

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
z dnia.....

w sprawie : wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w budynku 4a przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śl. na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia nr 304 znajdującego się w budynku nr 4a przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śl. na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. oznaczonej jako działka nr 634/156 m.2 obręb Wodzisław celem umieszczenia odbiornika stacji referencyjnej z wyposażeniem .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl..

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w budynku 4a przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śl. na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z póź. zmianami) wynika, że w przypadku najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata zawarcie umowy winno nastąpić w trybie przetargowym.

Jednakże istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

Z uwagi na to, że dotychczasowy najemca pomieszczenia nr 304 znajdującego się w budynku nr 4a przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śl. będzie wynajmował w/w pomieszczenie przez okres dłuższy niż 3 lata w celu zawarcia kolejnej umowy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.