

INWENTARYZACJA I OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE TECHNICZNE

POWIERZCHNIA PLACU	486,40 m ²
W TYM POW. SCHODÓW TERENOWYCH	35,70 m ²
POW. POSTUMENTU POMNIKA	11,45 m ²
POW. POSTUMENTU ZNICZA	1,70 m ²
POW. POSTUMENTU PRZY PŁYTCIE ŚCIENNEJ	1,20 m ²
POWIERZCHNIA MURKÓW KAMIENNYCH	26,40 m ²

2. LOKALIZACJA

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Wodzisławiu Śl. u zbiegu ulic sądowej i Wałowej. Działka nr 2906/332 należy do Skarbu Państwa a władającym jest Starosta Wodzisławski.

3. FUNKCJA TERENU

Obecnie działka nr 2906/332 jest użytkowana jako plac przy pomniku (część działki) oraz teren zieleni parkowej - część północno-zachodnia działki.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka działka jest wpisana pod symbolem 43 ZP/UK - tereny zieleni parkowej / usług kultury

4. STAN ISTNIEJĄCY

Teren placu ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Plac podzielony na dwie części: górną z centralnym osadzeniem pomnika oraz dolną, przy pamiątkowej płycie ściennej.

Naturalną granicą podziału są schody terenowe . Od strony północnej oraz zachodniej plac ograniczony murkami kamiennymi, które w części południowo-zachodniej przechodzą w murki oporowe (różnica poziomu pomiędzy skarpią ziemną oraz poziomem posadzki placu.

Do granic północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej przylegają chodniki oraz ulice dojazdowe.

5. ELEMENTY PLACU

Pomnik

Pomnik Powstańców Śląskich osadzony na postumencie z płyty granitowej , szlifowanej, w dobrym stanie technicznym , nie podlega opinii oraz adaptacji .

Znicz

Lokalizacja znicza w niedalekiej odległości od pomnika. Osadzenie znicza na postumencie z płyt granitowych szlifowanych. Element przeznaczony do rozbiórki.

Tablica pamiątkowa

Lokalizacja tablicy ściennej na murze w południowej części placu. Całość składa się z elementu pionowego (ściennego) oraz postumentu (element poziomy) wykonany z płyty granitowej szlifowanej. Całość w dobrym stanie technicznym.

Posadzka placu

Cała posadzka wykonana z płyt betonowych o wymiarach 90/90 cm. Płyty podzielone kostką brukową betonową w kolorze szarym. Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że posadzka jest w znacznym stopniu spękana i nierówna. Fugi przerasta mech. Upływ czasu oraz warunki atmosferyczne spowodowały znaczną korozję i niszczenie materiału. Użyte materiały oraz sztywny podział placu (szachownica) nie harmonizują z otoczeniem. proponuje się całkowitą wymianę posadzki z użyciem naturalnych materiałów drobno wymiarowych.

Schody terenowe

Schody podzielone murkami z płyt granitowych. Stopnie schodowe wykonane z płyt lastrykowych i kostki betonowej. Zarówno szerokości biegów oraz wysokość i głębokość stopni

jest zróżnicowana. We wszystkich elementach zauważono ubytki materiałowe. Całość wymaga generalnego remontu lub wymiany.

Murki przyschodowe

Trzy elementy pionowe oparte na rzucie prostokąta, dzielą schody na cztery części. Wymiary murków zróżnicowane pod względem długości. Przypuszcza się że murki wykonane są z betonu lub cegły pełnej. Okładzina murków z płyt granitowych szlifowanych. Upływ czasu zniszczył materiał okładzinowy. Prawdopodobnie brak izolacji przeciw wilgociowej. Należy całość wyremontować, zmienić okładzinę, a w razie konieczności cały element.

Murki kamienne

Zlokalizowano dwa murki kamienne (kamień górski zielony). Jeden niski od strony północnej. Drugi o zróżnicowanej wysokości (przechodzi w mur oporowy) od strony zachodniej. Funkcja murków to wydzielenie placu (nawierzchni utwardzonych od zieleni).

Elementy mocno zniszczone. Fragmenty rozsądzone przez czynniki atmosferyczne. warstwa wierzchnia kamienia zawilgocona (przesiąkania) i porośnięta mchem. Czyszczenie i remont murków jest ekonomicznie nieuzasadniony. Proponuje się wymianę istniejących murków na nowe.

Elementy małej architektury

Na terenie placu zlokalizowano dwie ławki parkowe. Są to elementy przenośne małej architektury wykonane z betonu oraz drewna. Zlokalizowano również elementy zieleni (klomby kwiatowe), osadzone w drewnianych donicach. Całość dysharmonizuje z otoczeniem.

Oświetlenie

W pobliżu placu znajduje się kilka latarni ulicznych. Standard latarni mocno zróżnicowany (od elementów nowych do lamp osadzonych na słupach podtrzymujących naziemne kable energii elektrycznej).

Odwodnienie terenu

Kanalizacja deszczowa wraz ze studzienkami zlokalizowana jest w drodze dojazdowej do sądu od strony południowej działki nr 2906/332. Na dzień dzisiejszy brak kanalizacji deszczowej na samej działce. Naturalny spadek terenu oraz nawierzchnia placu powodują że brak konieczności wykonania odwodnienia terenu. Przyjmuje się , że rozprowadzenie wód opadowych następuje na terenie Inwestora poprzez wsiąkanie w podłoże. Nadmiar wody , przy większych ulewach zostaje samoistnie odprowadzony do istniejących studzienek kanalizacji deszczowej .

6. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

Na podstawie wizji lokalnej oraz częściowych odkrywek stwierdza się , że teren placu powinien ulec generalnemu remontowi. Niezbędne prace to:

- wymiana nawierzchni placu z częściową wymianą podłoża
- wymiana murków (wszystkie elementy pionowe)
- generalny remont schodów terenowych

Przyjęte nowe nawierzchnie oraz elementy małej architektury powinny harmonizować z otoczeniem oraz być tłem dla architektury dominującej jaką jest pobliski kościół oraz budynek sądu.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja polega na zagospodarowaniu części działki (tereny utwardzone) przy istniejącym pomniku Powstańców Śląskich w Wodzisławiu Śl.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje część działki 2906/332

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 2906/332 podzielona jest na dwie strefy: część zieloną (trawniki oraz drzewa), część utwardzoną (plac przy pomniku)

Teren placu ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Plac podzielony na dwie części: górną z centralnym osadzeniem pomnika oraz dolną, przy pamiątkowej płycie ściiennej.

Naturalną granicą podziału są schody terenowe . Od strony północnej oraz zachodniej plac ograniczony murkami kamiennymi, które w części południowo-zachodniej przechodzą w murki oporowe (różnica poziomu pomiędzy skarpą ziemną oraz poziomem posadzki placu.

Do granic północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej przylegają chodniki oraz ulice dojazdowe. Na terenie placu znajdują się: pomnik, znicz, tablica pamiątkowa, elementy małej architektury

Dojście do placu od strony przyległych chodników. Pod nawierzchnią placu brak uzbrojenia.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się całkowitą wymianę nawierzchni placu. Na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach oraz uzgodnienia z Wydziałem Architektury UM Wodzisław Śl. przyjęto formę i kolorystykę nawierzchni, z użyciem naturalnych materiałów brukarskich.

Projektuje się również nową konstrukcję schodów terenowych z okładziną nawiązującą do przyległych murków rozgraniczających.

W okolicach pomnika projektuje się postumenty z masztami flagowymi.

Poprzez zastosowanie stałych elementów małej architektury (murowane klomby kwiatowe z elementami siedzisk), uporządkowano plac pod względem funkcjonalnym.

Projekt ma na celu również "ożywienie" placu. W tym celu projektuje się większą ilość siedzisk , otwarcie placu na przyległą zieleń parkową oraz oświetlenie elementów dominujących (pomnik , maszty , i inne), tak aby przyciągnąć ludzi do korzystania z placu w ciągu całego roku.

Lokalizacja murowanego klombu kwiatowego w południowej części placu ma na celu uniemożliwienie parkowania samochodów w tym miejscu, co jest zgodne z założeniami Inwestora.

Użyte do nawierzchni materiały mało wymiarowe (w większości kostka granitowa) powoduje możliwość swobodnego odbierania wód opadowych z terenu placu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 2906/332

PŁYTKI SEMMELROCK 40/40	96,50 m²
KOCIE ŁBY	85,15 m²
KOSTKI GRANITOWE SZARO-RUDE 4/6	5,60 m²
KOSTKI GRANITOWE SZARO-RUDE 8/10	54,95 m²
KOSTKI GRANITOWE CZARNE 8/10	17,80 m²
KOSTKI GRANITOWE SZARE 8/10	145,00 m²
SCHODY TERENOWE (PŁYTY GRANITOWE)	19,40 m²
ELEMENTY ZABUDOWY (KLOMBY, MURKI, POSTUMENTY)	88,50 m²
RAZEM POW. ZAKRESU OPRACOWANIA	512,90 m²
POW. TERENÓW ZIELONYCH	920,10 m²
RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1433,00 m²

5. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WODZISŁAW ŚLĄSKI

Zgodnie z aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śl. "Centrum Stare Miasto" , działka nr 2906/332 położona jest w terenie zieleni parkowej/usług kultury. Oznaczenie w planie 43ZP/UK.

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącej funkcji działki.

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Zakłada się , że grunt jest ustabilizowany a poziom wód gruntowych poniżej istniejących łąw fundamentowych murków i schodów terenowych.

Na podstawie Rozporządzenia projektowany obiekt przypisano do I kategorii geotechnicznej z określeniem prostych warunków posadowienia.

7. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZEJ I KOMUNALNEJ

Realizacja inwestycji nie wymaga rozbudowy i budowy nowych systemów ciągów pieszo-jezdnych i dróg publicznych. Dojazd na teren całego zamierzenia inwestycyjnego bezpośrednio z ulicy Sądowej (istniejący układ komunikacyjny pozostaje bez zmian) .
Brak ingerencji w uzbrojenie terenu oraz istniejące w pobliżu inwestycji sieci miejskie.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE TECHNICZNE

POWIERZCHNIA PLACU	486,40 m ² ,
W TYM: POW. SCHODÓW TERENOWYCH	19,40 m ² ,
POW. POSTUMENTU POMNIKA	11,60 m ² ,
POW. POSTUMENTÓW MASZTÓW	4,30 m ² ,
POW. POSTUMENTU PRZY PŁYTCIE ŚCIENNEJ	1,30 m ² ,
POW. MURKÓW	29,05 m ² ,
POW. KLOMBÓW	42,20 m ² .

2. LOKALIZACJA

Teren działki objętej inwestycją zlokalizowany jest w Wodzisławiu Śląskim. Działka 2906/332 położona przy skrzyżowaniu ulic Sądowej i Wałowej.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PLACU

Obecnie na placu znajdują się:

- pomnik,
- znicz,
- tablica pamiątkowa,
- schody terenowe,
- murki przyschodowe,
- murki kamienne,
- elementy małej architektury.

4. PRACE LIKWIDACYJNE, ADAPTACYJNE I REMONTOWE

PRACE LIKWIDACYJNE

Znajdujące się na placu elementy małej architektury (ławki parkowe, drewniane donice z kwiatami) oraz znicz należy zlikwidować.

Płyty okładzinowe, boczne ze znicza z nazwami miejscowości należy zdjąć, wyczyścić i zamontować na murku oporowym w wyznaczonych miejscach.

PRACE ADAPTACYJNE I REMONTOWE

1. NAWIEZCHNIE UTWARDZONE

Projektuje się całkowitą wymianę istniejących nawierzchni placu.

Projektuje się następujące nawierzchnie:

- nawierzchnie z kostki brukowej granitowej szaro-rudej,
- nawierzchnie z kostki brukowej granitowej czarnej,
- nawierzchnie z kostki brukowej granitowej szarej,
- nawierzchnie z kostki brukowej tzw. kocie łby,
- nawierzchnie z płyt SEMMELROCK.

KOSTKA BRUKOWA

Płyty betonowe oraz kostkę betonową należy rozebrać. Ułożyć nowe krawężniki betonowe wzdłuż chodnika. Dolny podkład pozostawić nienaruszony. Górną warstwę podkładową należy usunąć, a następnie ułożyć nową. Podkład wykonać z piasku o frakcji do 2mm, bądź gysu lub żwirku o uziarnieniu 1-4mm. Podkład grubości około 8cm. Po ułożeniu wyrównać. W czasie układania kostki należy kontrolować spadek układanej powierzchni oraz zachowywać spoiny (szczelin) pomiędzy kostkami, które wypełnia się następnie suchym piaskiem. Po 'zapiaskowaniu" szczelin całość zagęścić (ubić).

Kostkę brukową układać zgodnie z projektem.

PŁYTY SEMMELROCK

Powierzchnie z płytek SEMMELROCK (płytki betonowe z posypką granitową w kolorze jasnoszarym) wykonać należy analogicznie jak powierzchnie z kostki brukowej (w miejscu płytek zwiększyć jedynie grubość górnego podkładu).

Warstwy podkładowe zgodnie z rysunkiem.

Zachować projektowany układ z płytek SEMMELROCK i kostki granitowej, brukowej.

2. MURKI KLINKIEROWE Z SIEDZISKAMI

W miejscu istniejących murków kamiennych projektuje się dwa murki klinkierowe z siedziskami drewnianymi oraz murek oporowy.

Murki kamienne rozebrać do poziomu terenu. Jeśli po rozbiórce części naziemnej murków okaże się że ich fundamenty są w dobrym stanie technicznym można je wykorzystać do wzniesienia nowych murków. Przed wzniesieniem murków założyć poziomą warstwę izolacji przeciwwilgociowej. Jeśli fundamenty będą w złym stanie technicznym należy je zlikwidować i wykonać na nowo zgodnie z rysunkami.

Naziemną część murków wykonać z cegły klinkierowej na pożądaną wysokość zwracając uwagę na pozostawienie miejsca na siedziska drewniane. Murki szerokości 51cm. Górną powierzchnię murów wykończyć za pomocą kształtek klinkierowych 1/2W (połówki cegły klinkierowej). Po wykonaniu murków zamocować w wyznaczonych miejscach siedziska drewniane.

Przy robotach fundamentowych zwrócić uwagę by jego górna powierzchnia znajdowała się około 2cm nad poziomem projektowanego terenu, tworząc tzw. kapinos dla wód opadowych.

3. MUREK OPOROWY

Istniejący murek oporowy należy w całości rozebrać. W jego miejscu projektuje się nowy murek oporowy.

Murek projektuje się jako ścianę kątową z wymurowaną z klinkieru częścią licową. Podstawa ściany kątowej równa 2,00m, wysokość równa 2,17m. Wykonać z betonu B-25. Zbrojenie wykonać zgodnie z rysunkiem. Ułożyć izolacje przeciwwilgociowe poziomą i pionową. W ścianie wykonać również otwory odpływowe $\varnothing 100$ co 1,50m. Część murowaną z klinkieru zakotwić w ścianie kątowej za pomocą ocynkowanych kotew stalowych $\varnothing 6$. Kotwy rozmieścić na rzucie siatki o bokach oczek 35x75cm.

4. SIEDZISKA DREWNIANE

Projektuje się dwa rodzaje siedzisk drewnianych. Jedne oparte bezpośrednio na murkach klinkierowych, drugie przymocowane do prefabrykowanych elementów betonowych i zamocowanych w gruncie.

Siedziska oparte na murkach

Siedziska wykonać z trzech desek z drewna twardego o przekroju poprzecznym 4x10cm i długości 1,75m. Deski przed przymocowaniem należy zaimpregnować. Dodatkowo pomalować dwukrotnie bezbarwnym lakierem do drewna. Siedziska mocować do murków w wyznaczonych miejscach za pomocą kołków rozporowych.

Siedziska na elementach betonowych

Siedziska wykonać z trzech desek z drewna twardego o przekroju poprzecznym 4x10cm i długości 1,75m. Deski zaimpregnować i pomalować dwukrotnie bezbarwnym lakierem do drewna. Dwa prefabrykowane elementy betonowe (np. DOL-ek lub FACTOR) wkopać w ziemię na głębokość około 40cm. Rozstaw prefabrykatów 140cm. Są to ławki wandaloodporne ze względu na swoją masywną konstrukcję. Deski mocować za pomocą kołków rozporowych.

5. KLOMBY

Na placu projektuje się trzy klomby kwiatowe o zróżnicowanych kształtach i wysokościach.

