

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
z dnia.....

w sprawie: zwrotu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.24 ust.5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.Nr 208, poz.2128 z 2004 r. z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
uchwała, co następuje:

§ 1.

W związku z rezygnacją z inwestycji infrastrukturalnych - boiska sportowe i tereny sportowe służących wykonywaniu zadań własnych wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy notarialnej Rep. 11062/97 z dnia 16 grudnia 1997 r. i nieodpłatne przekazanie Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu w odniesieniu do nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. oznaczonej jako działki nr 1/6, 1/7 i 486/26 m. 1 PGR i m.3 obręb Kokoszyce o łącznej powierzchni 3,3091 ha wpisanej w księdze wieczystej KW Nr 43529-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie zwrotu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu.

Aktem notarialnym w 1997 r. miasto nabyło nieodpłatnie od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomość gruntową o pow. 3,3585 ha położoną przy ul. Olszyny w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem na inwestycje infrastrukturalne-boisko sportowe i tereny sportowe.

Miasto zamierzało przeznaczyć przedmiotową nieruchomość pod budowę boiska sportowego, jednakże z powodu braku środków finansowych odstąpiono od realizacji zamierzonej inwestycji.

Agencja Własności Rolnych Oddział Terenowy w Opolu dokonała kontroli przedmiotowej nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i stwierdziła, że w/w nieruchomość nie została przeznaczona na cele wymienione w akcie notarialnym.

W związku z tym Agencja wystąpiła do Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. o dokonanie zwrotu aktualnej wartości nieruchomości bądź rozwiązania umowy nieodpłatnego przekazania w/w nieruchomości.

Z uwagi na to, że miasto odstąpiło od realizacji zamierzonej inwestycji zaproponowano rozwiązanie w/w umowy występując jednocześnie o pozostawienie na rzecz Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. działki nr 484/26 o pow. 49 m² zabudowanej przepompownią oraz działki nr 485/26 o pow. 445m² zajętej pod drogę dojazdową do tej przepompowni, na co Agencja wyraziła zgodę.

W celu rozwiązania w/w umowy niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.