

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia

W sprawie : zaciągnięcia pożyczki z WFOŚiGW na realizację zadania inwestycyjnego pt: „**Modernizacja systemu zasilania w ciepło poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 3-9/Jana 12 w Wodzisławiu Śląskim dla celów c.o z zabudowaniem kolektorów słonecznych w układzie skojarzonym na potrzeby c.w.u.”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. c oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Gmina Wodzisław Śląski zaciąga w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach pożyczkę w wysokości 600.000 zł, słownie (sześćset tysięcy złotych) z przeznaczeniem na realizację inwestycji pt:” Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 3-9/Jana 12 w Wodzisławiu Śląskim poprzez likwidację pieców węglowych kaflowych, wykonanie instalacji c.o. zasilanej siecią ciepłowniczą i kolektorów słonecznych w układzie skojarzonym na potrzeby c.w.u. „
2. Pożyczka zostanie spłacona z dochodów własnych gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na realizację zadania inwestycyjnego pt; **„Modernizacja systemu zasilania w ciepło poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 3-9/Jana 12 w Wodzisławiu Śląskim dla celów c.o z zabudowaniem kolektorów słonecznych w układzie skojarzonym na potrzeby c.w.u.”** - II etap.

Harmonogram rzeczowo – finansowy zakłada wykonanie ww. zadania w II etapach z terminem zakończenia do 31.12.2007 r. i rozliczenia całości do 31.01.2008 r.

Do wykonania w ramach II etapu jest następujący zakres robót:

- likwidacja pieców węglowych kaflowych,
- wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. zasilanej siecią ciepłowniczą,
- wykonanie przyłącza zasilającego od sieci do budynku,
- wykonanie kolektorów słonecznych dla celów c.w.u. i wewnętrznej instalacji c.w.u.
- wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb gospodarczych (kuchenki elektryczne)

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w roku 2006 zrealizował I etap modernizacji ww. budynku w zakresie którego wykonane zostało docieplenie przegród budowlanych (ścian zewnętrznych i stropów) . Finansowanie I etapu nastąpiło ze środków własnych oraz z uwzględnieniem kwoty 293. 854 zł pochodzącej z umorzenia pożyczki zaciągniętej na termomodernizację siedmiu budynków przy ul. Górniczej w roku 2002. Wykonanie I etapu zamknęło się kwotą 510 360,11 zł

Pierwotnie założono że do celów grzewczych c.o. zostanie zabudowana pompa ciepła, natomiast dla celów c.w.u. zabudowane zostaną kolektory słoneczne. Czynione przez tut. zakład starania o pozyskanie środków zewnętrznych dla sektora mieszkalnictwa nie przyniosły oczekiwanego efektu, ponieważ zgodnie z zasadami działania EkoFunduszu w roku bieżącym w XIV edycji konkursu zadanie w części dotyczącej pompy ciepła znalazłoby się na liście priorytetów, jednak w tym konkursie dotacje EkoFunduszu mogą być wypłacane w roku 2008-2009. EkoFundusz może dofinansować w roku bieżącym zabudowę kolektorów słonecznych w wysokości 1.000 zł/m² powierzchni czynnej kolektora.

Dofinansowanie dla zabudowy kolektorów słonecznych można również pozyskać z WFOŚiGW Katowice. Ze względu na brak możliwości uzyskania dotacji na zabudowę pompy ciepła podjęto starania o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej które zostanie zrealizowane i sfinansowane przez PEC- Jastrzębie Zdrój. Tym samym obniżeniu uległ koszt całości inwestycji z planowanej 2 392 162 zł do kwoty 1 515 971 zł.

W związku z tym że do montażu finansowego II etapu po uwzględnieniu dotacji i środków własnych zabraknie kwoty 600.000 zł, a zadanie musi być zrealizowane do końca 2007 roku, ponieważ Gmina Wodzisław Śląski zawarła z WFOŚiGW Katowice umowę warunkowego częściowego umorzenia pożyczki zaciągniętej w 2006 r. i wykorzystanej w I etapie zadania zaciągnięcie pożyczki jest w pełni uzasadnione.