

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ (stan na 2009 rok)

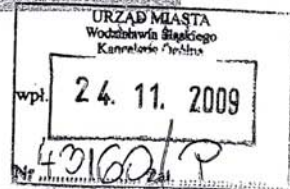
1. Organ do którego kierowany jest wniosek

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego

2. Dane wnioskodawcy

2.1. Dane identyfikacyjne

- Osoba prawa
- Osoba fizyczna
- Jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej
- Inny



Nazwa pełna oraz REGON / lub nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia oraz PESEL

[Empty box for name and identification details]

NIP Wnioskodawcy

[Empty box for NIP]

2.2. Status Wnioskodawcy*

- Podatnik
- Inkasent
- Osoba trzecia w rozumieniu ustawy Ordynacja podatkowa
- Inny

2.3. Adres siedziby lub adres zamieszkania

Kraj POLSKA
Województwo ŚLĄSKIE
Powiat WODZISŁAWSKI
Gmina
Ulica
Nr domu
Nr lokalu
Miejscowość WODZISŁAW ŚLĄSKI
Kod pocztowy 44-300
Pocztą WODZISŁAW ŚLĄSKI

2.3. Adres do korespondencji (należy wypełnić tylko wówczas gdy jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania)

Kraj
Województwo
Powiat
Gmina
Ulica
Nr domu
Nr lokalu
Miejscowość
Kod pocztowy
Pocztą

* Należy zaznaczyć właściwy kwadrat

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ (stan na 2009 rok)

3. Zakres wniosku

3.1. Przedmiot wniosku*

- Zaistniały stan faktyczny
 Zdarzenie przyszłe

Liczba zaistniałych stanów faktycznych	Liczba zdarzeń przyszłych
1	

3.2. Rodzaj sprawy*

- Podatek od nieruchomości
 Podatek rolny
 Podatek leśny
 Podatek od środków transportowych
 Podatek / opłata od posiadania psów
 Opłata skarbową
 Opłata targowa
 Ordynacja podatkowa
 Inne

3.3. Wskazanie przepisów prawa podatkowego będących przedmiotem interpretacji indywidualnej

(należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisu)

ART. 7 UST. 2 PKT. 4 USTAWY Z DNIA 12 STYCZNIA 1991 R. O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH tekst jednolity: Dz.U. Nr 121, poz. 844 z 2006 r. z późn.zm.)

4. Wysokość sposobu uiszczenia opłaty

4.1. Kwota opłaty:

Iloczyn ustawowej opłaty i sumy zaistniałych stanów faktycznych i zdarzeń przyszłych

4.2. Sposób uiszczenia*

- Gotówka
 Na rachunek organu

4.3. Udokumentowanie uiszczenia opłaty*

- Dołączona do wniosku kserokopia dowodu uiszczenia opłaty
 Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku

Uwaga:

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej podlega opłacie w wysokości 40 zł, którą należy wpłacić w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku. W przypadku wystąpienia w jednym wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej odrębnych stanów faktycznych lub zdarzeń przyszłych pobiera się opłatę od każdego przedstawionego we wniosku odrębnego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego. Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej niespełniający wymogów określonych w art. 14b § 3, oraz jeżeli nie wniesiono opłat które zgodnie z odrębnymi przepisami powinny zostać uiszczone z góry, pozostawia się bez rozpatrzenia, po uprzednim wezwaniu wnoszącego podanie o usunięcie braków w terminie 7 dni. W sprawie pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia wydaje się postanowienie, na które służy zażalenie.

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ (stan na 2009 rok)

5. Wyczerpujące przedstawienie zaistniałego stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) i pytania (pytań)
Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Decyzją Zarządu Powiatu została oddana w trwały zarząd nieruchomości przy ul.

Zgodnie z art.7 ust. 2 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych prowadzący zakład pracy chronionej lub zakład aktywności zawodowej – w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej – zwolnieni są podmiotowo z mocy samego prawa od podatku od nieruchomości.

