

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00326/10
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 06 października 2010 r.

w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r.Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/468/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 16.07.2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 48/8 znajdujący się w budynku Nr 46-48 przy ul. Górniczej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 41/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 41/1000 części gruntu stanowiącego działkę 429/21 o pow. 1124 m² mapa 4 obręb Jedłownik opisaną w księdze wieczystej KW 6004 -W za cenę: 46.040,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 44.289,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.751,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.437,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 17,51 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 24.652,68 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 24.358,95 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 293,73 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 52,97 zł
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 11,75zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,12zł
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 27.11.2090 r.

§ 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 13/3 znajdujący się w budynku Nr 7-13 przy ul. Pokoju w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1612/138 o pow. 1924 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 7195 -W za cenę: 69.130,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 67.052,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.078,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 519,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 20,78 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 30.458,61 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 30.173,40 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 285,21 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 51,43 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 11,41 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,06 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 10.11.2092 r.

§ 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 8/2 znajdujący się w budynku Nr 8-12 przy ul. Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 41/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 41/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1845/138 o pow. 587 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10018 -W za cenę: 59.100,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 57.657,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.443,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 360,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 14,43 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 26.143,70 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 25.945,65 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 198,05 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 35,71 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 7,92 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,43 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 30.08.2101 r.

§ 4

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 18/6 znajdujący się w budynku Nr 14-18 przy ul. B. Prusa w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 48/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 48/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1548/138 o pow. 596m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 7039 -W za cenę: 88.030,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 86.314,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.716,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 429,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 17,16 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 47.760,56 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 47.472,70 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 287,86 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 51,91 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 11,52 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,08 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 06.12.2088 r.

§ 5

Nanieść nieruchomości opisane w § od 1 do 4 niniejszego zarządzenia pod poz. 37, 38, 39, 40 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2010 r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca