

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia

w sprawie : zmiany uchwały Nr XXX/312/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz.1591 z póź.zm /,art.13 ust.1 art.34 ust.1 pkt 3 oraz art.67 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z póź.zm./ oraz art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /Dz.U. Nr 62 poz.718 z póź.zm./

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwała , co następuje:

§1

W uchwale Nr XXX/312/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31marca 2005r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego skreślić § 2 i § 3 .

§2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/312/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Przedłożony projekt przewiduje wykreślenie § 2 który mówi o udzieleniu bonifikaty w wysokości 70% od ceny lokali wymienionych w § 1 pkt 1,2,3 w/w uchwale oznaczonych jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej:

- lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym , w rozumieniu ustawy o własności lokali

- współdział w własności nieruchomości gruntowej

- współdział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej

w celu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców według cen wolnorynkowych.

Proponuje się również wykreślenie § 3 w/w uchwały ponieważ, zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 6 ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia nabycia lokalu przez najemcę po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.