Podkreślenia w tym miejscu wymaga fakt, że w (posiadający status zakładu aktywności zawodowej) prowadzony przez Powiat, zgodnie z art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, środki z tytułu zwolnienia jest obowiązany przekazać na zakładowy fundusz aktywności..

Składając deklarację od podatku od nieruchomości podatnik wskazał, że podatnikowi podlega nieruchomość w przy ul. a tym czasem

uwzględniając powołane przenisv opodatkowaniu winna podlegać nieruchomość przy ul. bez części zajmowanej przez Zakład Aktywności

Zawodowej – Powierzchnia użytkowa budynku przy ul. wynosi m2, a Zakład Aktywności Zawodowej wynosi

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

6. Własne stanowisko w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego

Stanowisko wnioskodawcy do przedstawionego pytania (pytań)

Opodatkowaniu winna podlegać nieruchomość w bez części zajmowanej przez Zakład Aktywności Zawodowej –

7. Informacja o załącznikach

Ilość załączników

7.1. Rodzaj załączników*

- Wyczerpujące przedstawienie zaistniałego stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych), które ze względu na obszerność nie pozwala na ich opisanie w formularzu.
- Pytanie (pytania) przyporządkowane do przedstawionego stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych), które ze względu na obszerność nie może być opisanie w formularzu.
- Własne stanowisko w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego, które ze względu na obszerność nie pozwala na opisanie w formularzu.
- Inne z opisaniem ich rodzaju

WNIOSK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ (stan na 2009 rok)

8. Oświadczenie i podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

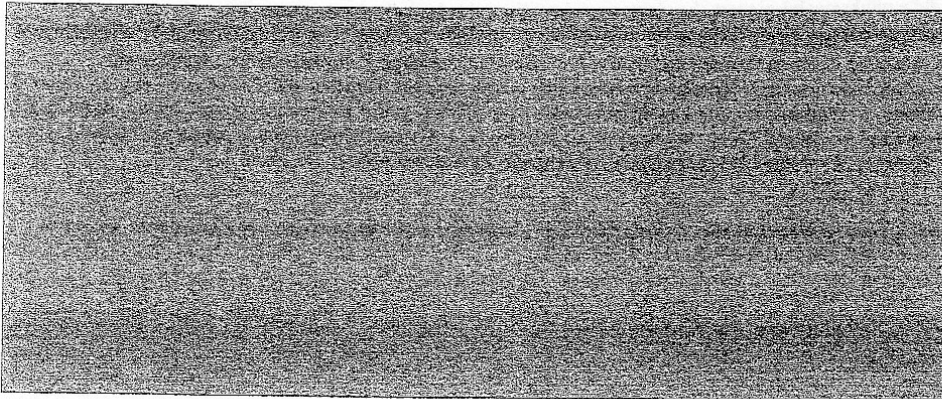
Zgodnie z art. 233 § 1 w związku z § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz.U.Nr 88, poz. 553, z późn. zm), kto składa fałszywe oświadczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Ja, niżej podpisany(a), pouczony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w związku z § 6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń, składam, stosownie do art. 14b § 4 ustawy – Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	Podp.
29. 11. 2009/		

9. Adnotacje organu podatkowego



Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm)
Dział II. Organy podatkowe i ich właściwość. Rozdział 1a. Interpretacje przepisów prawa podatkowego

Art.14a. Minister właściwy do spraw finansów publicznych dąży do zapewnienia jednolitego stosowania prawa podatkowego przez organy podatkowe oraz organy kontroli skarbowej, dokonując w szczególności jego interpretacji, przy uwzględnieniu orzecznictwa sądów oraz Trybunału Konstytucyjnego lub Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości (interpretacje ogólne).

Art.14b. §1. Minister właściwy do spraw finansów publicznych, na pisemny wniosek zainteresowanego, wydaje, w jego indywidualnej sprawie, pisemną interpretację przepisów prawa podatkowego (interpretację indywidualną).

§2. Wniosek o interpretację indywidualną może dotyczyć zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzeń przyszłych.

