

NOWY DOM
USŁUGI PROJEKTOWE
I BUDOWLANE
44-370 PSZÓW UL. PSZOWSKA 542
TEL/FAX (32) 455 86 63

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

Załącznik do pozwolenia na budowę
Nr 525/09 z dnia 19 VI 2009 r.
WAB. 2351-0468/09

INWENTARYZACJA BUDOWLANA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA

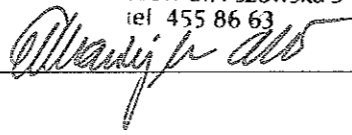
OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOLA

DZIAŁKA NR :4904/267

OBRĘB: Radlin k.m. 4

**INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu
Śląskim**

ADRES INWESTYCJI: Wodzisław Śl. Radlin ul. Marii Skłodowskiej Curie nr 5

INWENTARYZACJA	ARCHITEKT Ewa Maciejek-Czeczor upr. bud. nr 222/91 44-370 Pszów ul. Pszowska 542 tel 455 86 63 
mgr inż. arch. Ewa Maciejek-Czeczor	
OPRACOWAŁA	
techn. Ewa Błaszczak	EGZ. NR 2

KWIECIEŃ 2009

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

Podstawy formalne i prawne opracowania.

Dane o nieruchomości

Opis stanu techniczno- użytkowego budynku

Załączniki rysunkowe

Usytuowanie budynku 1 :1000

1. Rzut piwnic
2. Rzut parteru
3. Rzut piętra
4. Rzut poddasza
5. Widok dachu
6. Przekrój
7. Elewacje południowa i wschodnia
8. Elewacje północna i zachodnia
9. Dokumentacja zdjęciowa – 4 zdjęcia

OPIS TECHNICZNY
DO INWENTARYZACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA
I OCENA STANU TECHNICZNEGO POD KĄTEM MOŻLIWOŚCI JEGO
ADAPTACJI NA BUDYNEK MIESZKALNY

OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOLA
DZIAŁKA NR : 4904/267
OBREB: Radlin k.m. 4
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu
Śląskim
ADRES INWESTYCJI: Wodzisław Śl. Radlin ul. Marii Skłodowskiej Curie nr 5

1. Podstawy opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budynku, pomiary z natury
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 24-03-2009 r. Nr AU 7331-0001/09

Ustalania w trakcie czynności sprawdzających i badawczych - ustalenie układu konstrukcyjnego, badanie posadowienia, wywiad n.t. warunków gruntowych.

2. Podstawy prawne opracowania:

(1.) Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 W szczególności w odniesieniu do art. 71 ust 2 dot. zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego polegającego na przystosowaniu i przeznaczeniu do użytku publicznego pomieszczenia bądź lokalu, które uprzednio miało inne przeznaczenie.

3. Informacje o nieruchomości i jej lokalizacja:

Lokalizacja: Wodzisław Śl. działka nr 4904/267

Właściciel budynku: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim

Przeznaczenie budynku : pierwotnie jako budynek mieszkalny (dom nauczyciela) do 2005 r. -przedszkole publiczne

Rok budowy : 1913 r.

Przebudowa – adaptacja na przedszkole: 1982 r.

Budynek zlokalizowany jest we wschodniej części działki nr 4904/267 w granicy tej działki.

Od strony zachodniej teren urządzony zielenią wysoką – kilka drzew iglastych i krzewów, pozostałości placu zabaw dla dzieci.

Dojazd z drogi miejskiej od strony zachodniej. Działka nie posiada zjazdu indywidualnego.

Teren przylegający bezpośrednio od strony wschodniej i południowej jest działką szkolną (plac szkolny utwardzony płytami betonowymi i chodnik).

Od strony zachodniej i północnej teren wokół budynku nie jest utwardzony, porośnięty zielenią wysoką.

Powierzchnia użytkowa: 424,7 m²

Powierzchnia zabudowy 214,0 m²

Kubatura 2204,0 m³

4. Opis budynku.

Budynek, stanowiący przedmiot inwentaryzacji to budynek przeznaczony pierwotnie na mieszkania dla nauczycieli pobliskiej szkoły. Od 1982 r. przebudowany i przeznaczony na przedszkole publiczne (do 2005 roku).

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Część budynku podpiwniczona. Dach czterospadowy, po przebudowie część dachu od strony zachodniej o innym nachyleniu niż pozostałe połacie.

W piwnicy pomieszczenia techniczne i magazynowe, wysokość użytkowa 180 cm.

Parter – część kuchenna , sale zajęć, szatnia i pomieszczenia sanitarne.

Piętro - sale zajęć, zaplecze kuchenne, pomieszczenia opiekunów, część sanitarna,

Poddasze- sale zajęć , część sanitarna.

Brak dokumentacji projektowo - wykonawczej obiektu.

5. Konstrukcja budynku

Rozwiązania konstrukcyjne odtworzono na podstawie oględzin obiektu.

Fundamenty – murowane z cegły w części podpiwniczonej oraz niepodpiwniczonej. W trakcie oględzin nie stwierdzono wykonania izolacji zarówno poziomej jak i pionowej.

Strop nad częścią podpiwniczoną budynku – strop ceramiczny, w pozostałej części podłoga na gruncie.

Pozostałe stropy – drewniane i częściowo żelbetowe

Ściany zewnętrzne - z cegły na zaprawie wapiennej gr. 38 cm oraz 25 cm .

Kanały wentylacyjne i spalinowe – murowane z cegły.

Schody wewnętrzne – z piwnicy betonowe, na pozostałe kondygnacje drewniane.

Dach – tradycyjna konstrukcja drewniana (krokwie oparte na murłatach oraz płatwiach pośrednich wspartych na słupach drewnianych).

Pokrycie dachowe – blacha trapezowa

Stolarka okienna - okna pcv i drewniane (częściowo powiększone wymiary pierwotnych otworów)

Podłogi – w/g opisu na rysunkach poszczególnych kondygnacji

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne – drewniane

Instalacje wewnętrzne- wodna, centralnego ogrzewania, elektryczna,

Odwodnienie dachu -rynny i rury spustowe od strony wschodniej i północnej pcv pozostałe blaszane.

6. Ocena stanu technicznego budynku.

Podczas oględzin stwierdzono

- 1) Dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych i więźby dachowej
- 2) Brak widocznych zarysowań i spękań ścian nośnych i stropów
- 3) Zawilgocenia ścian zewnętrznych na poziomie parteru
- 4) Rury spustowe nie podłączone do studzienek
- 5) Nieszczelne pokrycie dachowe, brak oblachowania kalenicy i krawężnic
- 6) Uszkodzona i częściowo pozbawiona szyb stolarka okienna
- 7) Częściowo zdemontowane i popękane grzejniki żeliwne
- 8) Drewniane podłogi zdeformowane z powodu zalana wodą z c.o.
- 9) Zużyte wykładziny i posadzki
- 10) Taras z powodu braku obróbek blacharskich i niewłaściwego odwodnienia – spękany, ściany tarasu zmurszałe

11) Tynki zewnętrzne częściowo do uzupełnienia

7. Ocena przydatności do adaptacji i rozbudowy

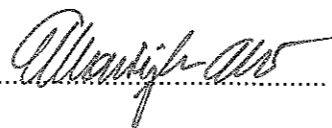
Budynek pierwotnie przeznaczony był na cele mieszkalne. Przebudowa i rozbudowa na przedszkole w znacznym stopniu zmieniła układ funkcjonalny pomieszczeń. Obowiązujące przepisy bhp i p.pożarowe uniemożliwiły dalsze funkcjonowanie przedszkola. Główną przyczyną likwidacji przedszkola była zbyt wąska i drewniana klatka schodowa. Przywrócenie funkcji mieszkalnej w budynku wiąże się również z koniecznością przebudowy klatki schodowej.

