

Zarządzenie nr OR-I.0050.00034.2012
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 03 lutego 2012 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w przetargu ustnym nieograniczonym części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy–Miasta Wodzisławia Śląskiego położonej przy ul. Brackiej 13d w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej z równoczesnym ustaleniem wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego i wysokości wadium oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie:

- art. 26 ust.1 i art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami),
- art.13 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 1515 m² stanowiącej własność Gminy–Miasta Wodzisławia Śl. położonej przy ul. Brackiej 13d w Wodzisławiu Śl., obejmującej działkę nr 127/29 km 4, obręb Wodzisław, opisaną w księdze wieczystej KW Nr 6780-W z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 3 lat tj. od dnia 2 kwietnia 2012 roku do dnia 31 marca 2015 roku.

§ 2.

Ustalić wywoławczą wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości opisaną w §1 z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej w okresach letnich tj. od dnia 1 maja do dnia 30 września każdego roku trwania umowy dzierżawy w wysokości 3.500,00 zł.

§ 3.

Ustalić miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 z przeznaczeniem pod

prorowadzenie działalności gospodarczej w okresach zimowych tj. do dnia 1 października do dnia 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy w wysokości 2/5 wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, o którym mowa w § 2.

§ 4.

Ustalić wadium w wysokości 5.000,00 zł.

§ 5.

Wysokości czynszów dzierżawnych ustalonych w § 2 i w § 3 w przetargu podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 23 %.

§ 6.

Czynsze dzierżawne po upływie każdego roku kalendarzowego wzrosną automatycznie według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

§ 7.

Sporządzić wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 8.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4b, opublikowanie w prasie o zasięgu lokalnym informacji o wywieszeniu wykazów oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 9.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Architektury i Geodezji.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Mieczysław Kieca