

Dariusz Szymczak

**Szanowny Pan
Mieczysław Kieca
Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego
w miejscu**

Wodzisław Śląski, 2011-11-08

Dot.: *Pismo z dn. 27.10.2011 w zw. z pismem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pszczynie*

W związku z pismem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pszczynie dotyczącym analizy złożonego przeze mnie oświadczenia majątkowego za 2010 rok wyjaśniam co następuje:

1. Ad. pktu II.2 oświadczenia – wykazywana wartość mieszkania budzi wątpliwości

W zeznaniu majątkowym za 2010 rok wykazałem posiadanie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o powierzchni 44 m. kw. i określiłem jego wartość na 75 000,- zł. Wartość ta jest zbieżna z wartością podawaną w poprzednich oświadczeniach majątkowych.

Mieszkanie nabyłem w latach 90-tych, w związku z czym cena nabycia nie daje podstawy do określenia realnej wartości bieżącej mieszkania.

Wartość mieszkania dla celów oświadczenia majątkowego określiłem na podstawie cen znanych mi z rynku na terenie Wodzisławia Śląskiego, gdzie w związku z zatrudnieniem w Urzędzie Miasta mam do czynienia z operatami szacunkowymi dotyczącymi lokali mieszkalnych. Cena 1 metra kw. w Wodzisławiu Śl kształtuje się w operatach szacunkowych wykonywanych przez uprawnionych biegłych na poziomie od 1300 do 1700 zł.

Jako osoba prywatna nie mam wglądu do wycen nieruchomości na terenie Pszczyny. Ze względu na porównywalność ośrodków miejskich Wodzisławia Śląskiego i Pszczyny przyjąłem ceny obserwowane w realnych transakcjach na terenie Wodzisławia Śląskiego jako adekwatne do oszacowania wartości nieruchomości w Pszczynie.

Przy przyjęciu górnej stawki 1700 zł za 1 m. kw. wartość nieruchomości oszacowałem na 44 m. kw x 1700 zł / m kw., co daje wartość 74 800,- zł. Po zaokrągleniu w oświadczeniu majątkowym podałem wartość 75 000,- zł.

Wartość lokalu nie ulega zmianie, gdyż w lokalu nie były wykonywane ulepszenia, które mogłyby wpłynąć na wartość nieruchomości.

2. Ad. pktu 2 pisma – nie określono przynależności poszczególnych składników majątkowych dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego wspólnością majątkową

W uzupełnieniu oświadczenia majątkowego za 2010 r. informuję, iż jestem stanu wolnego, w związku z czym wszystkie składniki majątkowe, zobowiązań i dochodów przynależą do mojego majątku odrębnego i nie przynależą do majątku objętego wspólnością majątkową.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