8. Wnioski końcowe

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych, ścian, stropów, schodów i więźby dachowej pozwala na remont i dalsze użytkowanie budynku. Budynek nadaje się do rozbudowy i adaptacji na cele mieszkalne.

ARCHITEKT
Małgorzata Maciejek-Czepczor
upr. bud. nr 222/91
44-370 Pszów ul. Pszowska 542
tel. 455 86 63

opracowała

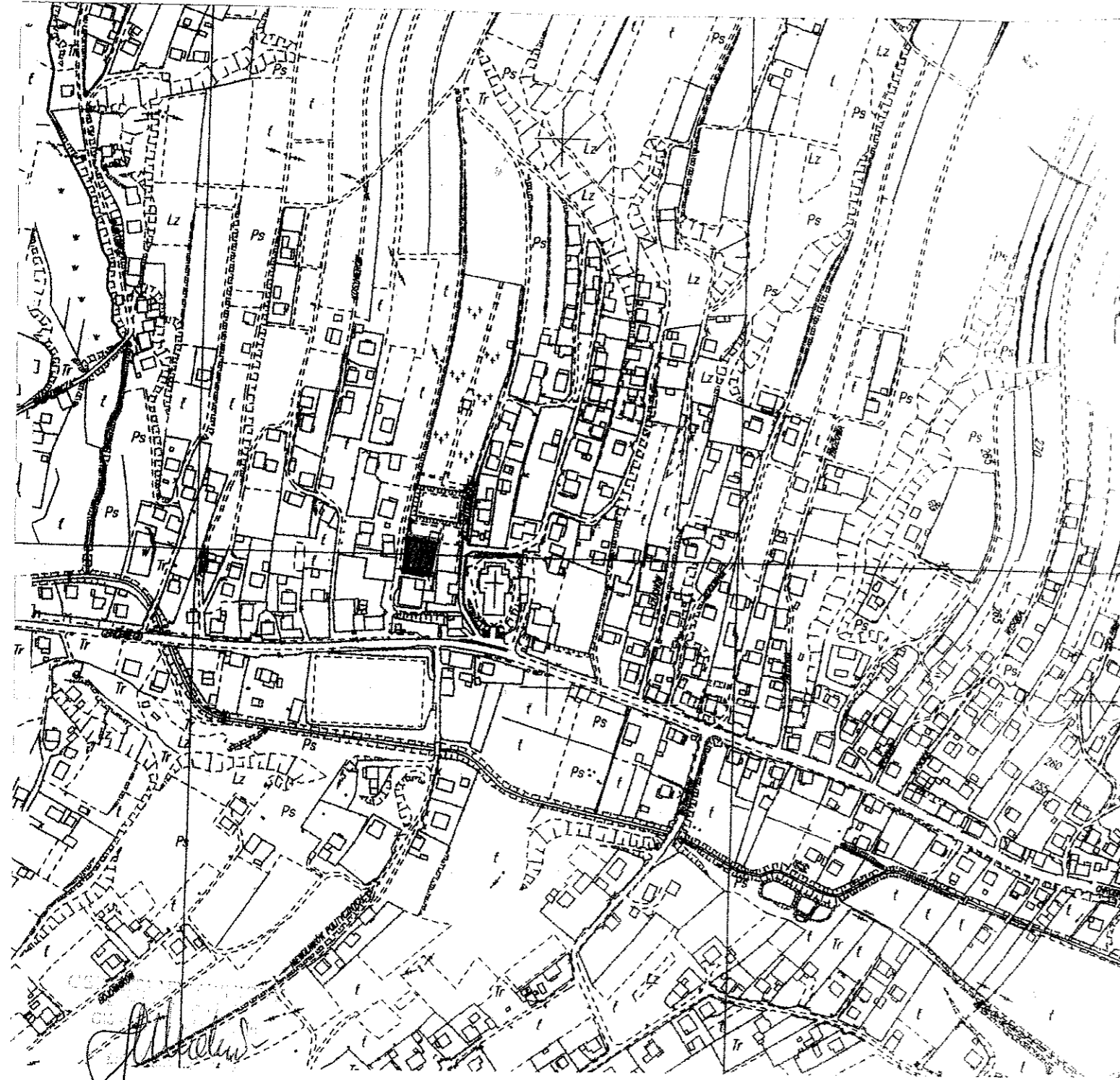


Szkic orientacyjny
skala 1 : 5000

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2

woj.: śląskie
powiat: wodzisławski
Miasto: Wodzisław Śl
Obręb: Radlin
Karta mapy: 4

Działka: 4904/267 Bi 0,080744 ha
4905/267 Bi 0,4873 ha
KW: 60.775-W rej:2776
Właściciel **Gmina Miasto - Wodzisław Śl.**



Sporządzono: Wodzisław Śl. dnia 2009-03-26
Ks.rob.: 22/09

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Waldemar Radecki
44-300 Wodzisław Śl., Ks. Konstancji 15
tel. (0-32) 474 55 01
NIP 647-184-01-68 REGON 276807289

Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim
Wydział Geodezji
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
L.dz. 1128/09 za zgodność
z oryginałem 954
Data 06 KWI. 2009 z up. SIAAD/11/09

Waldemar Radecki
Geodeta Powiatowy / Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śl.

Kopia mapy zasadniczej
skala 1 : 500 , Godło mapy: 531.334.071

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

woj.: śląskie
powiat: wodzisławski
Miasto: Wodzisław Śl
Obręb: Radlin
Karta mapy: 4

