

---

**Uchwała nr ...../...../08  
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego  
z dnia ..... 2008 roku.**

---

w sprawie: **zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Wodzisław Śląski stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.**

---

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847)

---

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego  
uchwala, co następuje:**

---

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle, związane z nową inwestycją w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (DzU nr 138, poz. 969), zwanego dalej "rozporządzeniem".
2. Nowa inwestycja musi być zrealizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.
3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu.

§ 2.

1. Warunkiem udzielenia pomocy jest dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego, zamiaru korzystania z pomocy na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały, a także zakończenie inwestycji w terminie trzech lat od dnia dokonania zgłoszenia.
2. Warunkiem udzielenia pomocy jest składanie korekt danych objętych zgłoszeniem w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na ich zmianę.

---

§ 3.

1. Z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 rozporządzenia pomoc o której mowa w niniejszej uchwale przysługuje po zakończeniu inwestycji lub utworzeniu wymaganej liczby nowych miejsc pracy.
2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym

---

<sup>1</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 8 rozporządzenia lub maksymalną wartość pomocy ustaloną zgodnie z § 9 rozporządzenia, nie dłużej jednak niż 5 lat od rozpoczęcia biegu okresu zwolnienia.

3. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest poniesienie nakładów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nowe inwestycje conajmniej w wysokości 100 tys. EURO, a ponadto utworzenie conajmniej 3 nowych miejsc pracy wraz z ich utrzymaniem i utrzymaniem dotychczasowego poziomu zatrudnienia w przypadku udzielenia pomocy w odniesieniu do kosztów utworzenia nowych miejsc pracy.
4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji przysługuje na okres:
  - 1/ w przypadku mikro i małych przedsiębiorców:
    - a/ nie dłużej niż 2 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi od 0,1mln. EURO do 0,3mln. EURO,
    - b/ nie dłużej niż 3 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi powyżej 0,3mln. EURO do 0,5 mln. EURO
    - c/ nie dłużej niż 5 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi powyżej 0,5mln. EURO.
  - 2/ w przypadku średnich przedsiębiorców:
    - a/ nie dłużej niż 2 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi od 0,5 mln. EURO do 0,75 mln. EURO,
    - b/ nie dłużej niż 3 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi powyżej 0,75 mln. EURO do 1 mln. EURO
    - c/ nie dłużej niż 5 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi powyżej 1 mln. EURO.
  - 3/ w przypadku dużych przedsiębiorców:
    - a/ nie dłużej niż 2 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi od 1 mln. EURO do 1,5 mln. EURO,
    - b/ nie dłużej niż 3 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi powyżej 1,5 mln. EURO do 2 mln. EURO
    - c/ nie dłużej niż 5 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wynosi powyżej 2 mln. EURO.
5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc regionalną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przysługuje na okres:
  - 1/ w przypadku mikro i małych przedsiębiorców:
    - a/ nie dłużej niż 2 lata – w przypadku utworzenia od 3 do 5 nowych miejsc pracy,
    - b/ nie dłuższy niż 3 lata – w przypadku utworzenia od 6 do 7 nowych miejsc pracy,
    - c/ nie dłużej niż 5 lat – w przypadku utworzenia powyżej 7 nowych miejsc pracy,
  - 2/ w przypadku średnich przedsiębiorców:
    - a/ nie dłużej niż 2 lata – w przypadku utworzenia od 5 do 7 nowych miejsc pracy,
    - b/ nie dłuższy niż 3 lata – w przypadku utworzenia od 8 do 10 nowych miejsc pracy,
    - c/ nie dłużej niż 5 lat – w przypadku utworzenia powyżej 10 nowych miejsc pracy,
  - 3/ w przypadku dużych przedsiębiorców:
    - a/ nie dłużej niż 2 lata – w przypadku utworzenia od 10 do 15 nowych miejsc pracy,
    - b/ nie dłuższy niż 3 lata – w przypadku utworzenia od 16 do 20 nowych miejsc pracy,
    - c/ nie dłużej niż 5 lat – w przypadku utworzenia powyżej 20 nowych miejsc pracy,
6. Dla potrzeb niniejszej uchwały przyjmuje się kurs średni walut obcych ogłoszony przez Narodowy Bank Polski obowiązujący w dniu złożenia wniosku o którym mowa w § 2.

---

#### § 4

---

1. Zwolnienia o których mowa w niniejszej uchwale nie obejmują podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:

- a/ przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców,
- b/ połączenia podmiotów gospodarczych,
- c/ uruchomienia działalności w nowo nabytych inwestycjach w których bezpośrednio przed nabyciem był prowadzony ten sam rodzaj działalności gospodarczej,
- d/ uruchomienia działalności gospodarczej w nowo nabytych inwestycjach których nabywca jest małżonkiem, rodzeństwem, wstępnym, zstępnym albo powinowatym pierwszego stopnia oraz osobą związaną stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli zbywcy.

