

U M O W A N R 340/...../07

zawarta w dniu 2007r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy :

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim
44-300 Wodzisław Śląski, ul dr L. Mendego 2

zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

Dyrektora - mgr Bolesława Gowina

a

.....
Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :

.....
Z siedzibą :

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z art. 39 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19, poz.177 z późn. Zmianami została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w dalszej części umowy utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej instalacji zbiorczych anten RTV na budynkach wyszczególnionych w załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się z dniem:

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:

§ 2

Łączna ilość gniazd abonenckich w tych instalacjach wynosi (słownie)
Zwiększenie ilości gniazd abonenckich oddanych do konserwacji może nastąpić na podstawie obustronnie podpisanego aneksu, z tym że Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorze powykonawczym instalacji antenowej budowanej przez innego wykonawcę.

§ 3

Konserwacja obejmuje usuwanie doraźnych usterek oraz wykonywanie cyklicznych czynności konserwacyjnych określonych w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy mając na celu zachowanie bezawaryjnej eksploatacji instalacji antenowych w ramach dostępnej na danym budynku oferty programowej zapewniając ich poprawny odbiór.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji doraźnych uszkodzeń w instalacjach objętych umową w ciągu 2 godz. - na każdorazowe zgłoszenie telefoniczne w dni robocze, świąteczne i wolne od pracy.

§ 5

1. W razie uchybień w/w terminu zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy :
a/ 50% opłaty miesięcznej za 1 gniazdko w razie zwłoki od 1-3 dni
b/ 100% opłaty miesięcznej za 1 gniazdko w razie zwłoki powyżej 3 dni – nie dłuższej jednak niż 14 dni.

Opłatę stanowiącą podstawę kary umownej oblicza się wg ilości gniazdek objętych zgłoszonym uszkodzeniem.

W przypadku nie usunięcia usterek i wad przez Wykonawcę w terminie do 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenie usunięcia usterek i wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy oraz potrącenie należności z kaucji gwarancyjnej.

Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę nastąpi utrata kaucji gwarancyjnej w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego.

Jeżeli Zamawiający nie zapewni środków na finansowanie robót, Wykonawca będzie miał prawo według własnego wyboru :

wstrzymać realizację przedmiotu umowy żądając aby Zamawiający uregulował wynagrodzenie za wykonane prace konserwatorskie do daty wstrzymania realizacji.

Odstąpić od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, po upływie dwóch miesięcy od daty wezwania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV k.c. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienia powinno nastąpić w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości,

zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich w przypadku wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Wykonawca wykona roboty siłami własnymi. Ewentualne zlecenia podwykonawcom części robót objętych przedmiotem zamówienia wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do całego zakresu robót.

Dopuszczenie do robót Podwykonawcy bez wiedzy i zgody Zamawiającego spowoduje odstąpienie od umowy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania ewentualnych podwykonawców.

§ 7

Powierzone roboty konserwatorskie Wykonawca wykona własnym materiałem, fachowo i sumiennie, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami technicznymi.

Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić podczas robót warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Koszt organizacji robót konserwacyjnych oraz ewentualnego zabezpieczenia czynnego obiektu jakim są zasiedlone budynki mieszkalne obciąża Wykonawcę robót.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na zasobach mieszkaniowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z winy Wykonawcy, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności.

§ 8

Zakres robót konserwacyjnych zleconych w § 1 pkt.1 i § 3 wraz z Załącznikiem nr 1 do umowy nie obejmuje:

- urządzeń ochronnych /uziemień/ i odgromowych z którymi połączone elementy instalacji zbiorczych,
- uszkodzeń mechanicznych i elektrycznych instalacji wywołanych przez ingerencję osób niepowołanych,
- wykonanie zmian w instalacji np. przeniesienie gniazdka abonenckiego, przeróbka i naprawa sznura abonenckiego,
- usuwanie skutków zmian warunków emisji sygnałów radiowych i telewizyjnych,
- usunięcia usterek w instalacjach antenowych powstałych w wyniku wypadków losowych (wyładowania atmosferyczne, skoki napięcia sieci zasilającej),
- wymiany wzmacniaczy oraz elementów instalacji anteny zbiorczej, po przewidywanym technologią okresie ich eksploatacji,

§ 9

Na ewentualne wykonanie czynności wyszczególnionych w § 8 Wykonawca otrzyma dodatkowe zlecenie.