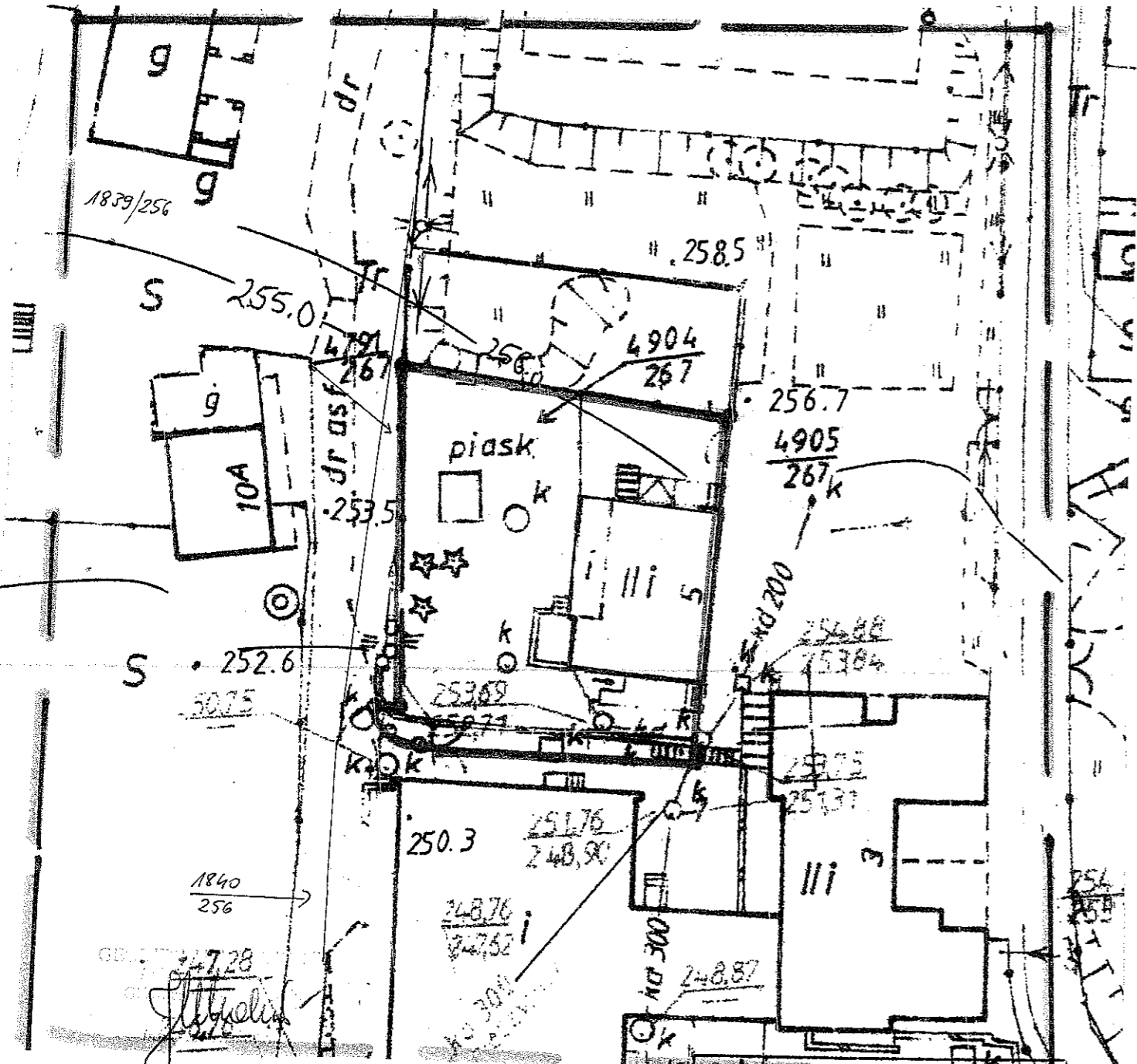
Działka: 4904/267 Bi 0,0807 ul. Bogumińska 2
4905/267 Bi 0,14872 ul. Bogumińska 2
KW: 60.775-W rej:2776
Właściciel Gmina Miasto - Wodzisław Śl.

Sporządzono: Wodzisław Śl. dnia 2009-03-26

KERG: 754-173/2009

Ks.rob.: 22/09

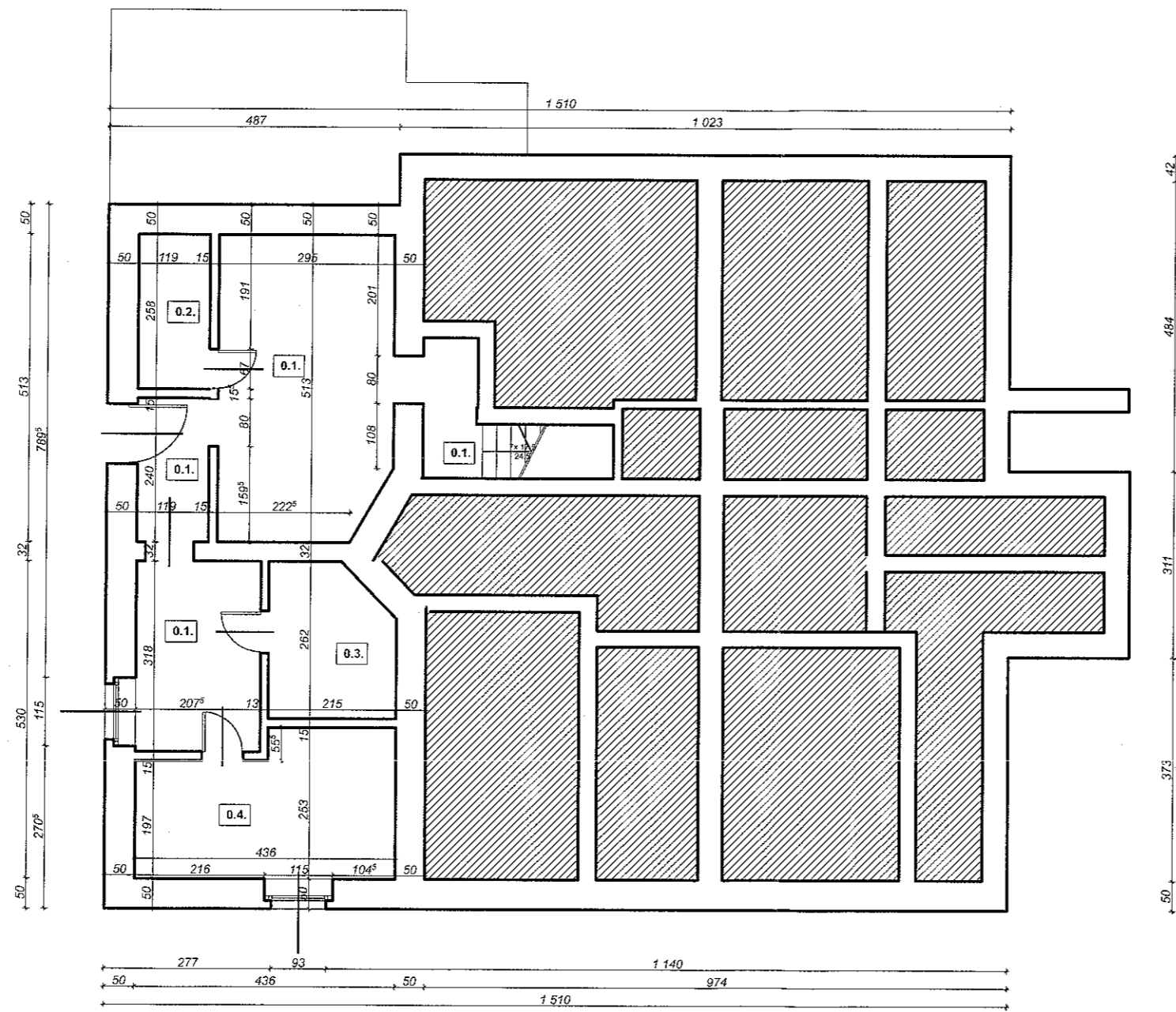
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH



USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Waldemar Rychlik
44-300 Wodzisław Śl. ul. Ks. Konstancji 15
tel (0-32) 974 55 01
NIP 647-184-01-68 REGON 276807289

Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim
Wydział Geodezji
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią
potwierdzono w terenie aktualność treści ma:
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność
mapy przyjęto do zasobu w dniu 0.6.KW.2009
i zewidencjonowano pod nr 754-173/09
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę
uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych
0.6.KW.2009
(data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko)
szef biurowy, uszka (firma) i pieczęć
Geodezji i Kartograficznej w Wodzisławiu Śl.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.