2. Zwolnienia o których mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec:

- a) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych, oraz zobowiązań niepodatkowych wobec budżetu Miasta Wodzisław Śląski oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- b) nieruchomości lub ich części zajętych na działalność handlową, zarówno detaliczną jak i hurtową, oraz działalność gastronomiczną, a także przedsiębiorców prowadzących tego rodzaju działalność.

---

#### § 5

---

1. W przypadku nie dotrzymania przez przedsiębiorcę któregokolwiek z wymienionych w uchwale lub rozporządzeniu warunków, zwolnienie nie przysługuje.
2. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
3. Nieutrzymanie przez przedsiębiorcę określonego poziomu zatrudnienia a także zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez wskazany okres czasu powoduje, iż przedsiębiorca traci prawo do zwolnień określonych niniejszą uchwałą za cały okres w którym ze zwolnienia korzystał. Przepis ten znajduje także zastosowanie w przypadku niespełnienia jakichkolwiek warunków zawartych w niniejszej uchwale.
4. Podatnicy, o których mowa w ust. 2, 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.
5. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania a także do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą przez okres wynikający z odrębnych przepisów.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszej uchwały przysługują w okresie na jaki zostały przyznane.

---

#### § 6

---

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego

---

#### § 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

**Wzór zgłoszenia dotyczący przedsiębiorcy ubiegającego się o pomoc publiczną na podstawie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, przeznaczony dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodrczą na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego.**

**I. Dane dotyczące przedsiębiorcy.**

**1. Adres lub siedziba**

Województwo .....

Powiat .....

Gmina .....

Miejscowość .....

Ulica .....

Nr domu .....

2. Numer identyfikacji REGON .....

3. Numer NIP .....

4. Klasa rodzaju podstawowej działalności (w/g Polskiej Klasyfikacji Działalności)

.....

5. Forma prawna przedsiębiorcy.....

6. Wielkość przedsiębiorcy.....

**II. Dane dotyczące planowanej inwestycji**

**1. Rodzaj planowanej inwestycji**

--

**2. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji**

------

3. Planowany termin zakończenia inwestycji.

4. Planowana wielkość inwestycji (planowane całkowite koszty realizacji projektu)

5. Planowana wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz ich rodzaje.

6. Opis źródeł finansowania projektu. Informacje o otrzymanej oraz planowanej pomocy w różnych formach i z różnych źródeł, która była lub będzie przeznaczona na to samo przedsięwzięcie.

Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)

Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

---

## UZASADNIENIE

---

Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną wymaga udzielenia odpowiedzi na następujące pytania:

1. Z jakiej kwoty dochodów gmina jest w stanie zrezygnować, i przez jaki okres czasu wprowadzając przedmiotowe zwolnienie w podatku od nieruchomości?
2. Co poprzez wprowadzenie w życie uchwały gmina chce osiągnąć, tj.:
  - jakie rodzaje działalności gmina chce preferować na swoim terytorium (poprzez system zachęt w postaci zwolnienia z podatku) a jakich rodzajów działalności rozwój ograniczyć (czy nie wspomagać) uznając, iż doskonale rozwijaną się one same bez wsparcia ze strony gminy lub uznając, iż ich poziom już jest wystarczający na terenie gminy czy zajmując stanowisko, iż są one „sprzeczne” z przyjętym wizerunkiem gminy czy elementami strategii rozwoju? Istnieje bowiem możliwość nie objęcia zwolnieniem np. działalności handlowej, usługowej, stacje paliw (czyli np. hipermarketów).
  - Czy uchwałą mają być objęci wszyscy dokonujący jakiegokolwiek inwestycji na terenie gminy (bez względu na jej rozmiar) czy uchwała winna preferować jedynie „wysiłki” inwestycyjne powyżej jakiegoś poziomu poprzez wprowadzenie zapisów, iż ze zwolnienia mogą korzystać jedynie podmioty ponoszące określonej wysokości koszty i wskazanie poziomu tych kosztów?
  - Jakie elementy z Rozporządzenia regulujące zasady udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycją **gmina chce zaostrzyć** (np. dotyczące ograniczenia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, większego poziomu kosztów które winien pokryć przedsiębiorca, okresu utrzymania inwestycji, okresu utworzenia nowych miejsc pracy i utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia i nowych miejsc pracy, okresu od kiedy i do kiedy pomoc przysługuje, przedłużenia okresu w którym np. wartości niematerialne i prawne pozostają aktywami przedsiębiorstwa czy okresu najmu lub dzierżawy przedmiotów opodatkowania)?
  - Udzielenie odpowiedzi na pytanie czy na terenie gminy ma funkcjonować zwolnienie zarówno na nowe inwestycje jak i nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją i czy istnieje możliwość (na zasadach określonych w przepisach) korzystanie z obu tych rodzajów zwolnień?
  - Ograniczenie zwolnienia jedynie do części przedmiotów opodatkowania – gruntów, budynków czy budowli?

Należy przypomnieć, iż w dniu 27 kwietnia 2004 roku została podjęta uchwała Nr XX/188/04 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Miasta Wodzisław Śląski. Uchwała ta obowiązywała do dnia 31 grudnia 2006 roku. Podjęcie tej uchwały w tym okresie było związane z faktem przystąpienia Polski z dniem 01 maja 2004 roku do Unii Europejskiej - wprowadzenie w życie takiej uchwały po tej dacie wymagałoby więc zmuszonego i czasochłonnego procesu notyfikacji (Komisja Europejska przejmuje bowiem wszystkie obowiązki związane z nadzorowaniem i monitorowaniem udzielonej w Polsce pomocy i ocenia zgodność pomocy z obowiązującymi przepisami) lub oczekiwania na stosowne rozporządzenie rady ministrów wprowadzające program pomocy w tym zakresie. Rozporządzenie takie (Rady Ministrów z dnia 04 sierpnia 2006 roku) w sprawie udzielania

pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, - czyli akt na podstawie, którego można podjąć uchwałę bez konieczności notyfikacji) obowiązywało jedynie do końca 2006 roku (a więc kilka miesięcy)

Jak już wspomniano uchwała z dnia 27 kwietnia 2004 roku obowiązywała jedynie do dnia 31 grudnia 2006 roku. W okresie od 1 stycznia 2007 roku praktycznie do sierpnia 2007 roku podjęcie podobnej uchwały wymagało albo jej notyfikacji (proces bardzo czasochłonny) albo jej podjęcia w oparciu o rozporządzenie stanowiące program pomocowy (obowiązujące uprzednio rozporządzenie traciło moc z dniem 31 grudnia 2006 roku). Zgodnie bowiem z zapisami art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych to Rada Ministrów określa w drodze rozporządzenia warunki udzielania zwolnień stanowiących pomoc publiczną m.in. na podstawie art. 7 ust. 3 z tym, że projekty uchwał rady gminy przewidujące udzielanie pomocy publicznej które nie uwzględniają warunków określonych w w/w rozporządzeniu podlegają notyfikacji Komisji Europejskiej, chyba że projekt ten przewiduje udzielanie pomocy w ramach wyłączeń grupowych lub pomocy de minimis. W wyniku Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalna pomoc inwestycyjną została otwarta droga do podjęcia takiej uchwały bez konieczności zastosowania długotrwałego procesu notyfikacji. Uchwała rady gminy winna być jednak podjęta zgodnie, jak już wspomniano, z tym rozporządzeniem, w pewnej części może zawierać określone modyfikacje, i z uwagi na skutki finansowe dla budżetu gminy, a także jej skomplikowany charakter wynikający z przepisów, winna być przemyślana i nie podejmowana jedynie pod presją czasu.

Należy podkreślić, iż zasady techniki prawodawczej nie pozwalają na powtarzanie w treści uchwały rady miejskiej całej treści rozporządzenia, co z jednej strony powoduje konieczność odesłania w treści uchwały do zapisów rozporządzenia, jej stosowania jedynie w powiązaniu z tym rozporządzeniem, możliwość modyfikacji jedynie niektórych elementów rozporządzenia ale także konieczność przybliżenia zapisów wspomnianego rozporządzenia. I tak:

- Rozporządzenie normuje ramowe zasady udzielania pomocy regionalnej inwestycyjnej, warunkiem korzystania z tego rozporządzenia jest poczynienie nowej inwestycji, a zgodność uchwały z rozporządzeniem wyklucza konieczność jej notyfikacji czy uzyskania opinii (**istnieje natomiast konieczność zgłoszenia uchwały Prezesowi UOKiK w terminie 30 dni pod dniem wejścia w życie**).

§1.1. Rozporządzenie określa warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 01.11.2006, str. 29), w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, wprowadzanego w drodze uchwał rad gmin podejmowanych na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej "pomocą".

2. Uchwały, o których mowa w ust. 1, przewidujące udzielanie pomocy zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, z zastrzeżeniem § 3, nie podlegają notyfikacji Komisji Europejskiej, jak również nie wymagają uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

- Rozporządzenie zawiera także postanowienia w jakich przypadkach nie znajduje zastosowania (do jakich rodzajów działalności) i kiedy uchwał rady gminy podlega notyfikacji Komisji Europejskiej.

