

nr. 0911-4-25/05

# PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w dniu 21.09.2005r. przez pracowników Urzędu Skarbowego w Wodzisławiu Śląskim

Renatę Seweryniak – komisarz skarbowy

nr legitymacji służbowej 5/2004

Wiolettę Musioł - inspektor

nr legitymacji służbowej 8/2004

na podstawie upoważnienia nr KP 505/833/2005 z dnia 20.09.2005r.

Czynności kontrolne przeprowadzono w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4

Upoważnienie i legitymację służbową okazano prezydentowi p. Adamowi Krzyżak

## I. Przedmiot i zakres kontroli.

prawidłowość rozliczenia podatku od towarów i usług za miesiąc WRZESIEŃ 2004 roku.

## II. Dane ogólne

1. Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego:

**URZĄD MIASTA WODZISŁAWIA ŚLASKIEGO**

**UL. BOGUMIŃSKA 4**

2. Zarząd podmiotu:

Prezydent mgr Adam Krzyżak

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta Jan Zemło,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta dr inż. Jan Serwotka,

DANE CHRONIONE

3. Główna księgową w okresie kontrolowanym

p. Daniela Glenc,

DANE CHRONIONE

4. Główny przedmiot działalności stanowi kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej.

5. Zgłoszenie rejestracyjne w zakresie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego VAT-R zostało złożone w Urzędzie Skarbowym w Wodzisławiu Śląskim w dniu 01.07.1996r. i potwierdzone przez tutejszy urząd w dn. 08.07.1996r.

6. Miasto otrzymało numer identyfikacji podatkowej:

NIP 647 12 77 603

7. REGON 000526883

8. Konto bankowe

PKO BP S.A.

nr rachunku 79 1020 2472 0000 6602 0022 7892

nr rachunku 21 1020 2472 0000 6302 0121 5573

nr rachunku 16 1020 2472 0000 6502 0121 5565

Wydruk kont bankowych zgłoszonych do U.S. w załączeniu.

9. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie podatku VAT w okresie kontrolowanym była p. Daniela Glenc

### **III. Podstawa prawna kontroli.**

Art. 281 - 292 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa ( Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005r. z późn. zm.)

### **IV. Podstawa prawna rozliczeń z Budżetem Państwa podatku od towarów i usług za rok 2004r.**

1. Ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 54 poz. 535)
2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 970)

3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, zasad wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 971)
4. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 23 czerwca 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 145 poz. 1451)

#### **V. Ustalenia kontroli.**

1. Deklarację dla podatku od towarów i usług (VAT 7) za miesiąc wrzesień 2004r. złożono w Kancelarii tutejszego Urzędu Skarbowego w dniu 25.10.2004r. tj. w terminie. I korektę złożono w dn. 08.12.04r., II korektę złożono w dniu 03.08.2005r.

#### **2. Dokumenty przedłożone do kontroli:**

- ewidencje sprzedaży VAT
- ewidencje zakupów VAT
- kopia deklaracji VAT-7 za IX/2004r.,
- dowody źródłowe

#### **3. W zakresie podatku naliczonego VAT**

Dla potrzeb ewidencjonowania i rozliczania podatku naliczonego za m-c wrzesień 2004r. prowadzono następujące rejestry zakupów VAT:

- a). rejestr zakupu - Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 3 pozycje od nr 1 do 3, oraz dane:

w. netto 880,00                      VAT 193,60

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie:

- FV nr Z/1786/Z z dn. 03.09.04r., w. netto 352,00; VAT 77,44, druki biletów za miejsca postojowe
- FV nr Z/52152/Z z dn. 23.09.04r., w. netto 176,00; VAT 38,72, druki biletów za miejsca postojowe



- FV nr Z/52178/Z z dn. 28.09.04r., w. netto 352,00; VAT 77,44, druki biletów za miejsca postojowe  
Kserokopie faktur w załączeniu.

b). rejestr zakupu – Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 9, oraz dane:

w. netto 386,31                      VAT 84,98

Zapis w rejestrze dotyczy faktury VAT nr FKA08037695/009/04 z dn. 14.09.2004r., za usługi telekomunikacyjne – abonament, której termin płatności przypada na m-c LX04. Na abonament wystawiane są refaktury ujmowane w rejestrze sprzedaży.

c) rejestr zakupu – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 7 pozycji od nr 66 do 72 oraz dane:

w. netto 1.561,56                      VAT 255,90

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną – poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: wyroby srebrne, kwiaty, soki, napoje, owoce, kawa, wody, herbata, słodczyce, art. spożywcze, przekazanych na cele reprezentacji, które zostały wykazane w rejestrze sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno – Gospodarczy.

d).rejestr zakupu    Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony ręcznie), zawierający 52 pozycje, od poz. 234 do 285, oraz dane:

w. netto 27.842,59                      VAT 5.492,35

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną w zakresie zakupów podlegających odliczeniu poprzez porównanie z dowodami źródłowymi - fakturami VAT.

Sprawdzono następujące pozycje: 236, 240 – 242, 244 – 247, 249, 253, 255 – 259, 262 – 266, 270, 271, 274, 276, 279 – 283.

W sprawdzonych pozycjach ujęto:

- sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych,
- sporządzanie podziału nieruchomości gruntowej,
- warunki techniczne podłączenia do sieci wod-kan,
- za wodę i ścieki (termin płatności IX/2004),
- dopłata za energię elektryczną (termin płatności IX/2004),

- podział działek,
- wznowienie granic nieruchomości gruntowej,
- roboty dekarские na oś. Przyjaźni,
- naprawa oświetlenia na oś. Przyjaźni,
- ogłoszenia w Serwisie Wodzisławskim o przetargu,
- uzgodnienie branżowe – aktualizacja map do celów projektowych,  
oraz
- poz. 264 FV nr R1/24738/1004/P z dn. 16.09.04r., w. netto 100,00, VAT 22,00
- poz. 265 FV nr R2/24739/1004/P z dn. 16.09.04r., w. netto 100,00, VAT 22,00
- poz. 266 – FV nr R3/24740/1004/P z dn. 16.09.04r., w. netto 100,00, VAT 22,00
- poz. 281 – FV nr 12/3006169/0104R z dn.19.09.04r., w. netto 816,38; VAT 179,60
- poz. 282 – FV nr 12/3010408/0104R z dn.19.09.04r., w. netto 387,66; VAT 85,28
- poz. 283 – FV nr 12/3011246/0104R z dn.19.09.04r., w. netto 167,21; VAT 36,79

FV wykazane w poz. 264 – 266 i 281 – 283 rejestru, dotyczą zakupu energii elektrycznej.

Termin płatności w/w faktur przypada w m-cu X/2004r. Na powyższe faktury w m-cu IX/04 nie wystawiono refaktur.

Kserokopie opisanych faktur w załączeniu.

e). rejestr zakupu – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

w. netto /-/ 880,00                      VAT /-/ 193,60

Korekta dotyczy kosztów zakupu druków opłat postojowych.

Kserokopia rejestru w załączeniu.

**Ogółem dane wykazane w rejestrach zakupów VAT za m-c wrzesień 2004r.**

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.

Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

w. netto zakupu    29.790,46                      VAT    5.833,23

#### 4. W zakresie podatku należnego VAT

W celu rozliczenia podatku należnego za m-c wrzesień 2004r., jednostka prowadziła następujące rejestry sprzedaży VAT:

a). rejestr sprzedaży – Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 37 pozycji, od nr 1 do 37, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 43.658,35 VAT 9.604,84

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT. Sprawdzono następujące:

- pozycje: 1 – 5, 7, 17, 22, 24, 25, 29, 30, (skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntu. FV wystawiono z terminem płatności w m-cu IX/04. Do kontrolowanych faktur przedłożono stosowne umowy.)
- pozycja 33 – FV nr 335/2004 z dn. 09.09.2004r. w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- pozycja 36 – FV nr 336/2004 z dn. 09.09.2004r. w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- pozycja 35 – FV nr 337/2004 z dn. 09.09.2004r. w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- pozycja 36 – FV nr 338/2004 z dn. 09.09.2004r. w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- pozycję 37, w której ujęto: przychody z opłat postojowych: kwota brutto 42.869,30 w. netto 35.138,77 VAT 7.730,53 w tym:
  - > wpłata do kasy UM w wysokości 21,70 zł (brutto) zaległa opłata postojowa z upomnienia
  - > wpłata do kasy UM w wysokości 9,90 zł (brutto) zaległa opłata postojowa
  - > abonament za miejsca postojowe
    - ✓ polecenie przelewu z dn. 13.09.2004 – w. brutto 70,00
    - ✓ dwa polecenia przelewu z dn. 06.09.2004 – łączna w. brutto 140,00

Przychody uzyskane z miejsc postojowych wykazywane są łącznie za cały m-c, na podstawie zestawienia zbiorczego za m-c IX/2004 (gdzie wykazywane są dzienne przychody), sporządzonego przez Służby Komunalne Miasta. Zestawienia dzienne zawierają numery blozków oraz wartość uzyskanych opłat za miejsca postojowe, datę sporządzenia oraz datę przyjęcia dokumentu przez U.M. Wpłaty wpływów dokonywano w kasie U.M.

> Kserokopie faktur VAT dotyczące abonamentów, poleceń przelewu oraz zestawienia zbiorczego w załączeniu.

b). rejestr sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 7 pozycji, od poz. 66 do 72, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	1.056,30	VAT	232,39
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	208,64	VAT	14,61
sprzedaż opodatkowana st. 3% w. netto	296,62	VAT	8,90

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną – poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze wykazano FV od nr 66/04 do 72/04 z dn. 29.09.04r.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: wyroby srebrne, kwiaty, soki, napoje, owoce, kawa, wody, herbata, słodycze, art. spożywcze, przekazanych na cele reprezentacji.

Zastosowane stawki preferencyjne dotyczą:

7% - soki PKWiU 15.32.10-15.10, cytryny PKWiU 01.13.22-00.40, cukier PKWiU 15.83.12-30.10

3% - kwiaty PKWiU 01.12.22-00.29, mleko PKWiU 15.51.11 - 50.22

c). rejestr sprzedaży Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 9 pozycji od nr 83 do 91, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	1.853,33	VAT	407,73
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	89,95	VAT	6,29
sprzedaż zwolniona	1.242,66		

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną, poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT.

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT od numeru 83/V/AG/04, do numeru 91/V/AG/04 z dn. 30.09.04r.

Skontrolowane zapisy dotyczą:

czynsz z najmu, ryczałt za wodę i ścieki, energia elektryczna, rozmowy telefoniczne, sprzątanie, użytkowanie wyposażenia.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 138 i 153 - załącznika nr 3 do ustawy z dn. 11.03.2004r. .

Sprzedaż zwolniona dotyczy sprzątania i czynszu, na które wystawiane były refaktury dla jednostek budżetowych na podstawie przepisów § 8 ust. 1 pkt 14) rozp. Min. Fin. z dn. 23.06.2004r.,

d). rejestr sprzedaży – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodczy i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 94 pozycje o nr od 1 do 94, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto 135.100,48 VAT 29.722,11

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze ujęto FV od nr 675/2004 do nr 768/2004 z dn. 06.09.04r. z terminem płatności w m-cu IX/04.

Sprawdzono następujące pozycje: 20 – 29, 45 – 51, 55 – 68.

Skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntów i najem pomieszczeń.

- w poz. 20 rej. ujęto FV nr 694/2004 z dn. 06.09.2004r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 2.921,73; VAT 642,78; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 28 rej. ujęto FV nr 702/2004 z dn. 06.09.2004r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 187,95; VAT 41,35; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 55 rej. została ujęta najwyższa wartość sprzedaży: FV nr 729/2004 z dn. 06.09.04r. czynsz za najem pomieszczeń, w. netto 28.761,18, VAT 6.327,46, nabywca: MHC sp. jawna, Wodzisław Śl., NIP 647 051 06 06

e). rejestr sprzedaży korekty – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 3 pozycje o nr od 1 do 3, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22% w. netto /-/ 12.044,66 VAT /-/ 2.649,82

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur korygujących od nr 1/2004 do nr 3/2004 z dn. 10.09.2004, które dotyczą zmniejszenia wartości czynszu za IX/2004. FV zostały wystawione dla PH „GIMPEX” Kawiarnia Niebieska B. i R. Gimpel, NIP 647 051 25 22  
Na fakturach widnieje podpis odbiorcy.

Kontrolowana jednostka zawarła następujące umowy dzierżawy z firmą „GIMPEX”:

- umowa nr 46 z dn. 22.03.2004 . Przedmiot dzierżawy nieruchomość przeznaczona na urządzenie „letniego ogródka nr 1”. Czynsz miesięczny brutto 7.686,00 zł . Okres umowy od 01.05.2004r do 30.09.2004r
- umowa nr 47 z dn.22.03.2004 . Przedmiot dzierżawy nieruchomość przeznaczona na urządzenie „letniego ogródka nr 2”. Czynsz miesięczny brutto 8.540,00 zł . Okres umowy od 01.05.2004r do 30.09.2004r
- umowa nr 48 z dn.22.03.2004 . Przedmiot dzierżawy nieruchomość przeznaczona na urządzenie „letniego ogródka nr 3”. Czynsz miesięczny brutto 8.540,00 zł . Okres umowy od 01.05.2004r do 30.09.2004r

Korekty dokonano na podstawie pisma nr GG.II.72243-25/04 z dn. 09.09.2004r w sprawie nie dotrzymania przez w/w firmę warunków zawartych w umowach.

Kserokopia umów i pisma w załączeniu.



f) rejestr sprzedaży – energia elektryczna; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 420,56 VAT 92,52

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie faktury VAT o nr 776/E/2004 z dn. 10.09.04r., dotyczących energii elektrycznej. Termin płatności m-c IX/04r.

g). rejestr sprzedaży – za wodę; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 7 pozycji od nr 1 do 7, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto 4.161,83 VAT 291,34

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT od nr 769/W/2004 do nr 775/W/2004 z dn. 10.09.04r., termin płatności m-c IX/04r.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 138 i 153 - załącznika nr 3 do ustawy z dn. 11.03.2004r.

h). rejestr sprzedaży nieruchomości – korekty; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 1 pozycję (bez liczby porządkowej), oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 370,50 VAT 81,51

W rejestrze wykazano kwoty opodatkowane z tytułu oddania we współużytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

i). rejestr sprzedaży – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto -/ 35.368,29 VAT -/ 7.781,01

Korekta dotyczy wpływów ze sprzedaży opłat postojowych w m-cach poprzednich. Kserokopia rejestru w załączeniu.

**Ogółem sprzedaż netto za m-c wrzesień 2004r.**

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym.  
Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

**Sprzedaż wg rejestrów wynosi**

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	135.046,57	VAT	29.710,27
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	4.460,42	VAT	312,24
sprzedaż opodatkowana st. 3% w. netto	296,62	VAT	8,90
sprzedaż zwolniona	1.242,66		

**Natomiast w korekcie deklaracji VAT 7 za m-c IX/2004 wykazano również rejestry, które winny być wykazane deklaracji za m-c VIII/04:**

- sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 637,60 VAT 140,27
  - sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto 6.650,42 VAT 465,53
- (patrz protokół kontroli podatku VAT za m-c VIII/04 z dn. 14.09.05 – str. 8)



**5. Dane wykazane w deklaracjach VAT 7 za miesiąc wrzesień 2004 roku.**

SPRZEDAŻ	I korekta deklaracji VAT 7		II Korekta deklaracji		Różnice	
	w. netto	VAT	w. netto	VAT	w. netto	VAT
Zwolniona	1.242,00		1.242,00		0	
Opodatkowana 0%	0		0		0	
Opodatkowana 3%	296	8	296	8	0	0
Opodatkowana 7%	11.110,00	777	11.110,00	777	0	0
Opodatkowana 22%	171.052,00	37.631,00	135.684,00	29.850,00	35.368,00	7.781,00
<b>Razem podatek należny</b>		<b>38.416,00</b>		<b>30.635,00</b>		<b>7.781,00</b>
<b>ZAKUPY</b>						
Nabycie towarów i usług pozostałych	30.670,00	6.026,00	29.790,00	5.833,00	880	193
<b>Kwota podlegająca wpłacie do U.S</b>		<b>32.390,00</b>		<b>24.802,00</b>		<b>7.588,00</b>

**VI. Ustalenia dodatkowe:**

1. W dniu 03.08.2005r. U. M. złożył do tut. Urzędu Skarbowego wniosek o stwierdzenie nadpłaty w podatku od towarów i usług za okres od IX/2002 do XII/2004 zapłaconego od opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania. Do wniosku dołączono zestawienie różnic podatku VAT oraz korekty deklaracji VAT 7 za w/w okres.  
Za m-c IX/04 nadpłata podatku należnego wynosi 7.588,00 zł. i wynika z korekty przychodów uzyskanych z opłat postojowych oraz zakupu druków biletów.



U.M. uzasadnił wniosek wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dn. 10.12.2000r. sygn. akt P6/02, który stwierdził, że opłaty zaparkowanie nie są zapłatą za usługę w rozumieniu podatku VAT, oraz wyrokiem NSA we Wrocławiu z dn. 10.07.2003r. sygn. akt I SA/Wr1975/02, który orzekł, iż „postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania nie jest odpłatnym świadczeniem usługi parkingowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o VAT i od czynności tej nie pobiera się VAT”.

W związku z tym jednostka sporządziła rejestry korekt sprzedaży i zakupu, na podstawie których dokonała korekty w. netto i podatku należnego oraz naliczonego, w zestawieniu zbiorczym, na kwoty:

- w. netto sprzedaży /-/ 35.368,29 VAT /-/ 7.781,01 (dotyczące przychodów z pobierania opłat za miejsca postojowe).
- w. netto zakupów /-/ 880,00 VAT /-/ 193,60 (dotyczące zakupu druków do obsługi miejsc postojowych).

Rejestry te stanowiły podstawę do sporządzenia korekty deklaracji VAT 7 za m-c IX/04.

W dokumentach księgowych kontrolowanej jednostki nie stwierdzono żadnych dowodów potwierdzających, że podatek należny VAT zawarty w biletach i fakturach VAT za usługi parkingowe na miejscach postojowych, został zwrócony nabywcom.

Od dnia 01.09.2002r. administracją miejsc postojowych zajmował się zakład budżetowy Miasta: Służby Komunalne Miasta w Wodzisławiu Śl.

A). Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej pismem nr IMiGK.III.7040-235/02 z dn. 17.06.2002r. - w związku z wygaśnięciem z dn. 02.06.02r. umowy zawartej pomiędzy Miastem a MKS „ODRA” w sprawie pobierania opłat za korzystanie z miejskich parkingów niestrzeżonych i miejsc postojowych - zwrócił się do Zarządu Miasta z propozycją zlecenia administrowania miejscami postojowymi Służbom Komunalnym Miasta, i wydzierżawienia parkingów w drodze umowy cywilno – prawnej.

B). Pismem nr RP.0540-35/02 z dn. 18.06.02r., Radca Prawny U.M. podtrzymał tezę o konieczności rozgraniczenia dwóch stanów faktycznych:

- odnośnie parkingów utworzonych na placach należących do Miasta (wydzierżawienie tych terenów z przeznaczeniem na parkingi)
- odnośnie parkingów w pasie drogowym (miejsc postojowych): istnieje możliwość przekazania parkingów SKM, których statutowym zadaniem jest tego typu działalność.

C). Zarząd Miasta Wodzisławia Śl. po rozpatrzeniu pisma Wydziału Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej z dn. 17.06.2002r. oraz zapoznaniu się z opinią prawną, podjął



decyzję w sprawie

a) zlecenia administrowania miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.

b) wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno - prawnej.

D). Stanowisko Zarządu Miasta dot. administrowania parkingami i miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. zostało przedstawione w piśmie Nr IMiGK.III.7040-250/02 z dn.20.06.2002r., a mianowicie:

- parkingi wydzierżawić na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym (umowa zostanie zawarta do dn. 15.07.02r.)
- administrowanie miejscami postojowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych dróg gminnych przekazać Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.  
Do czasu przejścia obowiązków przez SKM Wydział IMiGK zawrze umowę na czas określony z dotychczasowym administratorem.

E). Pismem nr TG/6446/20/2616/02 z dn. 25.06.02r. SKM poinformowały, że obowiązki administrowania miejscami postojowymi w pasach drogowych mogą przejąć nie wcześniej niż od dn. 01.09.2002r.

F). Przedłożono Notatkę Służbową spisana w dn. 13.08.2002r. na spotkaniu w sprawie przejścia administracji miejsc postojowych przez Służby Komunalne Miasta. Z notatki wynika m. in., że bilety jednorazowej opłaty zakupywać będzie Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego, skąd pobierane będą przez SKM. Bilety abonamentowe będą zakupywane i sprzedawane przez Wydział Finansowy na pełne okresy miesięczne.

Całość uzyskanych kwot ze sprzedaży biletów na miejsca postojowe Służby Komunalne wpłacać będą do kasy U.M. na konto środka specjalnego.

Służby Komunalne wystawiać będą comiesięczne faktury na kwotę poniesionych kosztów z doliczeniem narzutu kosztów ogólnych w wysokości 30%.

W oparciu o decyzję Zarządu Miasta, Wydział Finansowy wystąpi z formalnym zleceniem do Służb Komunalnych.

G). Przedłożono: pismo Prezydenta Miasta skierowane do Służb Komunalnych Miasta z dn. 29.08.02r., nr IMiGK.III. 7040-250/7/2002, zlecające Służbom Komunalnym administrowanie stanowiskami postojowymi na ul. Bogumińskiej, ul. Kubsza, ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. Pobór druków biletów na miejsca postojowe i ich rozliczenie z wykorzystania dokonują osoby upoważnione przez dyrektora SKM. Całość uzyskanych dochodów ze sprzedaży biletów na miejscach postojowych Służby Komunalne będą wpłacać codziennie do kasy U.M. Zwrot kosztów bezpośrednich związanych z poborem opłat z doliczeniem narzutów kosztów ogólnych do robocizny bezpośredniej w wysokości 30% następować będzie na podstawie wystawionych comiesięcznych faktur przez Służby Komunalne w terminie do dn. 5-ego następnego m-ca za m-c poprzedni.

Służby Komunalne zostają zobowiązane do pokrycia wszystkich kosztów związanych z działalnością parkingową.

H). Zarządzenie nr 33/2003 z dn.11.07.2003r Starosty Wodzisławskiego określono obszar obejmujący drogi publiczne będące w zarządzie gminy Wodzisław Śl., na którym mogą

być pobierane opłaty za parkowanie pojazdów tj.:

- ✓ drogi i place zawarte w wielokacie utworzonym przez ulice Wałową, Ks. Konstancji, Bogumińska, W. Witosa, Ks. płk W. Kubsza oraz plac Gladbeck
  - ✓ ulicę 26 Marca na odcinku od ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego do ul. Pokoju.
- Kserokopia w załączeniu do protokołu kontroli za m-c VII/03r.

W sprawie wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej, przedłożono następujące umowy:

- Umowa dzierżawy nr 29 Nr GG.II.-72243-44/2002 z dn. 10.07.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wydzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonych w Wodzisławiu Śl. stanowiące własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod prowadzenie płatnych parkingów, znajdujących się:
  - > ul. Wałowa
  - > ul. Arendarska
  - > ul. Kopernika
  - > ul. Mendego
  - > ul.26 – go Marca (za Domem Kultury)
  - > ul.26 – go Marca (Szpital)
  - > ul. Jana Pawła II

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 15.07.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Na dzierżawionym terenie Dzierżawca będzie prowadził na własny koszt parkingi.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m<sup>2</sup> gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 4.495,54 (brutto), 3.684,87 – netto, 810,67 - VAT.

Aneks nr 1 do w/w umowy z dnia 07.10.03r. zmieniający § 1 ust. 5 oraz §6 ust. 3 umowy dotyczący wysokości czynszu dzierżawnego tj.