§3. Składający wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej obowiązany jest do wyczerpującego przedstawienia zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego oraz do przedstawienia własnego stanowiska w sprawie oceny prawnej tego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego.

§4. Wnoszący o wydanie interpretacji indywidualnej składa oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej. W razie złożenia fałszywego oświadczenia wydana interpretacja indywidualna nie wywołuje skutków prawnych.

§5. Nie wydaje się interpretacji indywidualnej w zakresie tych elementów stanu faktycznego, które w dniu złożenia wniosku o interpretację są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej albo gdy w tym zakresie sprawa została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

§6. Minister właściwy do spraw finansów publicznych w celu zapewnienia jednolitości wydawanych wiążących interpretacji i usprawnienia obsługi wnioskodawców może, w drodze rozporządzenia, upoważnić podległe organy do wydawania interpretacji indywidualnych w jego imieniu i w ustalonym zakresie określając jednocześnie właściwość rzeczową i miejscową upoważnionych organów.

§7. Minister właściwy do spraw finansów publicznych określi, w drodze rozporządzenia, wzór wniosku, o którym mowa w § 1, który zawiera dane identyfikujące wnioskodawcę oraz dane wskazane w § 2-5, oraz sposób uiszczenia opłaty, o której mowa w art. 14f.

Art.14c. §1. Interpretacja indywidualna zawiera ocenę stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym tej oceny. Można odstąpić od uzasadnienia prawnego, jeżeli stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie.

§2. W razie negatywnej oceny stanowiska wnioskodawcy interpretacja indywidualna zawiera wskazanie prawidłowego stanowiska wraz z uzasadnieniem prawnym.

§3. Interpretacja indywidualna zawiera pouczenie o prawie wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Art.14d. Interpretacja indywidualna przepisów prawa podatkowego wydaje się bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania wniosku. Do tego terminu nie wlicza się terminów i okresów, o których mowa w art. 139 § 4.

- 1 W przypadku gdy z wnioskiem występuje osoba upoważniona, należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego.

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ (stan na 2009 rok)

Art.14e §1. Minister właściwy do spraw finansów publicznych może, z urzędu, zmienić wydaną interpretację ogólną lub indywidualną, jeżeli stwierdzi jej nieprawidłowość, uwzględniając w szczególności orzecznictwo sądów, Trybunału Konstytucyjnego lub Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości.

§2. Zawiadomienie o zmienionej interpretacji indywidualnej doręcza się podmiotowi, któremu w danej sprawie interpretacja została wydana.

Art.14f. §1. Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej podlega opłacie w wysokości 40 zł, którą należy wpłacić w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku.

§2. W przypadku wystąpienia w jednym wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej odrębnych stanów faktycznych lub zdarzeń przyszłych pobiera się opłatę od każdego przedstawionego we wniosku odrębnego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego.

§2a. Zwrot nienależnej opłaty następuje nie później niż w terminie 7 dni od dnia zakończenia postępowania w sprawie wydania interpretacji.

§3 Opłata, o której mowa w § 1 i 2, stanowi dochód budżetu państwa.

Art.14g. §1. Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej niespełniający wymogów określonych w art. 14b § 3 pozostawia się bez rozpatrzenia.

§3. W sprawie pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia wydaje się postanowienie, na które służy zażalenie. Przepisy rozdziałów 14 i 16 działu IV stosuje się odpowiednio.

Art.14h. W sprawach dotyczących interpretacji indywidualnej stosuje się odpowiednio przepisy art. 120, art. 121 § 1, art. 125, art. 129, art. 130, art. 135-137, art. 140, art. 143, art. 165a, art. 169 § 1 i 2, art. 170 i art. 171 oraz przepisy rozdziału 5, 6, 10 i 23 działu IV.

Art.14i. §1. Interpretacje ogólne są publikowane, bez zbędnej zwłoki, w Dzienniku Urzędowym Ministra Finansów oraz zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej.

§2. Interpretacje indywidualne wraz z informacją o dacie doręczenia są niezwłocznie przekazywane organom podatkowym właściwym ze względu na zakres spraw będących przedmiotem interpretacji oraz właściwemu organowi kontroli skarbowej.