§2. Rozporządzenia nie stosuje się do pomocy:

- 1) w **sektorach**: rybołówstwa i akwakultury, budownictwa okrętowego, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali oraz włókien syntetycznych;

- 2) w zakresie działalności związanej z **produkcją pierwotną produktów rolnych** wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
- 3) w zakresie działalności związanej z **wytwarzaniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne**, o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z dnia 2 lipca 1987 r. w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. WE L 182 z 03.07.1987, str. 36, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 3, t. 7, str. 247, z późn. zm.);
- 4) na działalność związaną z wywozem do państw członkowskich Unii Europejskiej lub z eksportem do krajów trzecich;
- 5) uzależnionej od wykorzystywania towarów krajowych uprzywilejowanych względem towarów przywożonych.

### §3. Notyfikacji Komisji Europejskiej podlegają:

- 1) uchwały, o których mowa w § 1 ust. 1, **przewidujące udzielanie pomocy dla konkretnych sektorów**, z wyjątkiem sektora turystyki, innych niż wymienione w § 2;
- 2) pomoc przyznawana na podstawie uchwał, o których mowa w § 1 ust. 1, **dotycząca dużych projektów inwestycyjnych, gdy całkowita kwota pomocy ze wszystkich źródeł przekracza 75 % maksymalnej kwoty pomocy, jaką można przeznaczyć na inwestycję o kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą w wysokości równowartości 100 mln euro przy zastosowaniu intensywności pomocy określonej w § 8 ust. 1.**
  - Rozporządzenie zawiera definicje istotnych z punktu widzenia zwolnień podjęć które kształtują proces uzyskania zwolnienia, czyli konieczność zachowania następującej kolejności: podjęcie uchwały, dokonanie przez przedsiębiorcę zgłoszenia, realizacja nowej inwestycji czy utworzenie nowych miejsc pracy ale związanych z nową inwestycją.

### §4. Ilekczo w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) **nowej inwestycji** - należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, przy czym przedsiębiorstwo jest nabywane przez niezależnego inwestora; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa;
- 2) **utworzeniu miejsc pracy** - należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników, wyrażony w rocznych jednostkach roboczych (RJR), bezpośrednio zatrudnionych w danym zakładzie w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy; roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w jednym roku - w liczbie tej uwzględnia się, jako ułamek RJR, także osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz do pracy sezonowej;
- 3) **małym i średnim przedsiębiorcy** - należy przez to rozumieć małego i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001, str. 33; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 2, str. 141), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Komisji (WE) nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 70/2001 i rozszerzającym jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (Dz. Urz. UE L 63 z 28.02.2004, str. 22; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 3, str. 64);
- 4) **intensywności pomocy** - należy przez to rozumieć stosunek wartości pomocy wyrażonej w ekwiwalencji dotacji brutto (EDB) do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 5) **dużym projekcie inwestycyjnym** - należy przez to rozumieć nową inwestycję, podjętą w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców, w przypadku której środki trwałe są połączone ze sobą w sposób ekonomicznie niepodzielny oraz której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro.
  - Rozporządzenie określa do jakich kosztów może być odniesiona obliczana pomoc (dając możliwość wyboru kosztów inwestycji **lub** kosztów utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją), określając również co zalicza się do kosztów



kwalfikujących się objęciem pomocą na nowe inwestycje i kosztów utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, ale także wskazując na pewne wyjątki (przedsiębiorcy inni niż MSP) w kwalifikowania w całości pewnego rodzaju kosztów inwestycji, wyrażając generalną zasadę nabywania aktywów nowych, wyłączając pewnego rodzaju koszty inwestycji w przypadku podmiotów wykonujących działalność w sektorze transportu (wydatki na zakup środków transportu).

**§5.** Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do:

- 1) **kosztów inwestycji** w środki trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji, lub
- 2) **kosztów utworzenia miejsc pracy.**

**§6.1.** Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w **§ 5 pkt 1**, zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności:
  - a) maszyny i urządzenia, w tym systemy i sieci teleinformatyczne,
  - b) narzędzia, przyrządy i aparatura,
  - c) wyposażenie techniczne do prac biurowych,
  - d) urządzenia:
    - infrastruktury technicznej wymienione w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.)<sup>2</sup>,
    - infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.)<sup>3</sup>;
- 3) cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii polegających na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know-how, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
  - a) będą wykorzystywane przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc wyłącznie w przedsiębiorstwie, w którym jest realizowana inwestycja,
  - b) będą podlegać amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.)<sup>4</sup>,
  - c) będą nabyte od osób trzecich na warunkach rynkowych,
  - d) będą stanowić aktywa przedsiębiorstwa, w którym jest zlokalizowana inwestycja, i pozostaną w nim przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców, zwanych dalej "MŚP", co najmniej 3 lat;
- 4) koszty związane z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli - pod warunkiem że okres najmu lub dzierżawy trwa co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lata, licząc od przewidywanego terminu zakończenia nowej inwestycji;
- 5) cenę nabycia aktywów innych niż grunty, budynki i budowle, objętych najmem lub dzierżawą z obowiązkiem ich nabycia z upływem okresu najmu lub dzierżawy.

**2. W przypadku przedsiębiorców innych niż MŚP koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne kwalifikują się do objęcia pomocą do wysokości 50 % całkowitych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.**

**3. Aktywa nabywane przez przedsiębiorców powinny być nowe. Warunek ten nie dotyczy MŚP oraz nabycia przedsiębiorstwa.**

**4. W przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w sektorze transportu do kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą nie zalicza się wydatków na zakup środków transportu.**

**5. W przypadku gdy przed nabyciem przedsiębiorstwa w stosunku do jego składników udzielono już pomocy publicznej, ceny nabycia tych składników nie zalicza się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.**

---

2 Zgodnie z art. 143 ust. 2 w/w ustawy przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

3 Zgodnie z tym przepisem infrastruktura telekomunikacyjna to urządzenia telekomunikacyjne, oprócz telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, oraz w szczególności linie, kanalizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt, wykorzystywane do zapewnienia telekomunikacji.

§7. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 5 pkt 2, zalicza się dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenie społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników.

- Rozporządzenie zawiera także postanowienia dotyczące maksymalnej intensywności pomocy w danym regionie i to w stosunku do inwestycji nie będących dużym projektem inwestycyjnym, będących dużym projektem inwestycyjnym czy intensywności pomocy udzielanej małym i średnim przedsiębiorcą, odsyłając w tym zakresie do przepisów w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej. Oznacza to, iż na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego intensywność pomocy na realizację inwestycji niebędącej dużym projektem inwestycyjnym może wynieść **40%**, a w przypadku mikro i małych przedsiębiorstw (z wyłączeniem prowadzących działalność w sektorze transportu) **60%**, a średnich przedsiębiorstw **50%**.

§ 8.1. Intensywność pomocy udzielanej w danym regionie na realizację inwestycji niebędącej dużym projektem inwestycyjnym nie może przekroczyć wielkości określonych dla tego regionu w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402).

2. Intensywność pomocy udzielanej MŚP, z wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu, podwyższa się o:

- 1) 20 punktów procentowych brutto w przypadku małych przedsiębiorców;
- 2) 10 punktów procentowych brutto w przypadku średnich przedsiębiorców.

§9. Maksymalną wartość pomocy udzielanej na realizację dużego projektu inwestycyjnego ustala się zgodnie z wzorem określonym w § 4 ust. 1 **rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej.**

- Rozporządzenie zawiera warunki minimalne, które należy spełnić aby móc korzystać ze zwolnienia – warunki te w niektórych przypadkach mogą być w drodze uchwały zastrzone przez Radę Gminy (nie liberalizowane), a dotyczą obowiązku dokonania przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zamiaru korzystania z pomocy, **ale po podjęciu uchwały** (w trybie i formie określonym przez radę gminy), konieczności pokrycia przez przedsiębiorcę pewnej części kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, obowiązku utrzymania inwestycji przez wskazany okres, obowiązku utworzenia i utrzymania w wskazanym okresie czasu nowych miejsc pracy, wyraźny zapis iż do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia. **W tej właśnie części rozporządzenia istnieją istotne zapisy dotyczące obowiązków sprawdzenia czy przedsiębiorca wywiązuje się z nałożonych na niego obowiązków, a także możliwość dla rady gminy do zastrzeżenia kryteriów w postaci nałożenia na przedsiębiorcę obowiązku większego pokrycia z środków własnych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, wydłużenia czasu utrzymania nowej inwestycji, czy utworzenia lub utrzymania nowych miejsc pracy – zapisy w tym względzie winy być przemyślane biorąc pod uwagę cel uchwały (zachęta dla przedsiębiorców do inwestowani na terenie danej gminy) i konkurencje gmin w tym zakresie.** Wątpliwości w tym zakresie budzi ponadto odniesienie przepisów rozporządzenia do przepisów ustawy Ordynacja podatkowa w zakresie sposobu powstania zobowiązania podatkowego, zasad naliczania odsetek czy okresu przedawnienia co sugeruje aby pozostawić wymieniony w rozporządzeniu okres 5 letni biorąc pod uwagę możliwość zwrotu udzielonej pomocy w nawiązaniu do przepisów dotyczących przedawnienia zobowiązań podatkowych. Zgodnie bowiem z zapisami ustawy Ordynacja podatkowa **zobowiązanie podatkowe** powstaje z dniem: zaistnienia zdarzenia, z którym ustawa

podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania lub doręczenia decyzji organu podatkowego, ustalającej wysokość tego zobowiązania. **Termin płatności** podatku wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego, a jeżeli podatnik jest obowiązany sam obliczyć i wpłacić podatek, za termin płatności uważa się ostatni dzień, w którym, zgodnie z przepisami prawa podatkowego, wpłata powinna nastąpić. **Zaległością podatkową** jest podatek niezapłacony w terminie płatności, oraz od zaległości podatkowych naliczane są **odsetki za zwłokę**. **Zobowiązanie podatkowe, powstające w drodze doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania, nie powstaje, jeżeli decyzja ustalająca to zobowiązanie została doręczona po upływie 3 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy.** Jeżeli podatnik: nie złożył deklaracji w terminie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego, w złożonej deklaracji nie ujawnił wszystkich danych niezbędnych do ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego, zobowiązanie te nie powstaje, pod warunkiem że decyzja ustalająca wysokość tego zobowiązania została doręczona po upływie 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Zobowiązanie podatkowe **przedawnia się z upływem 5 lat**, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku. Oznacza to, iż w przypadku osób fizycznych, jeżeli nie wywiążą się z warunków zwolnienia to nie zapłacą należnego podatku z odsetkami, a i okres w którym organ podatkowy będzie mógł wystawić decyzje ustalającą wysokość zobowiązani podatkowego wynosi maksymalnie 5 lat. W przypadku osób prawnych, u których zobowiązanie podatkowe powstaje z mocy prawa, w przypadku nie wywiązania się z warunków zwolnienia, zapłacą podatek wraz z odsetkami ale także istnieje 5-cio letni okres przedawnienia zobowiązania podatkowego. W przypadku osób fizycznych istnieje możliwość zastosowania treści art. 69 ustawy Ordynacja podatkowa (zgodnie ze słownikiem zawartym w tej ustawie ulga podatkowa to też zwolnienie podatkowe) zgodnie z którym w razie niedopełnienia przez podatnika warunków uprawniających do skorzystania z uzyskanej ulgi podatkowej, prawo do wydania decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe powstaje w dniu, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę prawa do ulgi. Termin do wydania tej decyzji wynosi 3 lata od końca roku podatkowego, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę prawa do ulgi podatkowej, a jeżeli podatnik nie zgłosił organowi podatkowemu utraty prawa do ulgi co najmniej na 2 miesiące przed upływem tego terminu - termin do wydania tej decyzji wynosi 5 lat. Ustalenie wysokości zobowiązania podatkowego następuje na podstawie stanu prawnego obowiązującego w dniu powstania obowiązku podatkowego oraz istniejącego w tym dniu stanu faktycznego. Jeżeli, zgodnie z odrębnymi przepisami, zobowiązanie podatkowe ustalone jest na rok kalendarzowy lub na inny okres, decyzja ta, wydawana jest na podstawie stanu prawnego obowiązującego w dniu nabycia prawa do ulgi. Wątpliwości interpretacyjne budzi także fakt, od kiedy należy żądać od podatnika zapłaty podatku jeżeli nie wywiąże się z ciążących na nim obowiązków dających prawo do korzystania ze zwolnienia (np. nie utrzyma inwestycji przez okres 5 lat) – od początku uzyskania zwolnienia czy miesiąca po miesiącu w którym „zlikwidowano” inwestycję? **Powyższe wątpliwości dotyczące skutecznej możliwości dochodzenia podatku po upływie pewnego okresu czasu (5 lat) i wspomniany cel uchwały powodują, iż proponuje się nie zastrzacać kryteriów wskazanych w § 10 rozporządzenia.**

§10.1. Warunkiem udzielenia pomocy jest:

- 1) **dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia właściwemu organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy**, w trybie i formie określonych uchwałą rady gminy, o której mowa w § 1

- ust. 1, zwanego dalej "zgłoszeniem";
- 2) **zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych - w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 pkt 1;**
  - 3) **utrzymanie inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji;**
  - 4) **utworzenie nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymanie dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia - w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 pkt 2.**
2. **Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia.**

- Rozporządzenie wskazuje także od kiedy i do kiedy pomoc przysługuje (do okresu przekroczenia maksymalnej intensywności pomocy lub maksymalnej wartości pomocy) oraz iż rada gminy może skrócić okres korzystania z pomocy. **W tym przypadku, biorąc pod uwagę, iż pomoc o której mowa w uchwale to tak naprawdę środki finansowe które nie wpływają do budżetu gminy, a także możliwy naprawdę długi okres korzystania ze zwolnienia w przypadku dużych nakładów inwestycyjnych (czas trwania pomocy zależy od intensywności i poniesionych nakładów) proponuje się skrócenie okresu korzystania z pomocy (w zależności od określonych kryteriów).**

#### §11. 1. Pomoc przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;
  - 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>4</sup> - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.
2. **Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 8 lub maksymalną wartość pomocy ustaloną zgodnie z § 9.**
3. **Rada gminy w uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1, może skrócić okres korzystania z pomocy wynikający z terminów określonych w ust. 1 i 2.**

- Rozporządzenie zawiera możliwość udzielania pomocy na podstawie kosztów poniesionych na nowe inwestycje i kosztów na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (określając warunki korzystania w ten sposób z pomocy) a także zasady sumowania w ten sposób udzielonej pomocy.

