OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA Śl.

ogłasza

przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy - Miasta Wodzisławia Śląskiego.

1. **Drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śl. przy **ul.Wiejskiej**, mapa 1 cz.4 W-R, obręb Wodzisław, opisanych w księdze wieczystej nr KW 6177-W, obejmujących niżej oznaczone działki :

Poz.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	515/100	1096 m²	RV, RIVb,	39.600,00 zł	7.920,00 zł	400,00 zł
2.	518/100	1802 m²	RIVb,RV	64.310,00 zl	12.862,00 zł	650,00 zł

- Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (obciążeń)
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22%
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 17.09.2009 r.
- Dla terenu na którym położone są nieruchomości Gmina - Miasto Wodzisław Śl. nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr Ar.7331-3/7/08 Prezydenta Miasta Jastrzębia Zdroju z dnia 22.10.2008 r. dla inwestycji pn.„budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z podziałem na cztery działki budowlane i drogę wewnętrzną ”
- Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są poza strefą centralną miasta w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki są kształtu nieregularnego, prośnięte trawą z lekkim nachyleniem terenu w kierunku południowo – zachodnim. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej w odległości 200 m. Dojazd do nieruchomości ul.Wiejską, stanowiącą w tym rejonie drogę gruntową poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę wewnętrzną.

2. **Drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul.Bogumińskiej**, mapa 5, obręb Wodzisław, opisanej w księdze wieczystej nr KW 7340-W, obejmującej niżej oznaczoną działkę:

Poz.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	1826/37	1170 m²	RIIIb	59.535,00 zł	11.907,00 zł	600,00 zł

- Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (obciążeń)
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22%.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 04.09.2009 r.
- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. obejmującego obszar pojedyńczych działek w 38 rejonach miasta, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXVIII/281/08 z dnia 30.10.2008 r. w Dz .Urz. Woj. Śl. nr 219, poz. 4599 z dnia 22.12.2009 r. działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu : 4 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest poza strefą centralną miasta, w spokojnej dzielnicy miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Działka jest kształtu regularnego, porośnięta trawą oraz samosiejkami. Działka usytuowana jest w drugiej lini zabudowy. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej. Dojazd do działki od ul.Bogumińskiej drogą utwardzona o nawierzchni asfaltowej oraz od ul.Skrzyszowskiej drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

3. **Drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Grodzisko**, mapa 1 cz.4 W-R, obręb Wodzisław, opisanych w księdze wieczystej nr KW 7340-W, obejmującej niżej oznaczone działki :

Poz.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	2374/61	1059 m²	RIIIb	49.100,00 zł	9.820,00 zł	500,00 zł

- Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (obciążeń)

- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22%
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 24.09.2009 r.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXII/220/2008 z dnia 24.04.2008 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Śl.Nr 132 poz. 2591 z dnia 18.07.2008 r. przedmiotowa działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu : MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w odległości 3 km od centrum Wodzisławia Śl. w bardzo atrakcyjnej i spokojnej dzielnicy miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w otoczeniu terenów niezabudowanych o dużej intensywności zieleni. Nieruchomość jest kształtu regularnego do której przylega droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej ul.Grodzisko.Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej
- **Przetargi odbędą się w dniu 06 maja 2010 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, pokój 23, piętro I, począwszy od godz. 10^{00} według następującej kolejności :

  1). działki przy ul.Wiejskiej, poz.1 - 2, godz.10^{00} – 10^{20}

  2). działka przy ul.Bogumińskiej, godz.10^{20}

  3). działka przy ul.Grodzisko, godz.10^{30}
- Wadium w podanych wysokościach winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski w Wodzisławiu Śl. do dnia **29 kwietnia 2010 r**. z podaniem numeru działki.
- Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest :

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), zgoda oraganów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii

powinny być opatrzone klauzulą ,,za zgodność z oryginałem poświadczone aktualna datą i podpisem osoby upoważnionej,

- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi i warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- promesa MSWiA na nabycie oznaczonej nieruchomości w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargów podlega :

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywających przetargi,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnicy wygrywający przetarg uchylą się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywcy nieruchomości ustaleni w przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej:

- do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 5 lat Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.
- nabywcy są zobowiązani na własny koszt do realizacji niezbędnej dla zamierzonej inwestycji

uzbrojenia technicznego.

- w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywcy we własnym zakresie uzyskają indywidualne zapewnienia dostawy mediów**,**
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywcy dokonają ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

- Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, podając przyczynę ich odwołania.
- Informacji w sprawie przetargów udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. (0-32) 459-05-08.
- Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.