§3. Interpretacje indywidualne wraz z wnioskiem o wydanie interpretacji, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, są niezwłocznie zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art.14j. §1. Stosownie do swojej właściwości interpretacje indywidualne wydaje wójt, burmistrz (prezydent miasta), starosta lub marszałek województwa.

§2. W zakresie, o którym mowa w § 1, opłata za wydanie interpretacji indywidualnej stanowi dochód budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

§3. W zakresie nieuregulowanym w § 1 i 2 stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.

Art.14k. §1. Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

§2. Zastosowanie się do interpretacji ogólnej przed jej zmianą nie może szkodzić temu, kto się do niej zastosował, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

§3. W zakresie związanym z zastosowaniem się do interpretacji, która uległa zmianie, lub interpretacji nieuwzględnionej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej, nie wszczynają się postępowania w sprawach o przestępstwa skarbowe lub wykroczenia skarbowe, a postępowanie wszczęte w tych sprawach umarza się oraz nie nalicza się odsetek za zwłokę.

Art.14l. W przypadku gdy skutki podatkowe związane ze zdarzeniem, któremu odpowiada stan faktyczny będący przedmiotem interpretacji, miały miejsce przed opublikowaniem interpretacji ogólnej lub przed doręczeniem interpretacji indywidualnej, zastosowanie się do tej interpretacji nie zwalnia z obowiązku zapłaty podatku.

Art.14m. §1. Zastosowanie się do interpretacji, która następnie została zmieniona lub nie została uwzględniona w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej, powoduje zwolnienie z obowiązku zapłaty podatku w zakresie wynikającym ze zdarzenia będącego przedmiotem interpretacji, jeżeli:

1) zobowiązanie nie zostało prawidłowo wykonane w wyniku zastosowania się do interpretacji, która uległa zmianie, lub interpretacji nieuwzględnionej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej oraz

2) skutki podatkowe związane ze zdarzeniem, któremu odpowiada stan faktyczny będący przedmiotem interpretacji, miały miejsce po opublikowaniu interpretacji ogólnej albo po doręczeniu interpretacji indywidualnej.

§2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, obejmuje:

1) w przypadku rocznego rozliczenia podatków - okres do końca roku podatkowego, w którym opublikowano zmienioną interpretację ogólną, doręczono zmienioną interpretację indywidualną albo doręczono organowi podatkowemu odpis orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną ze stwierdzeniem jego prawomocności;

2) w przypadku kwartalnego rozliczenia podatków - okres do końca kwartału, w którym opublikowano zmienioną interpretację ogólną, doręczono zmienioną interpretację indywidualną albo doręczono organowi podatkowemu odpis orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną ze stwierdzeniem jego prawomocności, oraz kwartał następny;

3) w przypadku miesięcznego rozliczenia podatków - okres do końca miesiąca, w którym opublikowano zmienioną interpretację ogólną, doręczono zmienioną interpretację indywidualną albo doręczono organowi podatkowemu odpis orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną ze stwierdzeniem jego prawomocności, oraz miesiąc następny.

§3. Na wniosek podatnika, który zastosował się do interpretacji, w decyzji określającej lub ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego organ podatkowy określa również wysokość podatku objętego zwolnieniem, o którym mowa w § 1, albo - w przypadku uiszczenia podatku w zakresie objętym tym zwolnieniem - określa wysokość nadpłaty.

§4. Organ podatkowy informuje podatnika w formie pisemnej o dacie doręczenia odpisu orzeczenia, o którym mowa w § 2, podając jednocześnie informacje, z jakim dniem kończy się okres zwolnienia z obowiązku płacenia podatku wynikającego z uchylonej przez orzeczenie interpretacji.

Art.14n. §1. Przepisy art. 14k i art. 14m stosuje się odpowiednio w przypadku:

1) zastosowania się przez spółkę do interpretacji indywidualnej wydanej przed powstaniem spółki na wniosek osób planujących utworzenie tej spółki - w zakresie dotyczącym działalności tej spółki;

2) zastosowania się przez oddział lub przedstawicielstwo do interpretacji indywidualnej dotyczącej działalności tego oddziału lub przedstawicielstwa wydanej przed powstaniem tego oddziału lub przedstawicielstwa na wniosek tworzącego je przedsiębiorcy.