§ 12. 1. Pomoc obliczana na podstawie kosztów, o których mowa w § 5 pkt 1, może być udzielana wraz z pomocą obliczaną na podstawie kosztów, o których mowa w § 5 pkt 2, pod warunkiem że łączna wielkość pomocy nie przekracza maksymalnej intensywności pomocy określonej w § 8 albo wartości pomocy ustalonej zgodnie z § 9, przy czym przy ustaleniu maksymalnej wielkości pomocy bierze się pod uwagę wyższą kwotę, kwalifikujących się do objęcia pomocą, kosztów, o których mowa w § 5 pkt 1, albo kosztów, o których mowa w § 5 pkt 2.

2. Pomoc udzielana zgodnie z rozporządzeniem podlega sumowaniu z każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności

---

4 Zgodnie z zapisami ustawy obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.

pomocy określonej w § 8 albo wartości pomocy ustalonej zgodnie z § 9.

3. Pomoc udzielana zgodnie z rozporządzeniem podlega sumowaniu z pomocą de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006, str. 5) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w § 8 albo wartości pomocy ustalonej zgodnie z § 9.

- Rozporządzenie zawiera istotny zapis, iż **obowiązuje jedynie do dnia 31 grudnia 2013 roku**. Nie oznacza to, iż do tego czasu będą obowiązywały zwolnienia – do tego czasu można jedynie nabyć prawo do zwolnienia a zasada ochrony praw nabytych pozwala na twierdzenie, iż zwolnienia te mogą obowiązywać znacznie dłużej (biorąc pod uwagę opisane wyżej okoliczności), co uzasadnia sugestie aby ograniczyć w uchwale okres zwolnienia. (jako element fakultatywny uchwały).

**Podjmując przedmiotową uchwałę należy podkreślić, iż:**

1. Przepis stanowiący podstawę podjęcie przedmiotowej uchwały (a więc art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) odnosi się do zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości – oznacza to brak możliwości wprowadzenia ulgi w postaci np. zmniejszenia podstawy opodatkowania, stawki podatku czy kwoty podatku.
2. Rada gminy może zwolnić z podatku od nieruchomości wszystkie przedmioty opodatkowania ta daniną, a więc grunty, budynki lub budowle ale równie dobrze tylko ich część – w projekcie uchwały przyjmuje się, iż zwolnienie dotyczy zarówno gruntów, budynków jak i budowli.
3. Zwolnienie o którym mowa w uchwale, w przypadku spełnienia warunków podmiot nabywa z mocy prawa bez konieczności wydawania decyzji w tym zakresie.
4. W projekcie uchwały proponuje się ograniczenie zwolnienia o pewne rodzaje działalności, tj. działalności handlowej, zarówno detalicznej jak i hurtowej, oraz działalność gastronomicznej, zakładając iż celem uchwały jest zachęcenie do prowadzenia na terenie gminy innego rodzaju działalności gospodarczej oraz iż tego typu działalność rozwija się bez preferencji podatkowych ze strony gminy. **Uchwała wyłącza także możliwość korzystania ze zwolnienia podmiotów zalegających ze zobowiązaniami (w tym publicznoprawnymi), a także podmiotów którzy prowadzą działalność w pewnych okolicznościach (w wyniku przekształcenia, połączenia, sposobu nabycia).**
5. Zamiarem projektodawców jest aby uchwała wspierała nie każdą najdrobniejszą inwestycję ale inwestycję oddziaływającą na rozwój gminy, czego przejawem jest zapis, iż ze zwolnienia mogą korzystać podatnicy ponoszący określonej wysokości koszty i zatrudniający pewną ilość osób a okres zwolnienia jest uzależniony od tych kosztów czy poziomu zatrudnienia. **Z uwagi na orzecznictwo organów nadzoru w projekcie uchwały brak jest zapisu, iż osoby zatrudnione winny mieszkać na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego.**
6. Projekt uchwały przewiduje skrócenie okresu zwolnienia, nie czekając w tym względzie na przekroczenie maksymalnej intensywności pomocy czy maksymalnej wartości pomocy (możliwy, nawet bardzo odległy czas zwolnienia zależy od wielkości poniesionych nakładów, intensywności pomocy w regionie i wysokości podatku jaki podmiot nie zapłaci w wyniku zwolnienia). Skrócony okres zwolnienia w tym przypadku może odpowiadać okresowi w jaki przedsiębiorca winien np. utrzymać nową inwestycję czy nowe miejsca pracy (czyli korzysta jeżeli prowadzi inwestycję, a nie korzysta dalej ze zwolnienia nie prowadząc inwestycji) ale także wspomnianymi możliwościami dochodzenia podatku w przypadku nie wywiązania się z warunków zwolnienia.

7. Istnieje możliwość rozważenia ograniczenia rodzaju kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (choć projekt uchwały poprzez odwołanie się do treści rozporządzenia powielił zapisy tego aktu) np. o maszyny i urządzenia czy wartości niematerialne i prawne, a ograniczenie ich np. jedynie do kosztów zakupu gruntów czy zakupu lub wytworzenia budynków lub budowli (może to stymulować pewnego rodzaju zachowania podatników ale też wpływać na decyzje o podjęciu lub nie określonego rodzaju działalności na terenie gminy).
8. Projekt uchwały nie przewiduje zobowiązania beneficjenta do pokrycia większego udziału własnego niż to wynika z rozporządzenia czy wydłużenia okresu w którym winna być utrzymana nowa inwestycja lub nowe miejsca pracy.
9. **Możliwość uzyskania pomocy wymaga zachowania pewnego ciągu zdarzeń. tj. najpierw podjęcie niniejszej uchwały, dokonanie zgłoszenia przez przedsiębiorcę, następnie rozpoczęcie i zakończenie inwestycji (dla celów zwolnienia mogą być jedynie „uznane” koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia) – nabycie prawa do zwolnienia.**

Jednocześnie informuję, iż:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady (WE) NR 659/1999 z dnia 22 marca 1999 roku ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania art. 93 Traktatu WE przez program pomocowy należy rozumieć każde działanie na podstawie którego, bez dalszego wprowadzania w życie wymaganych środków, można dokonać wypłat pomocy indywidualnej na rzecz przedsiębiorstw określonych w ustawie w sposób ogólny i abstrakcyjny oraz każde działanie, na podstawie którego pomoc, która nie jest związana z konkretnym projektem może zostać przyznana jednemu lub kilku przedsiębiorcom na czas nieokreślony i/lub w nieokreślonej kwocie.
2. Zgodnie z zapisami ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej pod pojęciem:
  - programu pomocowego - należy przez to rozumieć akt normatywny spełniający przesłanki, o których mowa w w/w rozporządzenia Rady;
  - notyfikacji - należy przez to rozumieć przekazanie Komisji, zgodnie z art. 88 Traktatu WE, projektu programu pomocowego, projektu pomocy indywidualnej lub projektu pomocy indywidualnej na restrukturyzację, wraz z informacjami niezbędnymi dla oceny zgodności pomocy publicznej ze wspólnym rynkiem;
  - beneficjencie pomocy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, w tym podmiot prowadzący działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną;
  - w przypadku programu pomocowego, w którym akt prawa miejscowego przewiduje udzielanie pomocy publicznej zgodnie z warunkami udzielania pomocy określonymi w rozporządzeniach wydanych na podstawie ustaw zawierających upoważnienie do wydania aktów prawa miejscowego, notyfikacji podlegają wyłącznie projekty tych rozporządzeń. **Organ jednostki samorządu terytorialnego przesyła do Prezesa Urzędu w/w akt prawa miejscowego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie tego aktu;**
  - podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy, wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy. Przepis ten stosuje się odpowiednio do podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie. Podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de

minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o jej udzielenie, informacji o otrzymanej pomocy publicznej, zawierających w szczególności wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielenia, formy i przeznaczenia, albo informacji o nieotrzymaniu pomocy. Do czasu przekazania przez podmiot ubiegający się o pomoc zaświadczeń albo informacji o których mowa wyżej pomoc nie może być udzielona temu podmiotowi.

Obecnie nie sposób przewidzieć skutków finansowych jakie uchwała ta będzie miała dla budżetu Miasta. Uchwała z jednej strony powoduje ubytek dochodów, ponieważ dotyczy zwolnienia z podatku od nieruchomości, z drugiej strony w wyniku zatrudnienia nowych pracowników mogą wzrosnąć dochody z tytułu udziałów w podatku dochodowych od osób fizycznych. Skutki finansowe zależą więc od ilości podmiotów które skorzystają z uchwały czy rodzaju i zakresu zwolnienia (zakresu przedmiotów opodatkowania). Dla przykładu można jedynie podać, iż do chwili obecnej z uprzednio obowiązującej uchwały w tym zakresie skorzystało trzech przedsiębiorców, a zwolnienie z tytułu podatku od nieruchomości obejmowało kwotę 61 327zł. Gdyby jednak założyć, iż przedsiębiorca który będzie korzystał ze zwolnienia posiada 1 000m<sup>2</sup> gruntów, 1 000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą i budowlę o wartości 500 000zł. (co nie wydaje się być zawyżonymi założeniami biorąc pod uwagę założenia uchwały), to roczna wartość zwolnienia (w/g stawek obowiązujących w 2008 roku, zakładając istnienie dopuszczalnej intensywności pomocy) wyniesie dla niego 28 180zł.