

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00395/10
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 23 listopada 2010 roku

w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r.Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/468/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 16.07.2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul.Górnicy w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 39/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 39/1000 części gruntu stanowiącego działkę 441/21 o pow. 1418 m² mapa 4 obręb Jedłownik opisaney w księdze wieczystej KW 46838 -W za cenę: 58.710,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 56.609,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.101,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.525,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,01 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 31.487,40 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 31.134,95 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 352,45 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 63,56 zł
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 14,10 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,54zł
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 29.07.2098 r.

§ 2

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul.Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 14/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych

lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 14/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1597/138 o pow. 2022 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5745-W za cenę: 60.120,00 zł w tym:

- cena lokalu mieszkalnego 58.422,00 zł
- cena ułamkowej części gruntu 1.698,00 zł

2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 424,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 16,98 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 26.522,96 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 26.289,90 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 233,06 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 42,03 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 9,32 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,68 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.06.2090 r.

§ 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 22/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 22/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1883/138 o pow. 1997 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10029-W za cenę: 82.125,00 zł w tym:

- cena lokalu mieszkalnego 79.489,00 zł
- cena ułamkowej części gruntu 2.636,00 zł

2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 659,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 26,36 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 44.161,14 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 43.718,95 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 442,19 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 79,44 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 17,69 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,19 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.07.2099 r.

§ 4

Nanieść nieruchomości opisane w § od 1 do 3 niniejszego zarządzenia pod poz. 57, 58, 59 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2010 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Mieczysław Kieca