

OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. na os. 1 Maja z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności produkcyjnej, składowej lub magazynowej.

**Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:**

1/Położenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. na os. 1 Maja, mapa 3 i mapa 8 Mszana, obręb Wilchwy, o łącznej pow. 5612 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 650/48 o pow. 5290 m<sup>2</sup>, (użytek Ba), opisana w księdze wieczystej nr 57418-W,
- nr 1144/183 o pow. 322 m<sup>2</sup>, (użytek Ba), opisana w księdze wieczystej nr 57418-W,

W księdze wieczystej KW nr 57418-W prawo własności przedmiotowych nieruchomości wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Miasta Wodzisławia Śl.

W dziale III księgi wieczystej nr 57418-W wpisane jest prawo przejazdu, przechodu i przepędu bydła oraz służebności gruntowe, które nie obciążają w/w działu, zaś dział IV wolny jest od wpisów (obciążeń).

2/Nieruchomość położona poza strefą centralną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych, na terenie byłej KWK 1 Maja. Nieruchomość niezabudowana kształtu regularnego. Możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się częściowo drogą utwardzoną stanowiącą własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. a częściowo drogą gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste Spółce Restrukturyzacji Kopalń.

3/Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl. obszar byłej Kopalni „Marcel-Ruch 1 Maja” wraz z terenami zwałowisk kamienia dołowego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Wodzisławia Śl. nr XXXVII/379/05 z dnia 30.11.2005r. ogłoszonym w Dz.Urz.Woj.Kat. Nr 152 poz. 4462 z dnia 29.12.2005 r. teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem planu **18-P** - tereny działalności produkcyjnych, baz, składów i magazynów. Przeznaczenie dopuszczalne:  
a/ obiekty i urządzenia usług komercyjnych stanowiące uzupełnienie działalności



d/ zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego oraz zaświadczenie z ZUS-u o terminowej opłacie składek dotyczy prowadzących działalność gospodarczą (aktualność odpisu lub zaświadczenia winna być potwierdzona w okresie nie dłuższym niż 3-ch miesięcy poprzedzających datę przetargu),

e/ informacja o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesa otrzymania kredytu, gwarancja bankowa, bądź wielkość posiadanych środków własnych oferenta na co najmniej 110.000,00 zł.)

f/ kopia dowodu wpłaty wadium,

g/ dokumenty potwierdzające legitymację prawną do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu,

h/ nr rachunku bankowego, na które może zostać zwrócone wadium,

i/ promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zawierającą zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku nabywcy będącego cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.),

j/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu przyjmuje je bez zastrzeżeń,

k/ koncepcję zagospodarowania nieruchomości zawierającą wizualizację obiektu, terminy zagospodarowania nieruchomości oraz zakres planowanej działalności

Koncepcję należy przedstawić również w zapisie cyfrowym na płycie CD.

11/ oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl. na os. 1 Maja” w Biurze Obsługi Klienta w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4b **do dnia 13 października 2010 r. do godz. 13.00**

12/ Wadium należy wnieść w podanej wysokości przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śl. w Wodzisławiu Śl. **do dnia 13 października 2010 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.**

13/Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w dniu **20 października 2010 r. o godz. 13.00** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4b, sala 23.

W części jawnej Komisja Przetargowa:

– ustala liczbę otrzymanych ofert,

- otwiera koperty z ofertami, sprawdza czy warunki formalne zostały spełnione,
- przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
- kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o zakwalifikowaniu ich ofert do części niejawnej przetargu,
- podaje przewidywany termin i miejsce części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

14/ W części niejawnej Komisja Przetargowa:

- dokonuje analizy ofert, przy szczególnym uwzględnieniu zaoferowanej ceny oraz przedłożonej koncepcji zagospodarowania nieruchomości,
- wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu.

15/ Uczestnik, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- do podpisania przed zawarciem umowy notarialnej umowy zobowiązującej, w sprawie terminów zabudowy nieruchomości oraz zastosowania kar finansowych,
- do zapłaty ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- zapłaty kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

16/ **Dodatkowe informacje:**

- wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
  - pozostałym oferentom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni od dnia zamknięcia przetargu na podany przez oferenta rachunek bankowy,
  - uchylenie się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium na rzecz Miasta Wodzisławia Śl.,
  - organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu,
  - w przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty zgodnie z przepisami
- 17/ Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

W informacji podaje się również przyczynę jego odwołania.

18/ Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

19/ Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Panem Januszem Nowickim, tel. 32 459-05-01.