

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia

w sprawie: wyrażenia opinii o zmianie granic administracyjnych Gminy Wodzisław Śląski.

Na podstawie art. 4b ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Gminy Wodzisław Śląski

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić negatywną opinię w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Wodzisław Śląski polegającej na wyłączeniu z granic Gminy Wodzisław Śląski i włączeniu do granic Gminy Marklowice części obszaru Gminy Wodzisław Śląski położonej przy ul. Grodzisko obejmującej działki o następujących numerach ewidencyjnych:

2104/62, 2106/66, 2120/62, 2121/62, 2122/66, 2123/66, 65, 794/66, 793/66, 792/66, 791/66, 2360/61, 2361/61, 2362/61, 2363/61, 2364/61, 2365/61, 2366/61, 2367/61, 2368/61, 2369/61, 2370/61, 2371/61, 2372/61, 2373/61, 2374/61, 2375/61, 2376/61, 2377/61, 2378/61, 2379/61, 2380/61, 2381/61, 2382/61, 2383/61, 2384/61, 2385/61, 2386/61, 2387/61, 2388/61, 2389/61, 41, 76, 2515/66, 2516/66, 850/66, 1754/66, 2519/66, 849/66, 68, 2117/69, 2118/69, 2119/69, 162a/69, 162b/75, 79, 2560/69, 2561/69, 1912/69, 1913/69, 1914/69, 1915/69, 1916/69, 1917/69, 168/77, 169/69, 169/75, 170/71, 72, 788/75, 789/75, 1216/75, 2039/75, 2040/73, 142/40.

2. Uzasadnienie opinii zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Opinia, o jakiej mowa w § 1 oparta jest o wyniki przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami Gminy Wodzisław Śląski.

2. Protokół Zespołu d/s przeprowadzenia konsultacji stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do opinii

1. Stan faktyczny:

Część mieszkańców obszaru Miasta Wodzisław Śląski położonego przy ul. Grodzisko wystąpiła do sąsiedniej Gminy Marklowice z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych polegającą na wyłączeniu z granic Miasta Wodzisławia Śląskiego i włączeniu do granic Gminy Marklowice obszaru stanowiącego część Miasta Wodzisławia Śląskiego położonego przy ul. Grodzisko w dzielnicy Wilchwy.

Począwszy od 1989 r. władze samorządowe Miasta, a także samorządy mieszkańców (Rady Dzielnic) cechuje właściwa dbałość o poprawę warunków zamieszkania w poszczególnych dzielnicach Miasta. W minionych latach w Dzielnicy Wilchwy zrealizowano wiele inwestycji i dokonano poprawy infrastruktury towarzyszącej podnoszącej standardy życia mieszkańców. W szczególności należy wymienić: budowę nowoczesnej sali gimnastycznej przy SP Nr 8, budynku sportowego przy miejscowym boisku sportowym (piłkarskim), a także częściowe uporządkowanie kanalizacji sanitarnej (na osiedlu wielorodzinnym), wybudowanie rurociągów tłocznych i niezbędnych przepompowni ścieków, zlikwidowano uciążliwą zdekapitalizowaną oczyszczalnię mechaniczną ścieków, wybudowano lub wyremontowano wiele nawierzchni drogowych, parkingów i chodników pieszych, tym samym poprawiając bezpieczeństwo mieszkańców. W związku z wydzieleniem, przez Miasto Wodzisław Śląski działek budowlanych przy ul. Grodzisko zaistniała konieczność zaprojektowania i wybudowania nowej drogi mającej na celu lepsze skomunikowanie przyszłego osiedla domków jednorodzinnych. Prezydent Miasta jak i Rada Miejska przyjęły do budżetu Miasta przedmiotowe zadania i począwszy od 2008/9 roku rozpoczęto procedurę przygotowania inwestycji. Niemożność szybkiego i sprawnego zrealizowania dokumentacji budowlano-wykonawczej wywołały czynniki typowe dla procesu przygotowania inwestycji, a polegające na:

- ówczesnym braku planu zagospodarowania przestrzennego miasta,
- niemożności dysponowania gruntem na cele budowlane,
- problemy ze wskazaniem sposobu odwodnienia drogi.