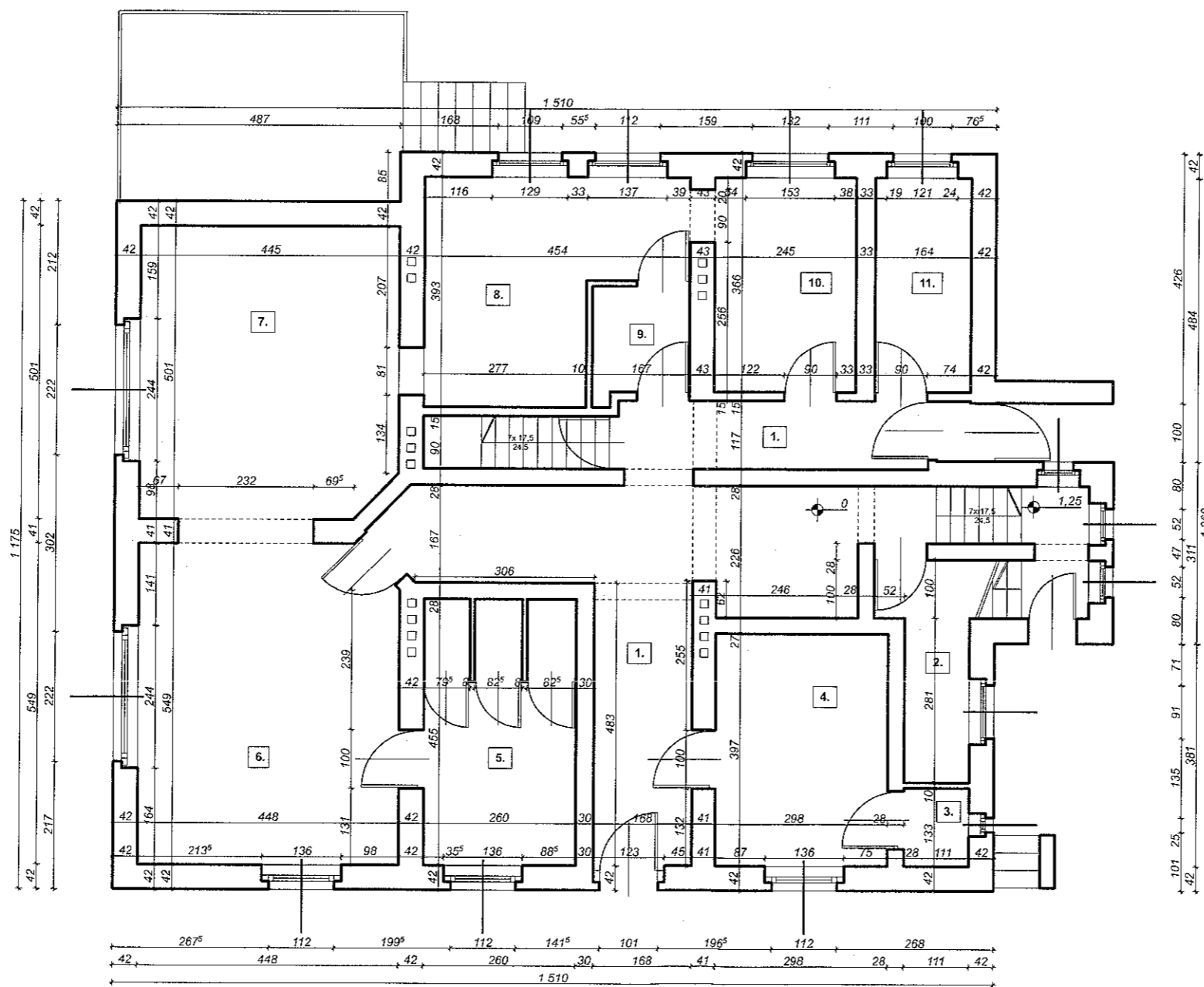
0.1.	KOMUNIKACJA	26,12 m2	WYLEWKA
0.2.	POM.GOSP. 1	3,07 m2	WYLEWKA
0.3.	POM.GOSP. 2	5,20 m2	WYLEWKA
0.4.	POM.GOSP. 2	9,79 m2	WYLEWKA

ARCHITEKT
Ewa Maciejek-Czepczor
upr. bud. nr 222/91
14-370 Pszów ul. Pszowska 542
tel. 455 86 63

NOWY DOM
ul. Pszowska 542
44-370 Pszów tel, fax 455 86 63

Temat: INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
Adres: ul. Marii Skłodowskiej Curie 5, Wodzisław Śl.			
Treść rysunku: RZUT PIWNIC			
Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim			
Proj: mgr inż. arch. Ewa Maciejek-Czepczor tech. Ewa Błaszczak			
Branża: arch/konstr.	Data: 04/2009	Skala: 1:100	Nr rysunku: 1.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

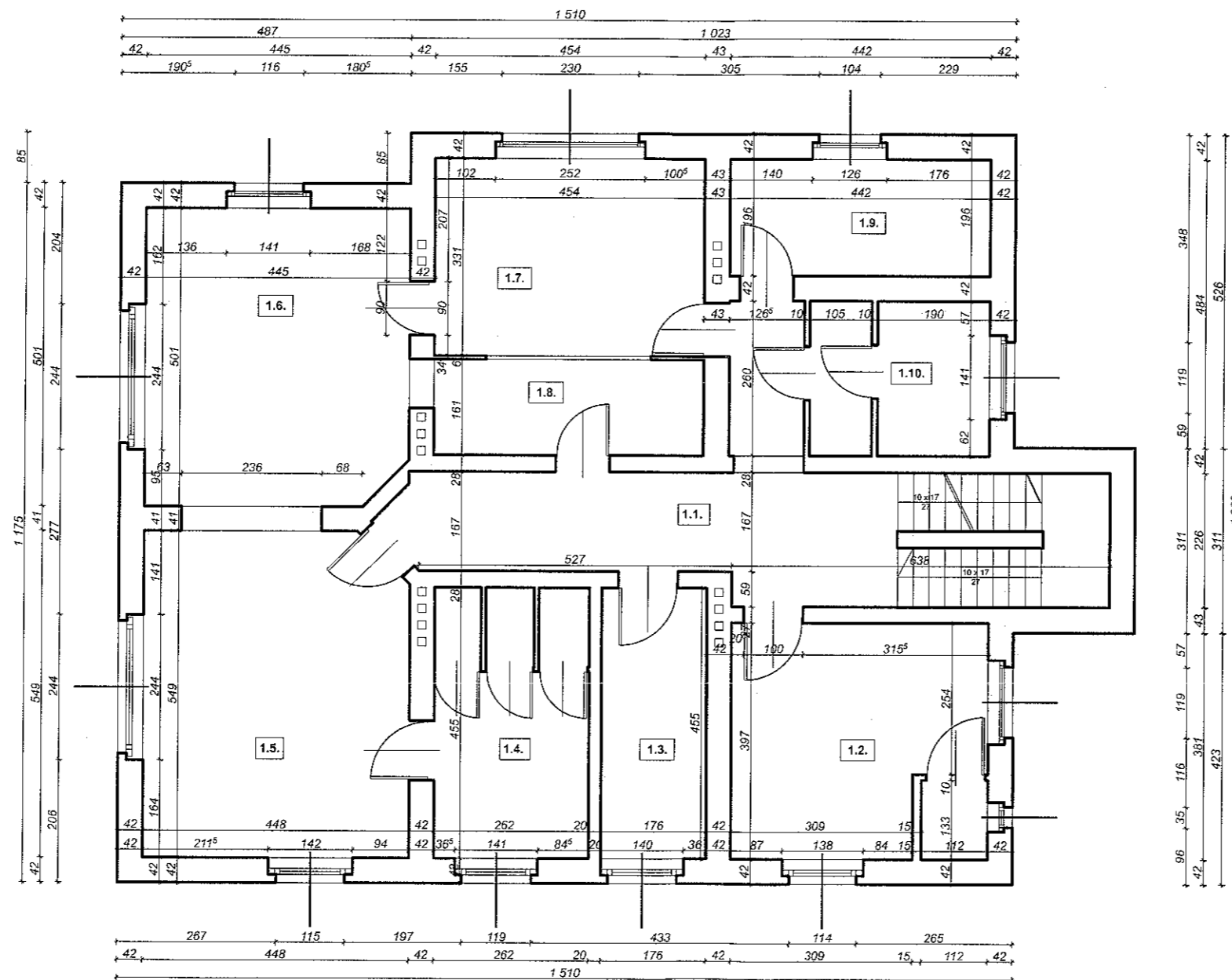


1.	KOMUNIKACJA	30,52 m ²	PLYTKI CERAMICZNE
2.	POM. GOSP. 1	2,82 m ²	WYLEWKA
3.	POM. GOSP. 1	1,48 m ²	LASTRYKO
4.	SZATNIA	11,83 m ²	PCV
5.	POM. SANITARNE	8,17 m ²	LASTRYKO
6.	SALA ZAJEĆ 1	25,24 m ²	WYKLADZINA DYWAN.
7.	SALA ZAJEĆ 2	22,33 m ²	WYKLADZINA DYWAN.
8.	POM. KUCHENNE 1	14,01 m ²	PLYTKI
9.	POM. KUCHENNE 2	3,09 m ²	PLYTKI
10.	POM. KUCHENNE 2	9,35 m ²	PLYTKI
11.	POM. KUCHENNE 3	6,00 m ²	PLYTKI

