

ZARZĄDZENIE Nr OR-I.0050.00386.2011
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 14 grudnia 2011 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz ustalenia ceny sprzedaży lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 67 ust.1a i ust. 3 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art. 3a ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- Uchwały Nr VIII/63/11 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 11/6 znajdujący się w budynku Nr 1-11 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 37/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 37/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 1609/138, o pow. 985 m², mapa 1WR, obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW nr 47074-W za cenę: 86.342,00 zł w tym:

- cena lokalu mieszkalnego	83.820,00 zł
- cena ułamkowej części gruntu	2.522,00 zł
- 2.Ustaląm pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.630,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 25,22 zł.
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę brutto 38.067,99 zł w tym:
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 37.719,00 zł, zwolnienie z podatku VAT ,
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 348,98 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 65,26zł.
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 13,96zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 2,61 zł.
- 5.Opłata roczna może być aktualizowana raz na trzy lata.
- 6.Ustaląm termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 17.08.2098r.

§ 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 34/1 znajdujący się w budynku nr 32-36 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 36/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 36/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1875/138, o pow. 818 m², mapa 1WR, obręb Wodzisław, opisaną w księdze wieczystej KW 10026-W za cenę: 67.107,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 65.069,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.038,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 509,50zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 20,38 zł.
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 30% bonifikaty za cenę brutto 45.986,98 zł w tym:
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 45.548,30 zł zwolnienie z podatku VAT,
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 438,68 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 82,03 zł.
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 30% bonifikaty wynosi brutto 17,55 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 3,28 zł.
5. Opłata roczna może być aktualizowana raz na trzy lata.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 06.12.2098r.

§ 3

Nanieść nieruchomości opisane w § 1, 2, niniejszego zarządzenia pod poz.53, 54, do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2011r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca