

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 2008r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę części nieruchomości dla:

Danuła Czubińska

- nr 3300/44, 3266/44 o powierzchni 25m² położonych przy ul. Targowej, stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisław Śląski z przeznaczeniem pod lokalizację kiosku, na czas dłuższy niż trzy lata.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w spr. wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego na czas dłuższy niż trzy lata.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości gruntowych działek nr 3300/44, 3266/44, stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy.

Stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z póź. zmian.) w przypadku dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata zawarcie umów winno nastąpić w trybie przetargowym. Jednakże ustawa dopuszcza możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego.

Z uwagi na fakt, że dotychczasowy dzierżawca będzie dzierżawił przedmiotowe nieruchomości przez okres dłuższy niż trzy lata zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.