§2. W przypadkach, o których mowa w § 1, zmienioną interpretację indywidualną doręcza się odpowiednio spółce, oddziałowi lub przedstawicielstwu, wskazanym przez wnioskującego o wydanie interpretacji indywidualnej.

Art.14o. §1. W razie niewydania interpretacji indywidualnej w terminie określonym w art. 14d uznaje się, że w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wydania interpretacji, została wydana interpretacja stwierdzająca prawidłowość stanowiska wnioskodawcy w pełnym zakresie.

§2. Przepisy art. 14e i art. 14i § 2 stosuje się odpowiednio.

Art.14p. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się odpowiednio do należności płatników lub inkasentów, zobowiązań osób trzecich oraz do należności, o których mowa w art. 52 § 1.

Wodzisław Śląski dnia2009 roku

FB...../09

.....
.....
.....

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego działając na podstawie art. 14b, 14c, 14d w związku z art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tj. z 2005 roku, Dz.U.Nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z złożonym wnioskiem z dnia 24.11.2009 roku stwierdza że stanowisko w Wodzisławiu Śląskim przedstawione we wniosku z dnia 24 listopada 2009 roku o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego dotyczącej podatku od nieruchomości w zakresie zwolnienia o którym mowa w art. 7 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. z 2006 roku. Dz.U.Nr 121, poz. 844 ze zm) - **jest nieprawidłowe.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami Działu II, Rozdziału 1a Interpretacje przepisów prawa podatkowego ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa minister właściwy do spraw finansów publicznych, na pisemny wniosek zainteresowanego, wydaje, w jego indywidualnej sprawie, pisemną interpretację przepisów prawa podatkowego (interpretację indywidualną). Wniosek o interpretację indywidualną może dotyczyć zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzeń przyszłych. Składający wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej obowiązany jest do wyczerpującego przedstawienia zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego oraz do przedstawienia własnego stanowiska w sprawie oceny prawnej tego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego. Wnioskujący o wydanie interpretacji indywidualnej składa oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej. W razie złożenia fałszywego oświadczenia wydana interpretacja indywidualna nie wywołuje skutków prawnych. Nie wydaje się interpretacji indywidualnej w zakresie tych elementów stanu faktycznego, które w dniu złożenia wniosku o interpretację są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej albo gdy w tym zakresie sprawa została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej. **Interpretacja indywidualna zawiera ocenę stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym tej oceny.** Można odstąpić od uzasadnienia prawnego, jeżeli stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie. **W razie negatywnej oceny stanowiska wnioskodawcy interpretacja indywidualna zawiera wskazanie prawidłowego stanowiska wraz z uzasadnieniem prawnym.** Interpretacja indywidualna zawiera pouczenie o prawie

wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Interpretację indywidualną przepisów prawa podatkowego wydaje się bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania wniosku. Do tego terminu nie wlicza się terminów i okresów, o których mowa w art. 139 § 4. Istotnym jest jednak, iż zgodnie z art. 14j w/w ustawy stosownie do swojej właściwości interpretacje indywidualne wydaje wójt, burmistrz (prezydent miasta), starosta lub marszałek województwa. W zakresie nieuregulowanym w w/w przepisie stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 1a.

W dniu 24 listopada 2009 roku w (XXXX) złożyło wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej podatku od nieruchomości, tj. zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych części budynku oddanego w trwały zarząd, a zajętego przez zakład aktywności zawodowej - w (YYY).

Przedstawiony we wniosku zaistniały stan faktyczny.

Decyzją Zarządu Powiatu nieruchomość położona w przy ulicy została oddana w trwały zarząd XXXX. Część przedmiotowej nieruchomości zajęta jest przez w - YYY (posiadający status zakładu aktywności zawodowej) prowadzony przez Powiat, który to zakład zgodnie z art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, środki z tytułu zwolnienia jest obowiązany przekazać na zakładowy fundusz aktywności.

