

Zarządzenie Nr OR.I.0151-00346/10
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 20 października 2010 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Kard. St. Wyszyńskiego** z jednoczesnym ustaleniem ceny nieruchomości i opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności części pawilonu usługowego.

Na podstawie :

- art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 ze zm.),
- Uchwała Nr XXVIII/285/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. z dnia 30 października 2008 r. sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 221, poz. 4654 z dnia 24 grudnia 2008 r. ze zm.,
- art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 4 poz. 27 ze zm.) w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. N 102, poz.651 ze zm.),
- art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust 1 pkt 1, art. 37 ust.2 pkt 1 i 6, art.67 ust.1 i 3, art.72 ust.2 i 3 pkt 4 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Oddaję w użytkowanie wieczyste do dnia 28 października 2065 r. na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” w Wodzisławiu Śl. przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43, nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. położoną w Wodzisławiu Śl. przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43, oznaczoną jako działka nr **2549/138 o pow. 542 m²**, mapa 1 W-R, obręb Wodzisław, opisaną w księdze wieczystej nr **KW 10038-W** oraz nieodpłatnie przenoszę własność znajdującej się części pawilonu usługowego.

./.

§ 2

1. Ustalam :

- **cenę nieruchomości** gruntowej opisanej w § 1 pkt 1 na kwotę 24 104,00 zł słownie złotych: dwadzieściaszterytysiącestocztery 00/100,
 - **pierwszą opłatę** za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości **25 %** ceny nieruchomości w kwocie 6 026,00 zł słownie złotych: sześćtysięcydwadzieściasześć 00/100,
 - **opłatę roczną** za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości **1 %** ceny nieruchomości w kwocie 241,04 zł słownie złotych: dwieścieczterdzieścijeden 04/100.
2. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz opłata roczna podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 22 %

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Mieczysław Kieca