§ 10

Dla należytego zabezpieczenia realizacji postanowień niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do :
zabezpieczenia wzmacniacza i instalacji zewnętrznej anten zbiorczych przed dostępem osób niepowołanych
wyznaczenia osób upoważnionych do zgłaszania Wykonawcy usterek zgłoszonych przez lokatorów :

ADM - ul. 26Marca - Administrator – Grażyna Fortuna – tel. 032-455-28-30

ADM - ul. Zamkowa - Administrator – Aleksander Olszewski – tel. 032-455-25-40

DTTE - ul. Mendego – Inspektor – Łukasz Rzeszutek - tel. 032-455-30-37

Zamawiający powołuje inspektora w osobie : Łukasz Rzeszutek – Dział Techniczny ZGMiR tel. 455-30-37 wew. 32.

Inspektor jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

Strony ustalają, że Wykonawca na poczet należytego wykonania umowy i zabezpieczy kwotę (słownie) tj. 3% ceny umówionej netto.

Na ww. cel zabezpiecza się wpłacone przed przystąpieniem wadium w kwocie 2 000zł.

Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożona będzie na oprocentowanym koncie Inwestora i zostanie zwrócona po wygaśnięciu umowy w ciągu 14 dni na konto Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami.

§ 12

Za wykonanie czynności określonych w § 1,2,3 niniejszej umowy wykonawca otrzymywać będzie zryczałtowaną opłatę netto zł. miesięcznie od każdego gniazdka abonenckiego w konserwowanych obiektach, co czyni łącznie miesięczną kwotę netto (słownie:) na konto Wykonawcy **PKO BP S.A o/Wodzisław Śl. 34 1020 2472 0000 6002 0121 5680** (VAT) w wysokości wg obowiązujących przepisów.

Płatnikiem faktur będzie Zakład Godpodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim – ul. Dr L. Mendego 2.

Zamawiający oświadcza że posiada środki na zapłatę wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy i będzie je regulował z konta ING Bank Śląski o/Wodzisław Śląski nr 10501403-0402082747.

Ustala się 45 dniowy termin zapłaty od daty otrzymania faktury.

Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku dłużnika.

Za zwłokę w zapłacie należności z tytułu wykonywanych robót naliczone będą odsetki w wysokości ustawowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

§ 13

Rozwiązanie umowy może być dokonane przez każdą ze stron po uprzednim 3-miesięcznym okresie wypowiedzenia.

§ 14

W przypadkach nieuregulowanych w umowie strony ustalają, że będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki :

Nr 1. Wyszczególnienie cyklicznych czynności konserwacyjnych

Nr 2. Wykaz konserwowanych instalacji z adresami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

mgr Au. ... owka
KT - 1547

Wyszczególnienie cyklicznych czynności konserwacyjnych

W ramach zawartej umowy o stałej konserwacji wykonawca dokonuje cyklicznych czynności konserwacyjnych, których podstawowym zadaniem jest przedłużenie bezawaryjnego czasu eksploatacji instalacji antenowej. Czynności te wykonywane są okresowo w cyklach 3,6,18 i 36 miesięcy.

Cykl co 3 miesiące

Sprawdzenie jakości odbioru programów RTV w mieszkaniach abonentów w każdym pionie abonenckim:

- a) Za pomocą istniejących odbiorników abonenckich
- b) W przypadkach wątpliwych za pomocą wzorcowego odbiornika lub przez wykonanie pomiaru w gnieździe abonenckim miernikiem antenowym

Cykl co 6 miesięcy

- a) Pomiar poziomu sygnałów z poszczególnych anten na końcówce.
- b) Pomiar oporności pionów abonenckich dla prądu stałego
- c) Sprawdzenie zamocowania mechanicznych anten i masztu.

Cykl co 18 miesięcy

- a) Wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych anten i masztu.
- b) Sprawdzenie wzmacniaczy i zasilacza.

Cykl co 36 miesięcy

Wymiana zewnętrznych części instalacji z wyraźnymi śladami zużycia.

Cykl co 10 lat

Remont kapitalny instalacji. Cykl ten wykonywany jest na podstawie odrębnego zlecenia.

Wszystkie w/w cykle są odnotowywane w prowadzonym przez konserwatora dzienniku konserwatora.

Załącznik nr 2 do umowy 340/ 1.1 /2007

Wyszczególnienie konserwowanych anten wraz z dostępną ofertą programową.

Lp.	Adres	Ilość gniazdek abonenckich	oferta programowa	Ilość wzmacniaczy
1	ul. E. Sosny 2-8	48	I, II, III, POLSAT	2
2	ul. E. Sosny 10-12	24	I, II, III, POLSAT	1
3	ul. E. Sosny 14-16	24	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
4	ul. Żeromskiego 2-12	48	I, II, III, NOVA	2
5	ul. Żeromskiego 14-16	24	I, II, III, NOVA	1
6	ul. Żeromskiego 20-30	48	I, II, III, NOVA	2
7	ul. Żeromskiego 32-42	48	I, II, III, NOVA	2
8	ul. Żeromskiego 1	13	I, II, III, NOVA	1
9	ul. Żeromskiego 3	13	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
10	ul. Żeromskiego 5	13	I, II, III, NOVA	1
11	ul. Żeromskiego 7	13	I, II, III, NOVA	1
12	ul. Żeromskiego 9	13	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
13	ul. E. Orzeszkowej 2-12	48	I, II, III, POLSAT	2
14	ul. E. Orzeszkowej 20-24	24	I, II, III, NOVA	1
15	ul. E. Orzeszkowej 14-18	24	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
16	ul. B. Prusa 2-4-6	24	I, II, III, NOVA	1
17	ul. B. Prusa 8-10-12	24	I, II, III, NOVA	1
18	ul. B. Prusa 14-16-18	24	I, II, III, NOVA	1
19	ul. B. Prusa 20-22-24	24	I, II, III, NOVA	1
20	ul. B. Prusa 26-28-30	24	I, II, III, NOVA	1
21	ul. B. Prusa 13-15-17	24	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
22	ul. Harcerska 2-4-6-8	48	I, II, III, NOVA	2
23	ul. Słoneczna 1,3,5,7,9,11	72	I, II, III, NOVA	3
24	ul. 26-go Marca 20-24	24	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
25	ul. 26-go Marca 26-30	24	I, II, III, NOVA	1
26	ul. 26-go Marca 32-36	24	I, II, III, NOVA	1
27	ul. 26-go Marca 6-8	24	I, II, III, NOVA	1
28	ul. 26-go Marca 4	12	I, II, III, NOVA	1
29	ul. Kubsza 25	12	I, II, III, NOVA	1
30	ul. Tysiąclecia 1-11	90	I, II, III, NOVA, POLSAT	3
31	ul. Tysiąclecia 13-23	90	I, II, III, NOVA, POLSAT	3
32	ul. Tysiąclecia 12-22	59	I, II, III, NOVA	2
33	ul. Tysiąclecia 24-34	60	I, II, III, NOVA	2
34	ul. Tysiąclecia 36-46	60	I, II, III, NOVA, POLSAT	2
35	ul. Tysiąclecia 48-58	60	I, II, III, NOVA	2
36	ul. Tysiąclecia 60-64	30	I, II, III, NOVA	1
37	ul. Tysiąclecia 66-76	60	I, II, III, NOVA	2
38	ul. Tysiąclecia 78,92	25	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
39	ul. Tysiąclecia 80-84	30	I, II, III, NOVA	1

40	ul. Tysiąclecia 86-90	30	I, II, III, NOVA	1
41	ul. Piastowska 2-6	24	I, II, III, NOVA	1
42	ul. Piastowska 8-12	24	I, II, III, NOVA	1
43	ul. Piastowska 14-18	24	I, II, III, POLSAT	1
44	ul. Piastowska 1-11	48	I, II, III, NOVA	2
45	ul. PCK 2-4	24	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
46	ul. PCK 6-8	24	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
47	ul. PCK 10-12	24	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
48	ul. Pokoju 7-13	60	I, II, III, NOVA	2
49	ul. Pokoju 2-10	75	I, II, III, NOVA, POLSAT	3
50	ul. 26-go Marca 74-80	60	I, II, III, NOVA	2
51	ul. 26-go Marca 82-92	90	I, II, III, NOVA	3
52	ul. 26-go Marca 17	30	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
53	ul. 26-go Marca 19	27	I, II, III, NOVA	1
54	ul. 26-go Marca 21	27	I, II, III, NOVA	1
55	ul. Plac Zwyciństwa 6	27	I, II, III, NOVA	1
56	ul. Plac Zwyciństwa 8	27	I, II, III, NOVA	1
57	ul. Plac Zwyciństwa 10	30	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
58	ul. Wyszyńskiego 2-12	90	I, II, III, NOVA	3
59	ul. Wyszyńskiego 33-37	45	I, II, III, NOVA	2
60	ul. Wojska Polskiego 16-20	27	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
61	ul. 26 marca 42	66	I, II, III, NOVA, POLSAT	2
62	ul. Mendego 4	6	I, II, III	1
63	ul. Pszowska 2	6	I, II, III, NOVA	1
64	ul. Szkolna 10-12	18	I, II, III, NOVA	1
65	ul. Piłsudskiego 3-9	30	I, II, III, POLSAT	2
66	ul. Jana 12	7	I, II, III, POLSAT	1
67	ul. Młodzieżowa 67	6	I, II, III, POLSAT	1
68	ul. Górnicza 1-3	20	I, II, III, POLSAT	1
69	ul. Górnicza 2-6	36	I, II, III, POLSAT	1
70	ul. Górnicza 9-11	18	I, II, III, POLSAT	1
71	ul. Górnicza 13-15	18	I, II, III, POLSAT	1
72	ul. Górnicza 10-14	36	I, II, III, POLSAT	1
73	ul. Górnicza 20-22	18	I, II, III, POLSAT	1
74	ul. Górnicza 24-26	18	I, II, III, POLSAT	1
75	ul. Górnicza 28-30	18	I, II, III, POLSAT	1
76	ul. Górnicza 32-36	26	I, II, III, POLSAT	1
77	ul. Górnicza 38-40	18	I, II, III, POLSAT	1
78	ul. Górnicza 42-44	18	I, II, III, POLSAT	1
79	ul. Górnicza 46-48	18	I, II, III, POLSAT	1
80	ul. Górnicza 50-52	18	I, II, III, POLSAT	1
81	ul. Górnicza 54-56	18	I, II, III, POLSAT	1
82	ul. Górnicza 58-60	18	I, II, III, POLSAT	1
83	ul. Prusa 1-3	16	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
84	ul. Apteczna 1	6		

85	ul. Apteczna 3	6	I, II, III, POLSAT, CT 1, CT2, PRIMA, NOVA	1
86	ul. Jana 21	5		
87	ul. Jana 23	7		
88	ul. Styczyńskiego 2	5		
89	ul. Styczyńskiego 4	6		
90	ul. Styczyńskiego 6	6		
91	ul. 26 Marca 23	13	I, II, III, NOVA	1
92	ul. Długa 38	4	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
93	ul. Sądowa 2	3	I, II, III, POLSAT, CT 1, CT2, PRIMA, NOVA	1
94	ul. Sądowa 4	6		
95	ul. Kościelna 2	4		
96	ul. Kościelna 4	4		
97	Rynek 16	2		
98	Rynek 17	1		
99	Rynek 18	4		
100	ul. Opolskiego 1	2		
101	ul. Kokoszycka 180 A-F	40	I, II, III, NOVA, POLSAT	1
102	Rynek 22	4	I, II, III, POLSAT, CT 1, CT2, PRIMA, NOVA	1
103	Rynek 23	4		
104	Rynek 24	4		
105	ul. Apteczna 4	6		
106	ul. Apteczna 2	6		
107	ul. Jana 13	6		
108	ul. Jana 15	3		
	Razem:	2838		

oznaczenie programów:

I - TVP 1

II - TVP 2

III - TVP 3