W celu usunięcia przedmiotowych przeszkód, Miasto podjęło działania zmierzające do przejęcia-wykupienia działki o pow. 0,0232 ha stanowiącej dotychczasową własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Państwowe Nadleśnictwo Rybnik. Na dzień dzisiejszy pomimo wydzielenia geodezyjnego działki na podstawie przyjętego w międzyczasie planu zagospodarowania przestrzennego, możliwe jest dysponowanie przedmiotową działką na cele budowlane jedynie na podstawie przesłanego przez Nadleśnictwo projektu umowy dzierżawy. Przedmiotowa działka jest niezbędna dla wybudowania spójnego układu komunikacyjnego z istniejącymi drogami oraz poprawnego skomunikowania projektowanego osiedla domków jednorodzinnych z pozostałą substancją miejską. Ponadto jest istotna dla prawidłowego odwodnienia projektowanej drogi. Biorąc pod uwagę konieczność poniesienia, przez Miasto, wysokich nakładów inwestycyjnych na budowę drogi, jej odwodnienia i oświetlenia przedstawiona przez właściciela działki propozycja (w ostatnim czasie) zawarcia umowy dzierżawy stanowi niewystarczające uzasadnienie dla budżetu Miasta.

Miasto Wodzisław Śląski podjęło dalsze starania o wykupienie – nabycie niezbędnej dla inwestycji działki, co umożliwi ewentualną realizację budowy drogi.

2. Rys historyczny:

Teren Grodziska jest nierozzerwalnie związany z historią Wodzisławia Śląskiego. To zagadkowe i owiane legendami miejsce położone na jednym z najwyższych wyniesień regionu w przeszłości stanowiło ważne tożsamościowe odniesienie do początków miasta Wodzisławia Śląskiego. Miejsce to zapewne od średniowiecza zwano - Grodziskiem lub Górą Zamkową w sąsiedztwie którego miała istnieć wieś Stary Wodzisław (Alt Loslau) i zamek. To właśnie w tym miejscu, jak chce legenda, miało dojść do powstrzymania ataku tatarskiego w 1241 r.

Bardzo czytelny obraz Grodziska ma najstarszy przekaz kartograficzny autorstwa Fridricha Christiana Wredego z 1748 r., gdzie specjalnie wyróżnione jest to miejsce.

W II połowie XIX w. obszar ten nabrał nowego znaczenia dla historii miasta, gdyż emerytowany landrat, właściciel Wodzisławia Eduard Brauns (1800-1881) postanowił zadbać o historię tego miejsca i wznosił na jego terenie zameczek myśliwski i urządził w nim małe muzeum. Gromadzone były w nim pamiątki m. in. związane z historią miasta i okolicy. W najbliższym sąsiedztwie powstał park i ścieżki wysadzone brzoźami. To w tym miejscu budowano "historię małej ojczyzny". Jego śmierć i brak kontynuatorów dzieła sprawiła, że zameczek popadł w ruinę, a ścieżki parkowe zarosły. Z całej budowli została okazała wieża, która jest obecnie pieczołowicie odbudowywana.

Obecnie mieszkańcy całego miasta Wodzisławia Śl. są spadkobiercami tego miejsca, które ze względów zakorzenionych tradycji nie powinno być dzielone. Jest ono symboliczne, a Grodzisko jest kulturowo związane z Wodzisławiem Śląskim. Tego miejsca tak jak Starówki wodzisławskiej nie wolno dzielić, by nie umniejszać jego historycznego znaczenia dla starego grodu oraz współczesnych mieszkańców, którzy otaczają je należnym szacunkiem wyrażającym się w prowadzonych pracach rewitalizacyjnych pozostałej wieży jako reliktu „kolebki miasta”.

3. Dzień dzisiejszy:

Powyższe uzasadnienie znalazło wyraz w przeprowadzonej ankiecie wyrażającej opinię w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy – Miasta Wodzisławia Śl. polegającej na wyłączeniu z granic Miasta działek określonych w przedmiotowej Uchwale.

Jak wynika z treści załącznika Nr 2 do Uchwały zdecydowana większość mieszkańców Miasta, którzy wzięli udział w przeprowadzonych konsultacjach złożyli ankietę o treści nie aprobującej wyłączenia z granic miasta Wodzisławia Śląskiego części terenu zlokalizowanego przy ul. Grodzisko i włączenia go do granic Gminy Marklowice. Na ogólną liczbę 1104 mieszkańców Miasta Wodzisławia Śl., którzy wzięli udział w przeprowadzonych w dniach 13-26 lutego 2012r. konsultacjach 848 mieszkańców wypowiedziało się przeciwko podziałowi Miasta, co stanowi 90,5% głosów ważnych, 151 mieszkańców oddało głosy nieważne (ankiety opatrzone datą nie zawierającą się w okresie ogłoszonych konsultacji) i tylko 105 osób wyraziło zainteresowanie przyłączeniem się do Gminy Marklowice co stanowi 9,5 % liczby osób, które złożyły ankietę.

Mając na uwadze wynik przeprowadzonych konsultacji należy wyrazić opinię negatywną w sprawie zmiany granic administracyjnych naszego Miasta.