17.517 m<sup>2</sup> x 0,21 zł. = 3.678,57 netto + 22% VAT 809,29.

Aneks obowiązuje od dnia 01.10.2003r.

Kserokopia aneksu w załączeniu do protokołu kontroli podatku VAT za m-c X/2003r., z dnia 30.08.2005r.

Aneks nr 2 z dnia 09.10.2003r. do w/w umowy wykreślający § 1 ust. 3 umowy, oraz zmieniający § 6 ust. 3 umowy, dotyczący wysokości czynszu dzierżawnego tj.

13.913 m<sup>2</sup> x 0,21 zł. – 2.921,73 netto + 22% VAT 642,78

Aneks obowiązuje od dnia 01.05.2004r.

Kserokopia aneksu w załączeniu do protokołu kontroli podatku VAT za m-c V/2004r., z dnia 09.09.2005r.

- Umowa dzierżawy nr 30 Nr GG.II.-72243-81/2002 z dn. 30.09.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wydzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. 26-Marca (obok Domu Kultury) w Wodzisławiu Śl. stanowiącą własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, o powierzchni łącznie 895m<sup>2</sup>

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 01.10.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m<sup>2</sup> gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 229,30 (brutto), 187,95 – netto, 41,35 – VAT.

Do umów przedłożono protokoły zdawczo-odbiorcze do w/w umów (8 sztuk – do każdego miejsca oddzielnie).

Kserokopie wszystkich opisanych w tej części protokołu dowodów źródłowych (z wyjątkiem dowodu z punktu H. oraz aneksu do umowy z MKS „ODRA”), dołączono do protokołu kontroli podatku VAT za m-c IX/2002r. - protokół z dn. 18.08.2005r.

2. Ewidencje sprzedaży i zakupu VAT zawierają elementy określone w art. 109 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Faktury VAT dotyczące zakupu posiadają dane określone w § 12 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, zasad wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 971)
4. W m-cu IX/04 w rejestrach zakupu nie wykazano kosztów związanych z administrowaniem miejscami postojowym.  
Usługi te są zwolnione z podatku VAT od dnia 25.06.2004 na podstawie przepisów § 8 ust. 1 pkt 14) rozp. Min. Fin. z dn. 23.06.2004r., w związku z tym nie były ujmowane w rejestrach zakupu VAT i nie wpływały na wysokość podatku naliczonego.

Do kontroli przedłożono fakturę VAT wystawioną przez SKM za administrowanie miejscami postojowymi:

\* FV nr TM0001/09/040 z dn. 30.09.2004r., wartość 51.711,38 (zwolniona)

## VII. Ustalenia końcowe.

1. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na 16-tu stronach.
2. Wyjaśnień do protokołu udzielała zastępca głównej księgowej p. D. Glenc oraz pracownicy, których bezpośrednio dotyczyły kontrolowane zagadnienia.
3. Protokół po przeczytaniu podpisano.
4. Kopię protokołu wręczono .....w.....dniu.....22.09.2005.....  
.....prezydentowi A. Kępczak.....  
Uwagi kontrolowanego do treści protokołu .....  
.....nie ma uwag do treści protokołu.....  
.....
5. Fakt przeprowadzenia kontroli uwidoczniono w rejestrach sprzedaży i zakupu VAT za m-c IX/04r.
6. Zgodnie z normą prawną zawartą w art. 291 § 1 i §3 ustawy z dnia 29.08.1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 późn. 60 z 2005r. z późn. zm.) kontrolowany, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia, złożyć zastrzeżenia lub wyjaśnienia, wskazując równocześnie stosowne wnioski dowodowe. W razie nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w terminie określonym w § 1 przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli.

Wodzisław Śl., dn. 21.09.2005r.

Kontrolowany

PREZYDENT MIASTA  
[Signature]  
MIASTA WODZISŁAW ŚL.

Kontrolujący:

Inspektor  
[Signature]  
Włodzisław Matusz

Komisarz skarbowy  
[Signature]  
192 Katarzyna Sewaryniak