

OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2011r.
załącznik do Zarządzenia Nr OR -I.0050.00316.2011 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. z dnia 19 października 2011r.

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Rodz. użytku	Obręb	Nr księgi wieczystej	Udział w pow. gruntu i lokalu	Cena gruntu w zł	Cena lokalu w zł	Opłaty w % ceny gruntu		Opłata za grunt w zł z bonifikatą + 23% VAT wynosi		Wysokość bonifikaty w %	Położenie nieruchomości ulica
									Pierwsza 25%	Roczna 1%	Pierwsza	Roczna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
50.	1612/138	1924	B	Wodzisław	7195-W	17/1000	2.262,00	73.289,00	565,50zł	22,62zł	Brutto 313,00 netto 254,48 VAT 58,53	Brutto 12,52 netto 10,18 VAT 2,34	55%	ul. Pokoju 13/15

Lp.	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Cena brutto nieruchomości lokalowej z bonifikatą cena lokalu +cena ułamkowej części gruntu	Rodzaj zbycia	Termin zapłaty	Termin wywieszenia
16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
Ad.50	45,12	3,50	33.293,06	bezprzetargowo	do dnia spisania umowy notarialnej	od 25.10.2011r. do 15.11.2011r.

- 1 Na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali mieszkalnych jest zwolniona od podatku od towarów i usług, zaś pierwsza opłata za oddanie części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, oraz opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%
- 2 Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata. Wykaz wywiesza się na tablicy tut. Urzędu na okres 21 dni. Wodzisław Śl. dnia 25.10r.

Lp.	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Cena brutto nieruchomości lokalowej z bonifikatą cena lokalu +cena ułamkowej części gruntu	Rodzaj zbycia	Termin zapłaty	Termin wywieszenia
16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
Ad.48	45,10	4,60	70.851,64	bezprzetargowo	do dnia spisania umowy notarialnej	od 30.09.2011 do 21.10.2011
Ad.49	37,56	7,30	34.668,21	bezprzetargowo	do dnia spisania umowy notarialnej	od 30.09.2011 do 21.10.2011

- 1 Na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali mieszkalnych jest zwolniona od podatku od towarów i usług, zaś pierwsza opłata za oddanie części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, oraz opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%
- 2 Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku. Wykaz wywiesza się na tablicy tut. Urzędu na okres 21 dni.
Wodzisław Śl. dnia 30.09.2011r.