56,26 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 12,48 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,25 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 26 sierpnia 2090 r.

§ 16

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 7/2 znajdujący się w budynku Nr 1-11 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 22/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 22/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1614/138 o pow. 1537 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46851 -W za cenę: 55.760,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 53.731,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.029,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 507,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 20,29 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 24.457,43 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 24.178,95 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 278,48 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 50,22 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 11,14 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,01 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09 marca 2098 r.

§ 17

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 3/4 znajdujący się w budynku Nr 1-5 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 24/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 24/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1595/138 o pow. 1101 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5767 -W za cenę: 65.320,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 63.735,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.585,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 396,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 15,85 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 28.898,29 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 28.680,75 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 217,54 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 39,23 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 8,70 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 1,57 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 19 stycznia 2090 r.

§ 18

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 52/8 znajdujący się w budynku Nr 48-58 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 13/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 13/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1597/138 o pow. 2022 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5745 -W za cenę: 49.610,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 48.033,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.577,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 394,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 15,77 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 21.831,29 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 21.614,85 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 216,44 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 39,03 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 8,65 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 1,56 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05 czerwca 2090 r

§ 19

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 66/7 znajdujący się w budynku Nr 66-76 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 19/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 19/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1596/138 o pow. 1994 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5848 -W za cenę: 69.380,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 67.107,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.273,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 568,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,73 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 30.510,12 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 30.198,15 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 311,97 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 56,26 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 12,48 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 2,25 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 26 sierpnia 2090 r.

§ 20

1. Przenajmuję do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 4/5 znajdujący się w budynku Nr 4 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 39/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 39/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1903/140 o pow. 1832 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 14595 -W za cenę: 89.120,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 84.833,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 4.287,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 1071,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 42,87 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 47.377,29 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 46.658,15 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 719,14 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 129,68 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 28,77 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 5,19 zł/
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 18 stycznia 2098 r.

§ 21

Nanieść nieruchomości opisane w § od 1 do 20 niniejszego zarządzenia pod poz. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2009 r.

§ 22

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca