

## Prezydent Miasta Wodzisławia Śl.

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śl. położonej przy ul. Markłowickiej 17 w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe, socjalne i biurowe wraz z przynależnym gruntem na czas oznaczony od dnia 1 lipca 2011 r. do dnia 31 sierpnia 2017 r.**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

część działki nr 1948/210, km 2, obr. Wodzisław-Radlin i nr 2182/10, km 1, obr. Wodzisław-Radlin, o użytku gruntowym – Bi, zapisane w księdze wieczystej KW nr 36110 W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.

Powierzchnia zajęta pod dzierżawę z przeznaczeniem na:

- pomieszczenia magazynowe o pow. 2.787,00 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia socjalne o pow. 125,00 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia biurowe o pow. 121,00 m<sup>2</sup>,
- przynależny grunt o pow. 747,00 m<sup>2</sup>.

Wywoławcza wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe wynosi 9,07 zł/m<sup>2</sup> (bez podatku VAT).

Minimalne postąpienie wynosi: 0,10 zł.

Stawka czynszu dzierżawnego za powierzchnię z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne wynosi 75 % wysokości stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> uzyskanego w przetargu na pomieszczenia magazynowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za powierzchnię z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe wynosi 185 % wysokości stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> uzyskanego w przetargu na pomieszczenia magazynowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za przynależny teren wynosi 10 % wysokości stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> uzyskanego w przetargu na pomieszczenia magazynowe.

**Wadium w wysokości 5.500,00 zł winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., konto nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski najpóźniej do dnia 15 czerwca 2011 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, może być za pisemną zgodą Wydierżawiającego zaliczone na poczet kaucji stanowiącej 2 miesięczny czynsz dzierżawny, przy czym przed datą zawarcia umowy dzierżawy uczestnik ten będzie zobowiązany do wyrównania wysokości kaucji do wymaganej równowartości czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 4 dni od dnia zamknięcia przetargu na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

W razie uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty przetargu wadium oferenta, który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz Miasta Wodzisławia Śl.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej n/w dokumentów:**

- dowodu osobistego,
- oryginału dowodu wpłaty wadium,

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy oraz lokalizacją przedmiotu dzierżawy,
- pisemnego oświadczenia o akceptacji warunków przetargu określonych w ogłoszeniu,
- aktualnego wypisu z rejestru działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego – wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone na każdej stronie klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczoną aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.

**Przetarg na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Markłowickiej 17 w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe, socjalne i biurowe wraz z przynależnym gruntem odbędzie się w dniu 20 czerwca 2011 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, I piętro, sala nr 23.**

Wysokość czynszu ustalonego w przetargu podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 23%.

Oferenci mający nieuregulowane zobowiązania wobec Miasta Wodzisławia Śl. nie mogą przystąpić do przetargu.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny niezwłocznie informując o tym we właściwej formie.

Ogłoszenie niniejsze umieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.: [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl)

Wszelkich informacji udziela: Pan Janusz Nowicki tel. (32)4590501, Pani Dorota Krasek tel. (32)4590505.