

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisławia Śląskiego, obejmującego obszar oznaczony symbolem OK5
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Prognoza przewiduje, że wydatki gminy związane z realizacją ustaleń planu miejscowego wyniosą około 29,5 mln zł złotych. Wydatki te będą związane z realizacją zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii samorządu terytorialnego. Wydatki te będą się wiązały z:

- budową dróg,
- budową sieci infrastruktury technicznej,
- budową oświetlenia,
- stworzeniem terenów zieleni parkowej,
- kosztami dokumentacji projektowej.

Wydatki na budowę infrastruktury i stworzenie terenów zielonych stanowią więc ponad 70% łącznej sumy planowanych wydatków majątkowych miasta Wodzisław Śląski na 2009 rok. Gmina posiada więc możliwość sfinansowania inwestycji w ramach zaplanowanego budżetu, jednak ze względu na znaczne jego obciążenie celowym wydaje się pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji (dotacje, subwencje).

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje również określone dochody dla budżetu gminy. W głównej mierze chodzi tutaj o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, które będą zasilaly budżet gminy corocznie. Nowo wydzielone obszary gminy, predestynowane do nowych form zagospodarowania, mogą wygenerować dochody podatkowe w wysokości około 2,2 mln zł. Dodatkowy dochód gminy stanowiła będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Prognozuje się, że w pierwszych pięciu latach obowiązywania planu dochód gminy z tego tytułu może wynieść około 3,7 mln zł.

Biorąc pod uwagę wszystkie wymienione w powyższym opracowaniu wskaźniki można stwierdzić, że finansowanie całego przedsięwzięcia mieści się w możliwościach budżetowych gminy. Znaczne koszty wykonania infrastruktury rekompensowane są w pewnym stopniu poprzez wpływy z tytułu podatku od nieruchomości (coroczne) oraz opłatę z tytułu renty planistycznej. Ze społecznego punktu widzenia realizacja ustaleń planu posiada pozytywne aspekty, którymi niewątpliwie są nowo wykreowane, atrakcyjne przestrzenie publiczne, jak również nowo stworzone tereny rekreacyjne.