ARCHITEKT
Ewa Maciejek-Czeczor
upr. bud. nr 222/91
44-370 Pszów ul. Pszowska 542
tel. 455 86 63

NOWY DOM ul. Pszowska 542 44-370 Pszów tel, fax 455 86 63			
Temat: INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
Adres: ul. Marii Skłodowskiej Curie 5, Wodzisław Śl.			
Treść rysunku: RZUT PARTERU			
Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim			
Proj: mgr inż. arch. Ewa Maciejek-Czeczor tech. Ewa Błaszczak			
Branża: arch.konstr.	Data: 04/2009	Skala: 1:100	Nr rysunku: 2.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.



1.1.	KOMUNIKACJA	27,93 m ² PCV
1.2.	BIURO	15,49 m ² PCV
1.3.	POMIESZCZENIE 1	8,01 m ² PCV
1.4.	POM. SANITARNE	8,23 m ² PCV
1.5.	SALA ZAJEĆ 1	25,19 m ² WYKŁADZINA DYWAN.
1.6.	SALA ZAJEĆ 2	21,99 m ² WYKŁADZINA DYWAN.
1.7.	POMIESZCZENIE 2	15,04 m ² PCV
1.8.	POMIESZCZENIE 3	7,82 m ² PCV
1.9.	POKÓJ LEKARSKI	8,66 m ² PCV
1.10.	POM. SANITARNE	4,94 m ² LASTRYKO

ARCHITEKT
Ewa Maciejek-Czeczor
upr. bud. nr 222/91
44-370 Pszów ul. Pszowska 542
tel. 455 86 63

NOWY DOM
ul. Pszowska 542
44-370 Pszów tel. fax 455 86 63

Temat: INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA

Adres: ul. Marii Skłodowskiej Curie 5, Wodzisław Śl.

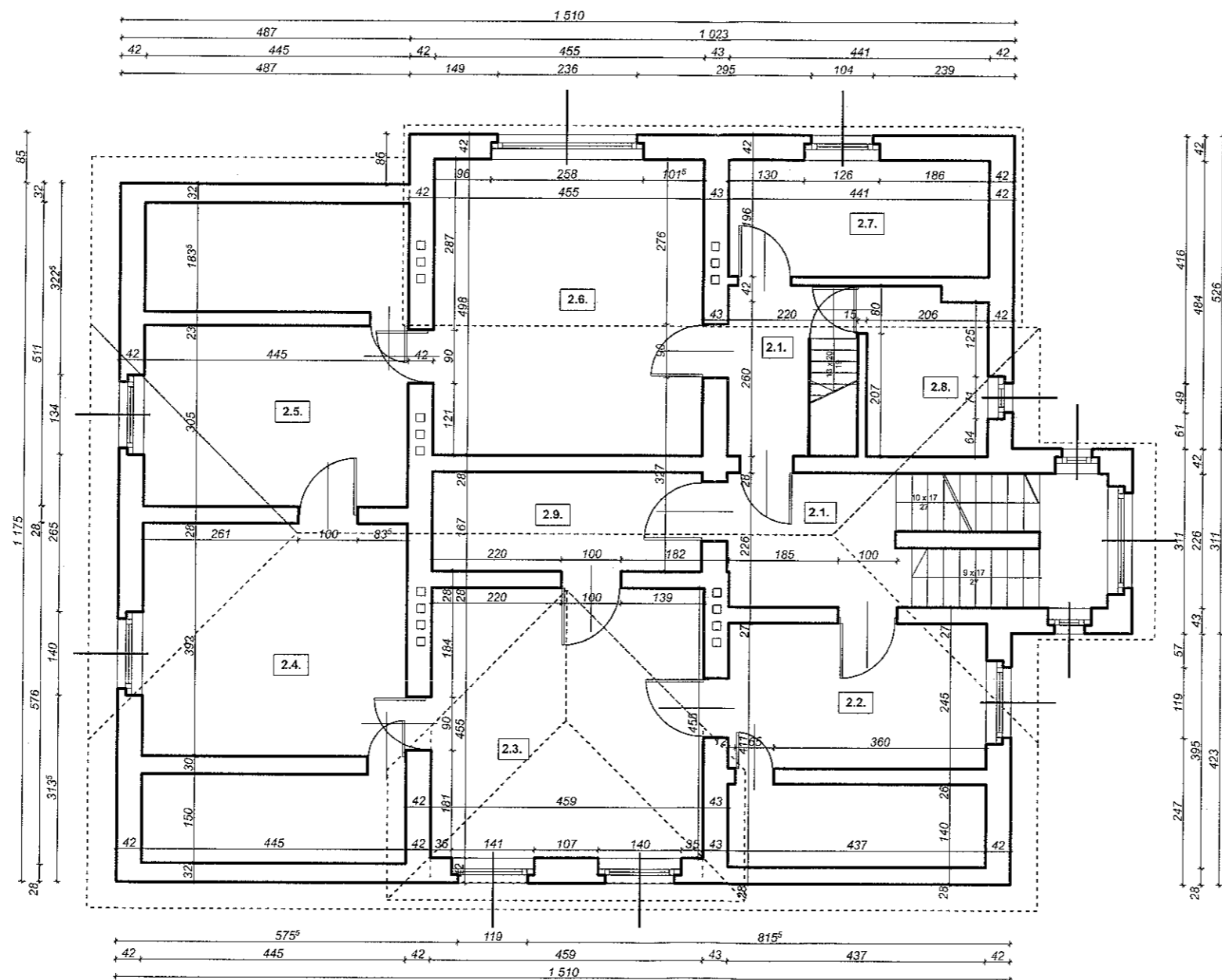
Treść rysunku: RZUT PIĘTRA

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim

Proj: mgr inż. arch. Ewa Maciejek-Czeczor
tech. Ewa Błaszczak

Branża: arch/konstr.	Data: 04/2009	Skala: 1:100	Nr rysunku: 3.
-------------------------	------------------	-----------------	-------------------

