

OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Skrzyszowskiej**, mapa 5, obręb Wodzisław, oznaczonej jako działka nr 868/113, użytek Bi, RV, LsV, N, o pow. 3794 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej GL1W/00024862/5. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>35.250,00 zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>7.050,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	353,00 zł

Część nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bi o pow. 1333 m<sup>2</sup> za cenę w wysokości 12.384,90 zł (netto) podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23 % natomiast część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako użytki R, N, Ls o pow. 2461 m<sup>2</sup> za cenę w wysokości 22.865,10 zł (netto), zwolnioną od podatku od towarów usług.

1. Nieruchomość położona na obrzeżach miasta Wodzisławia Śl. Bezpośrednio do nieruchomości prowadzi droga gminna częściowo utwardzona, wąska. Działka jest kształtu regularnego, porośnięta drzewami i krzewami w wieku do 10 lat oraz krzewami i drzewami w wieku powyżej 10 lat.
2. Nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl. nieruchomość znajduje się w terenach o symbolu:  
ZP-obszary określające podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta wymagający ochrony,  
ZM-obszary stanowiące elementy systemu zieleni miejskiej.
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 13 kwietnia 2012 r.
4. Termin poprzedniego przetargu zakończonego wynikiem negatywnym:  
1 grudnia 2011 r.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, sala 23, piętro I.  
- Wadium w wysokości **7.050,00 zł** należy wnieść do dnia **14 maja 2012 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., nr **67 1240 4357 1111 0010 3970 8909 Bank Pekao SA.**  
- **Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego. W przypadku zamiaru nabycia**

**nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.**

**6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku podmiotów gospodarczych przedłożenie aktualnego odpisu z KRS (ważny 3 miesiące), zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, opatrzone aktualną datą i poświadczone podpisem osoby upoważnionej.,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- promesa MSWiA na nabycie oznaczonej nieruchomości w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państwa członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

**7. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- w przypadku konieczności wycinki drzew których wiek przekracza 10 lat, Nabywca zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę,
- Nabywca zobowiązany jest na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie terenu. W zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów.

**8. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg w momencie zawarcia umowy notarialnej,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium.**

10. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę jego odwołania.
12. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., tel. 32 4590509.
13. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4B.