Pytanie wynikające z zaistniałego stanu faktycznego.

Z treści złożonego wniosku wnosić należy, iż wnioskodawca zadaje pytanie czy przy opisanym wyżej stanie faktycznym nieruchomość zajęta przez YYY (czyli zakład aktywności zawodowej) może korzystać ze zwolnienia na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zgodnie z którym od podatku od nieruchomości zwalnia się również prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej.

Własne stanowisko wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości winna podlegać nieruchomość oddana w trwały zarząd XXXX bez części zajmowanej przez Zakład Aktywności Zawodowej - YYY.

Ocena stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym oraz wskazanie prawidłowego stanowiska wraz z uzasadnieniem prawnym.

Stanowisko wnioskodawcy uznać należy za nieprawidłowe.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Powiat, a więc jednostka samorządu terytorialnego z tym że nieruchomość oddana została w trwały zarząd XXXX. Nie ulega więc wątpliwości, iż w świetle art. 3 ustawy o podatkach i opłatach

lokalnych XXXX uznać należy za podatnika podatku od nieruchomości bowiem przepis ten mówi, iż podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące m.in. **posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego**, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości **lub jest bez tytułu prawnego**.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy od podatku od nieruchomości są zwolnieni **prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej** w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej. Należy jednak podkreślić, iż zwolnienie to ma charakter podmiotowo – przedmiotowy, tj. że zwolnienia może korzystać określonym podmiot (czyli w tym przypadku prowadzący zakład aktywności zawodowej będący podatnikiem podatku od nieruchomości) oraz zwolniony przedmiot opodatkowania musi spełniać określone warunki – generalnie być zgłoszonym wojewodzie i zgłoszenie to winno zostać potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu aktywności zawodowej a ponadto przedmiot opodatkowania (grunt, budynek, budowla) winien być zajęty na prowadzenie zakładu.

Z treści złożonego wniosku i posiadanych przez organ podatkowy dokumentów wynika, iż cała przedmiotowa nieruchomość została oddana przez Powiat w trwałą zarząd XXXX – co oznacza iż **obowiązek podatkowy „przeszedł” z jednostki samorządu terytorialnego na trwałe zarządcę** co zresztą „potwierdza” podatnik (czyli XXXX) składając deklaracje na podatek od nieruchomości na całą nieruchomość, rozważając jednak wykazanie jako zwolnione z opodatkowania jedynie część nieruchomości zajętej przez YYY. Na mocy decyzji z dnia 18 grudnia 2008 roku Wojewoda Śląski przyznał status zakładu aktywności zawodowej YYY, ulica, YYY jest jednostką budżetową utworzoną przez Powiat Należy więc stwierdzić, iż nieruchomości zajęte przez YYY nie mogą korzystać z w/w zwolnienia (o charakterze „mieszanym”), nie spełniony jest bowiem podmiotowy charakter tego zwolnienia – prowadzący zakład aktywności zawodowej czyli Powiat nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

Należy także podkreślić, iż z uwagi na treść wniosku niniejsza interpretacja nie dotyczy treści decyzji przyznającej status zakładu aktywności zawodowej w kontekście przedmiotów opodatkowania które mogą korzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, czy stawki jaka nieruchomość zajęta na YYY winna być opodatkowana biorąc pod uwagę przedmiot prowadzonej działalności.

Zgodnie więc z powołanymi przepisami stanowisko wnioskodawcy uznaje się za nieprawidłowe.

Interpretacja dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzenia w przedstawionym stanie faktycznym.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2,

44-101 Gliwice, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz.U.Nr 153, poz. 1270 ze zm). Skargę do WSA wnosi się (w dwóch egzemplarzach – art. 47 w/w ustawy) w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 w/w ustawy). Skargę wnosi się za pośrednictwem organu którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 w/w ustawy).

Do wiadomości:

.....
.....
.....
.....