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

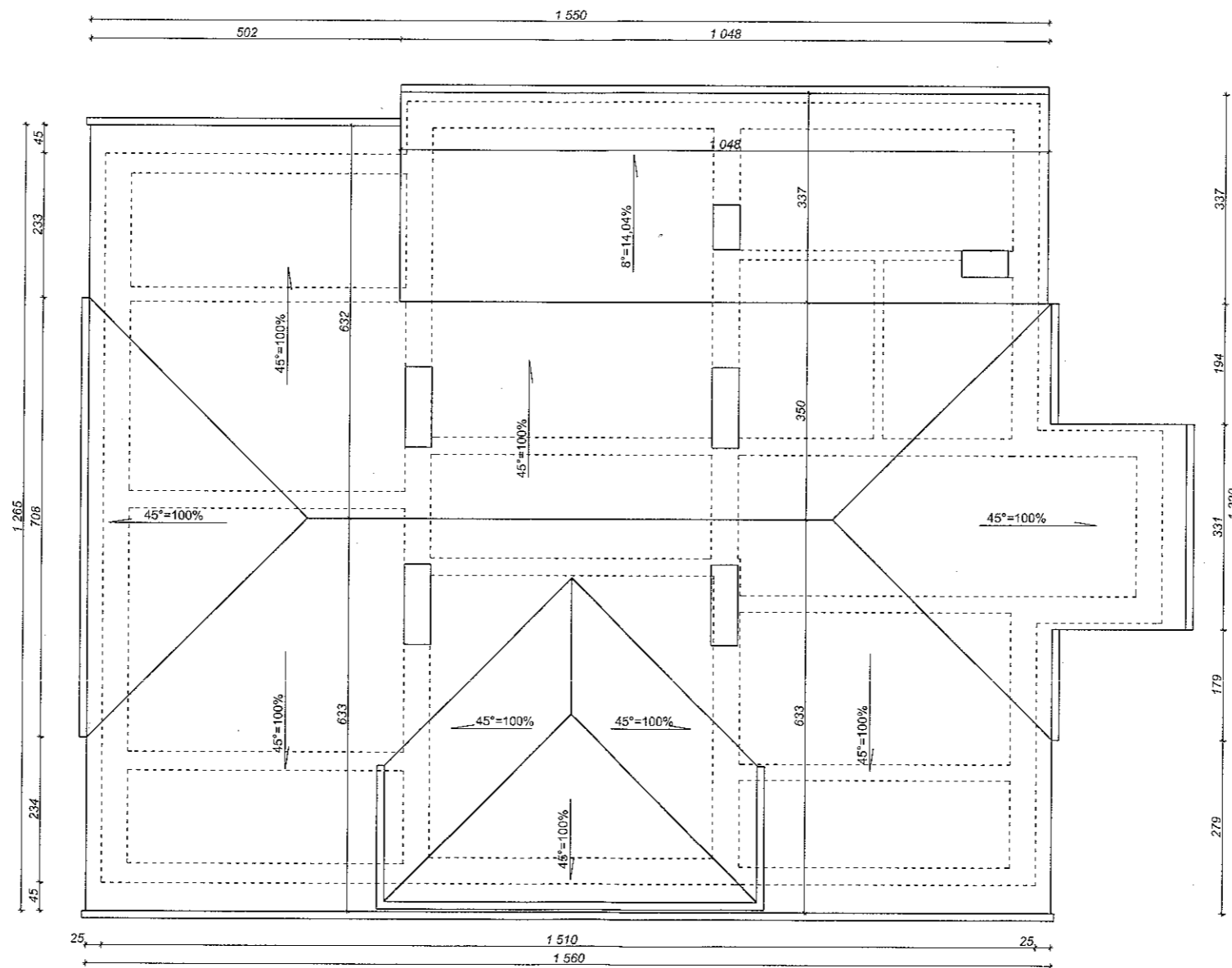


2.1.	KOMUNIKACJA	21,09 m ²	PODŁOGA Z DESEK
2.2.	POMIESZCZENIE 1	11,03 m ²	PODŁOGA Z DESEK
2.3.	POMIESZCZENIE 2	20,89 m ²	PODŁOGA Z DESEK
2.4.	POMIESZCZENIE 3	17,45 m ²	PODŁOGA Z DESEK
2.5.	POMIESZCZENIE 4	13,56 m ²	PODŁOGA Z DESEK
2.6.	POMIESZCZENIE 5	22,67 m ²	PODŁOGA Z DESEK
2.7.	POMIESZCZENIE 6	8,64 m ²	PODŁOGA Z DESEK
2.8.	POM. SANITARNE	5,70 m ²	LASTRYKO
2.9.	POMIESZCZENIE 7	7,78 m ²	PODŁOGA Z DESEK

ARCHITEKT
Ewa Maciejek-Czeczpor
upr. bud. nr 222/91
14-370 Pszów ul. Pszowska 542
tel. 455 86 63

NOWY DOM ul. Pszowska 542 44-370 Pszów tel, fax 455 86 63			
Temat: INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
Adres: ul. Marii Skłodowskiej Curie 5, Wodzisław Śl.			
Treść rysunku: RZUT PODDASZA			
Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim			
Proj: mgr inż. arch. Ewa Maciejek-Czeczpor tech. Ewa Błaszczak			
Branża: arch/konstr.	Data: 04/2009	Skala: 1:100	Nr rysunku: 4.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.



ARCHITEKT
Ewa Maciejek-Czeczor
upr. bud. nr 222/91
44-370 Pszów ul. Pszowska 542
tel. 455 86 63

NOWY DOM
ul. Pszowska 542
44-370 Pszów tel. fax 455 86 63

Temat: INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA

Adres: ul. Marii Skłodowskiej Curie 5, Wodzisław Śl.

