

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia

w sprawie:określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 ze zm.), art.68 ust.1 pkt 7 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. z 2010 r.Dz.U. Nr.102 poz.651) oraz art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.Nr 62 poz.718 ze zm.)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego

uchwała, co następuje:

§1

1.Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Wodzisławia Śl. zbywanego w drodze bezprzetargowej najemcy lokalu może być udzielona przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- a) umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,
- b) najemca nie zalegał z opłatami z tytułu czynszu w ostatnich 2 latach przez kolejne trzy miesiące, bądź w sumie przez 3 miesiące.

§2

1.Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ustala się następujące stawki procentowe bonifikat:

- a)w budynkach w których nie przeprowadzono termomodernizacji 10% bonifikaty,
- b)w budynkach w których została przeprowadzona termomodernizacja 0% bonifikaty,
- c)z tytułu nieprzerwanego najmu lokalu mieszkalnego 1,5% bonifikaty za każdy rok najmu lokalu niezależnie od zmian podmiotowych po stronie właściciela lokalu lecz nie więcej niż 45%,
- d)kombatanci 5% bonifikaty
- e)w przypadku sprzedaży w jednym czasie wszystkich pozostałych wolnych lokali mieszkalnych w budynku, kupujący korzystają z 60% bonifikaty, przy czym nie przysługuje bonifikata określona w pkt a,c,d

§3

W/w bonifikaty nie dotyczą osób będących najemcą lokalu mieszkalnego krócej niż 5 lat licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego.

§4

Uchyła się uchwałę Nr XXXII/316/09 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Podjęcie uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. wynika z nowelizacji ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do art.68 cyt. ustawy został dodany ust. 1b na podstawie którego Rada Gminy określa w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych. Na podstawie tej zmiany organ wykonawczy gminy,może udzielić bonifikat od ceny lokali mieszkalnych ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 na podstawie uchwały Rady określającej warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.