

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**  
**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.**

**ogłasza**

**przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność**  
**Gminy - Miasta Wodzisławia Śląskiego.**

1. **Czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Wiejskiej**, mapa 1, obręb Marusze opisanej w księdze wieczystej nr KW 6177-W, obejmującej niżej oznaczona działkę :

I.p.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza (netto )	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	518/100	1802 m <sup>2</sup>	RIVb, RV	64.310,00 zł	12.862,00 zł	650,00 zł

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (obciążeń)

- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 22%
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 17.09.2009 r.
- Terminy poprzednich przetargów zakończonych wynikiem negatywnym : 10.11.2009 r.; 6.05.2010 r.; 05.10.2010 r.
- Dla terenu na którym położone są nieruchomości Gmina - Miasto Wodzisław Śl. nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr Ar.7331-3/7/08 Prezydenta Miasta Jastrzębia Zdroju z dnia 22.10.2008 r. dla inwestycji pn.,,budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z podziałem na cztery działki budowlane i drogę wewnętrzną ”
- Nieruchomości położone są poza strefą centralną miasta w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest kształtu nieregularnego, prośnięta trawą z lekkim nachyleniem terenu w kierunku południowo - zachodnim. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej w odległości 200 m. Dojazd do nieruchomości ul. Wiejską, stanowiącą w tym rejonie drogę gruntową.

2. **Drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Grodzisko**, mapa 1 cz.4 W-R, obręb Wodzisław, opisanej w księdze wieczystej nr KW 7340-W, obejmujących niżej oznaczone działki:

l.p.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	2377/61	900 m <sup>2</sup>	RIIIb, RIVa	58.500,00 zł	11.700,00 zł	590,00 zł
2.	2378/61	989 m <sup>2</sup>	RIIIb, RIVa	64.300,00 zł	12.860,00 zł	640,00 zł
3.	2380/61	949 m <sup>2</sup>	RIVa	61.700,00 zł	12.340,00 zł	620,00 zł
4.	2381/61	1168 m <sup>2</sup>	RIVa	75.900,00 zł	15.180,00 zł	760,00 zł
5.	2382/61	1321 m <sup>2</sup>	RIIIb, RIVa	85.900,00 zł	17.180,00 zł	860,00 zł
6.	2383/61	1216 m <sup>2</sup>	RIIIb, RIVa	79.000,00 zł	15.800,00 zł	790,00 zł
7.	2384/61	1214 m <sup>2</sup>	RIIIb, RIVa	79.000,00 zł	15.800,00 zł	790,00 zł

- Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (obciążeń)
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 22%
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 06.08.2010 r.
- Termin poprzedniego przetargu zakończonego wynikiem negatywnym : 05.10.2010 r.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXII/220/2008 z dnia 24.04.2008 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Śl.Nr 132 poz. 2591 z dnia 18.07.2008 r. przedmiotowa działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu : MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Działki położone przy ul.Grodzisko w odległości 3 km od centrum Wodzisławia Śl. w bardzo atrakcyjnej i spokojnej dzielnicy miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w otoczeniu terenów niezabudowanych o dużej intensywności zieleni. Działki są kształtu regularnego. Do przedmiotowych działek przylega wydzielona geodezyjnie droga, która zostanie urządzona przez Gminę - Miasto Wodzisław Śląski w II kwartale 2012 r. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej.

**Przetargi odbędą się w dniu 10 grudnia 2010 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, pokój 23, piętro I, począwszy od godz.10<sup>00</sup> według następującej kolejności :

- godz. 10<sup>00</sup> działki przy ul.Wiejskiej, poz.1,
- godz. 10<sup>10</sup> działki przy ul.Grodzisko, poz.1-7,
- Wadia w podanych wysokościach winny być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski w Wodzisławiu Śl. do dnia **03 grudnia 2010 r.** z podaniem numeru ewidencyjnego działki. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest :**

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem poświadczone aktualna datą i podpisem osoby upoważnionej,
- **w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków,**
- **w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.**
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi i warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- promesa MSWiA na nabycie oznaczonej nieruchomości w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

**Wpłacone wadium przez uczestników przetargów podlega :**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywających przetargi,

- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnicy wygrywający przetarg uchylą się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- **Nabywcy nieruchomości ustaleny w przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej:**
- do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

**Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 10 lat Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.
- nabywcy są zobowiązani na własny koszt do realizacji niezbędnej dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywcy we własnym zakresie uzyskają indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywcy dokonają ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, podając przyczynę ich odwołania.

Informacji w sprawie przetargów udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. (0-32) 459-05-08.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, podając przyczynę ich odwołania.

Ogłoszenie o przetargach zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.