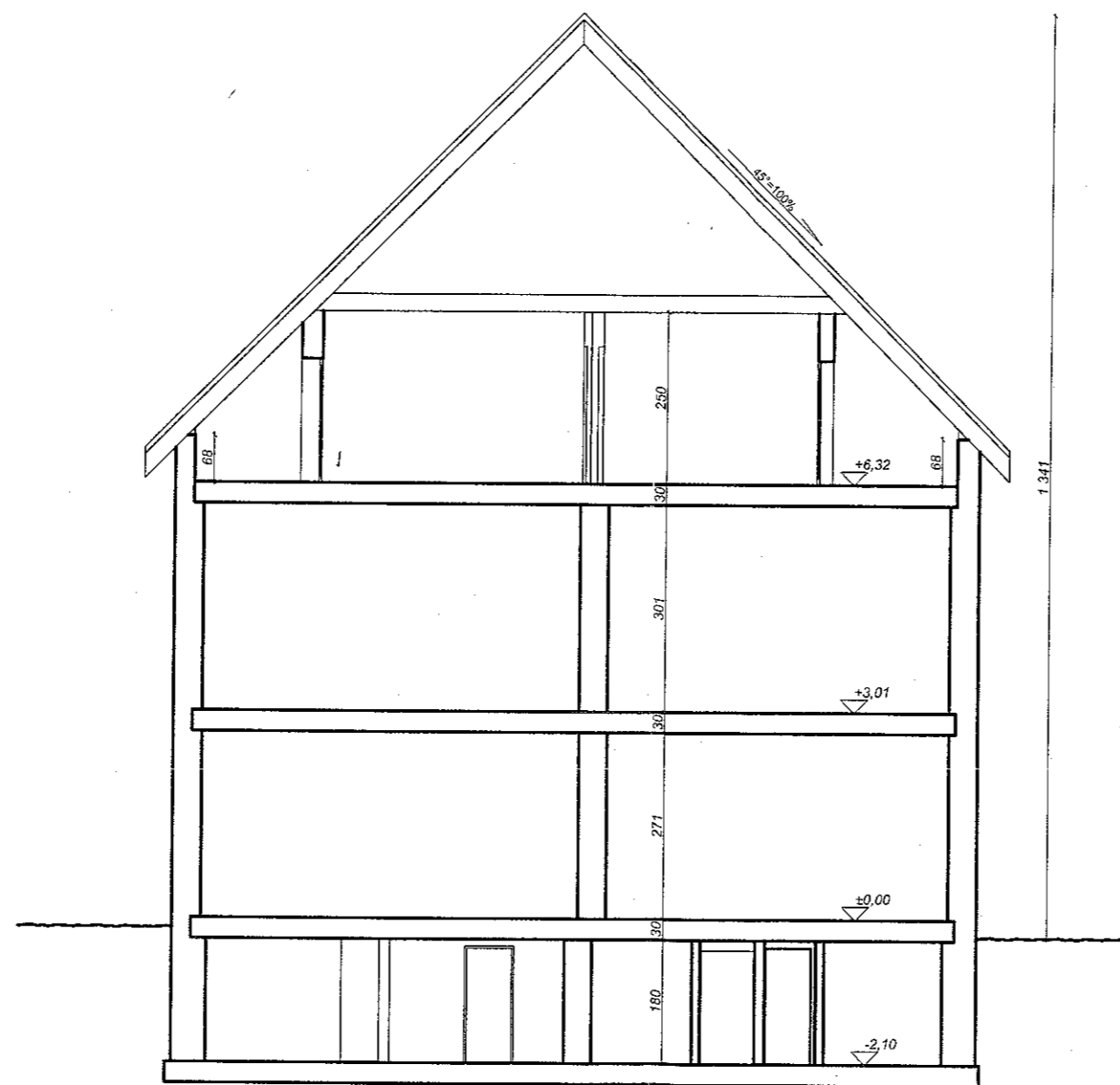
Treść rysunku: WIDOK DACHU

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i
Remontowej w Wodzisławiu Śląskim

Proj: mgr inż. arch. Ewa Maciejek-Czeczor
tech. Ewa Błaszczak

Branża: arch./konstr.	Data: 04/2009	Skala: 1:100	Nr rysunku: 5.
--------------------------	------------------	-----------------	-------------------

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

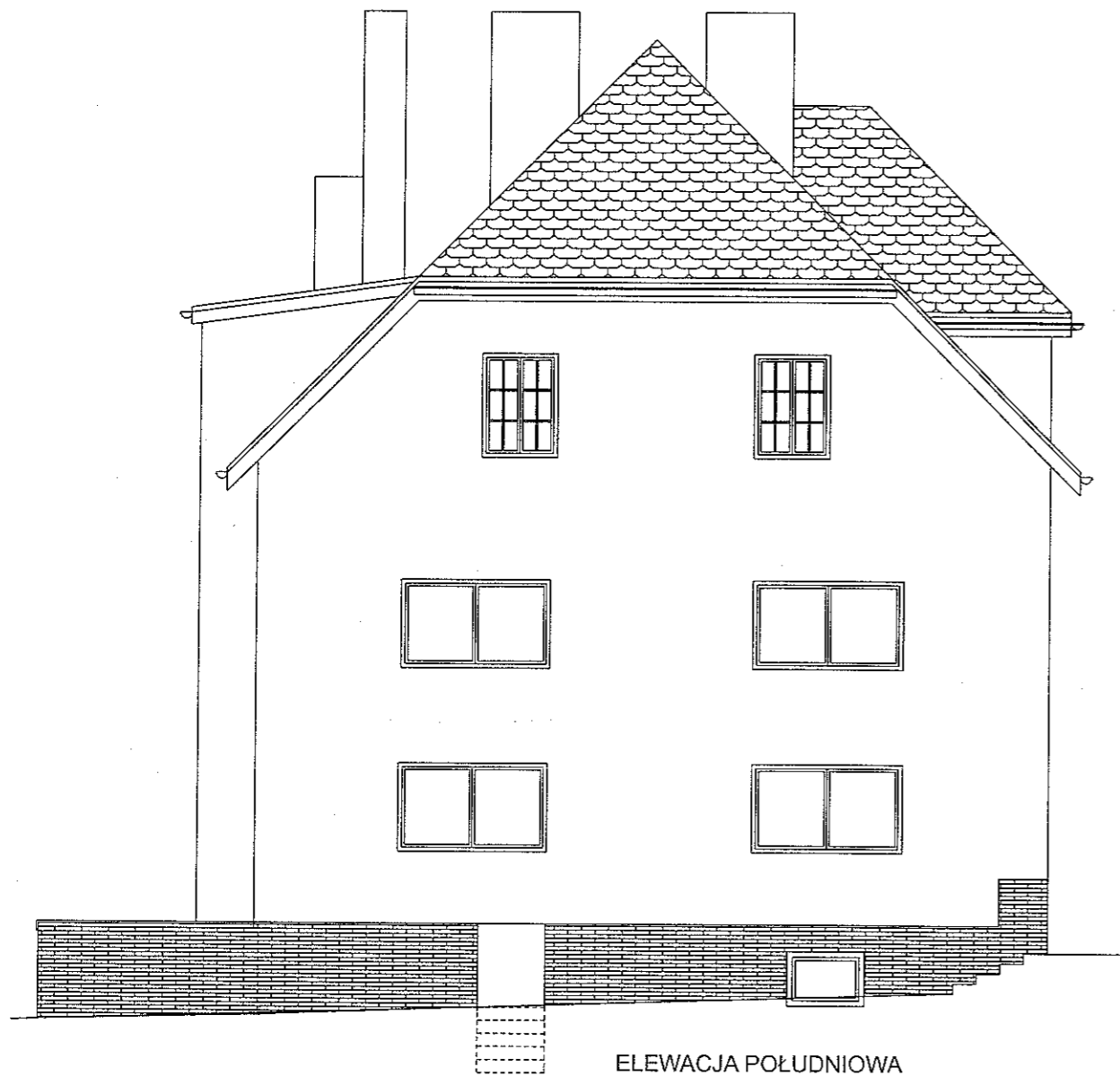


ARCHITEKT
wa Maciejek-Czeczpor
upr. bud. nr 222/91
4-370 Pszów ul. Pszowska 542
tel 455 86 63

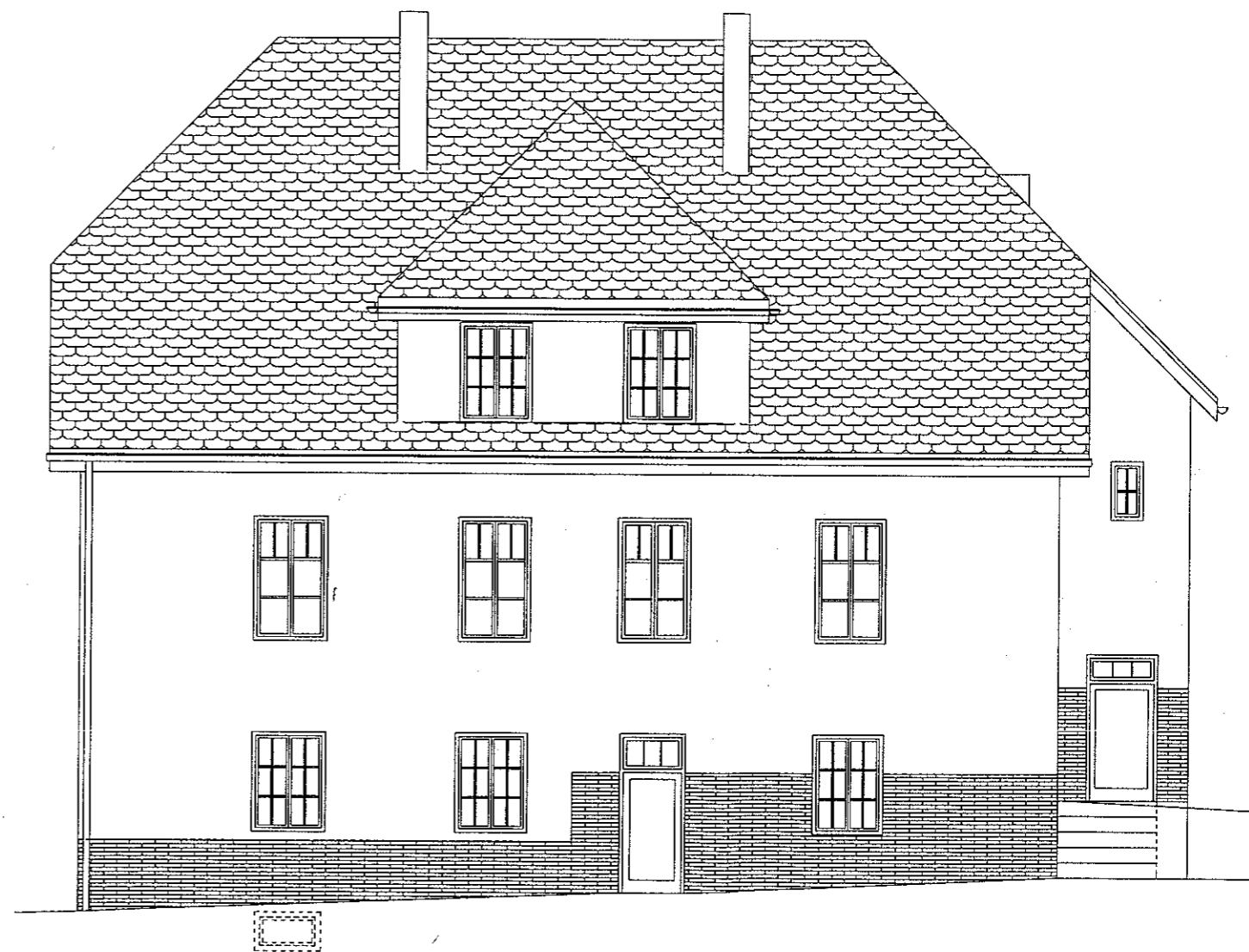
NOWY DOM
ul. Pszowska 542
44-370 Pszów tel, fax 455 86 63

Temat: INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
Adres: ul. Marii Skłodowskiej Curie 5, Wodzisław Śl.			
Treść rysunku: PRZEKRÓJ			
Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim			
Proj: mgr inż. arch. Ewa Maciejek-Czeczpor tech. Ewa Błaszczak			
Branża: arch/konstr.	Data: 04/2009	Skala: 1:100	Nr rysunku: 6.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

ARCHITEKT
Ewa Maciejek-Czepczor
upr. bud. nr 222/91
44-370 Pszów ul. Pszowska 542
tel 455 86 63

NOWY DOM
ul. Pszowska 542
44-370 Pszów tel, fax 455 86 63

Temat: INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA

Adres: ul. Marii Skłodowskiej Curie 5, Wodzisław Śl.

Treść rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i
Remontowej w Wodzisławiu Śląskim

Proj: mgr inż. arch. Ewa Maciejek-Czepczor
tech. Ewa Błaszczak

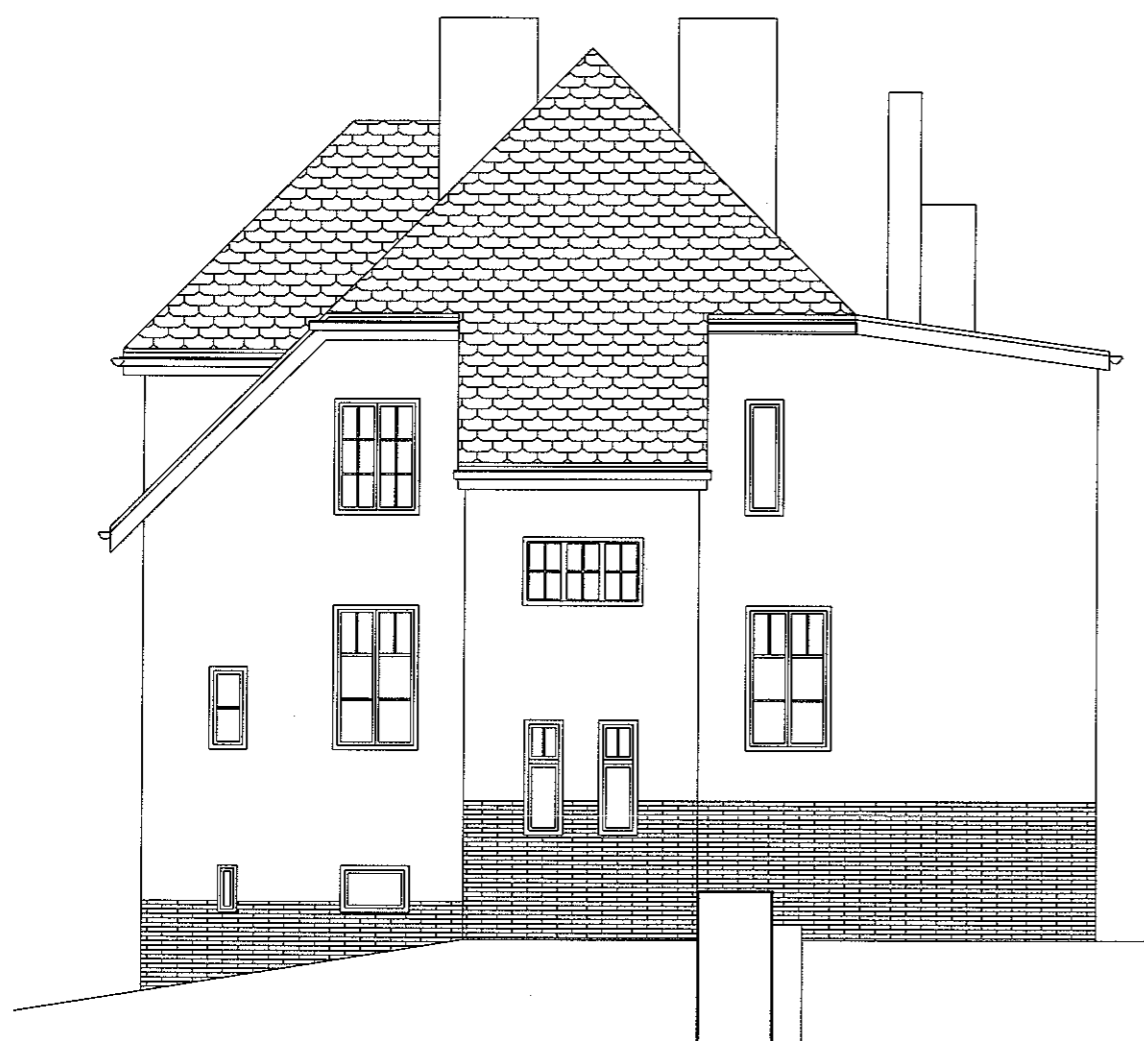
Branża:
arch/konstr.

Data:
04/2009

Skala:
1:100

Nr rysunku:
7.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

ARCHITEKT

Ewa Maciejek-Czepczor
upr. bud. nr 222/91
44-370 Pszów ul. Pszowska 542
tel 455 86 63

NOWY DOM

ul. Pszowska 542
44-370 Pszów tel, fax 455 86 63

Temat: INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA

Adres: ul. Marii Skłodowskiej Curie 5, Wodzisław Śl.

Treść rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i
Remontowej w Wodzisławiu Śląskim

Proj: mgr inż. arch. Ewa Maciejek-Czepczor
tech. Ewa Błaszczak

Branża:
arch/konstr.

Data:
04/2009

Skala:
1:100

Nr rysunku: 8.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.



STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