Klomby projektuje się jako murowane z cegły klinkierowej. Fundamenty wykonać jako betonowe (B-20) o szerokości 25cm i głębokości wynikającej z rysunku (różne poziomy posadowienia). Fundamenty wykonać tak by ich górna powierzchnia znajdowała się 2cm nad poziomem terenu. Wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej. Wymurować naziemną część klombów z cegły klinkierowej na grubość 25cm i na odpowiednią wysokość. Górną powierzchnię klombów zakończyć kształtkami klinkierowymi 1/2W. Od wewnętrznej strony klomby wyłożyć folią PCV z celu uniknięcia nasiąkania klinkieru wodą. Wnętrze klombów wypełnić ziemią i zasadzić rośliny ozdobne.

Odwadnianie klombów grawitacyjne do gruntu.

6. SCHODY TERENOWE

Ze względu na zróżnicowane wymiary poszczególnych biegów (wysokość i głębokość stopni) zaleca się całkowitą ich wymianę.

Płyta schodów grubości 12cm. Wykonać z betonu B20, zbrojona stalą 18G2 (#8 co 14cm), otulina zbrojenia 25mm. Przed wykonaniem płyty należy wykonać warstwy podkładowe: podsypka piaskowa grubości 15cm, podkład z chudego betonu B10 grubości 8cm oraz ułożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej.

Okładzinę schodów projektuje się z płyt granitowych. Płyty mocowana do płyty schodowej za pomocą kleju montażowego np. Sopro.

Płyty granitowe przeznaczone na podnóżki powinny mieć górną powierzchnię antypoślizgową (groszkowaną lub ryflowaną)

7. MURKI PRZYSCHODOWE

Murki o różnej długości, odpowiednio 3,88m, 3,39m oraz 2,82m. Ze względu na zniszczone okładziny schodów i prawdopodobnie brak izolacji przeciwwilgociowej zaleca się remont w/w murków.

Płyty okładzinowe z datami tak samo jak płyty boczne ze znicza należy rozebrać i zamocować na murku oporowym w wyznaczonym miejscu.

W przypadku stwierdzenia po zdjęciu istniejących okładzin że konstrukcja murków jest w dobrym stanie, należy jedynie wymienić okładziny na płyty granitowe. W innym przypadku należy wymienić całość murków zgodnie z rysunkiem.

8. PŁYTY PAMIĄTKOWE

Płytę pamiątkową oraz płyty okładzinowe ze znicza i murków przyschodowych należy umieścić na murku oporowym. Płyty pamiątkowe przed montażem wyczyścić, mocować do lica muru za pomocą łączników mechanicznych lub kleju montażowego.

Rozmieszczenie płyt pamiątkowych zgodnie z rysunkiem.

9. POSTUMENTY POD MASZTY FLAGOWE

Na Placu Sądowym projektuje się dwa postumenty pod maszty. Jeden pojedynczy na maszt o wysokości 8m i jeden potrójny na maszty o wysokości 6m.

POSTUMENT POJEDYNCZY

Postument o wymiarach 0,50 x 0,50m i wysokości 0,25m. Wykończenie w postaci płyt granitowych. Fundament postumentu o przekroju 55x55cm zagłębić na 1,50m w gruncie. W czasie betonowania zamocować tuleje osadniczą zgodnie z wymogami producenta masztów.

Fundament z betonu B-20, zbroić stalą St0S i 18G2 zgodnie z załączonym rysunkiem. Okładziny postumentu mocować na kleju montażowym.

POSTUMENT POTRÓJNY

Postument potrójny składa się z dwóch części wyższej opartej na rzucie prostokąta o wymiarach 0,50 x 4,00m i wysokości 0,25m (w której mocuje się maszty flagowe) i niższej o nieregularnym rzucie o gabarytach 1,00 x 3,00m i wysokości 0,15m.

Wykończenie w postaci płyt granitowych. Fundamenty pod maszty o przekroju 44x44cm zagłębić na 1,10m w gruncie, połączone ze sobą. W czasie betonowania zamocować tuleje osadniczą zgodnie z wymogami producenta masztów. Część niższą wykonać jako płytę opartą na gruncie i betonowych fundamentach. Fundament z betonu B-20, zbroić stalą St0S i 18G2 zgodnie z załączonym rysunkiem. Okładziny postumentu mocować na kleju montażowym.

10. INNE ELEMENTY

Na placu projektuje się również w pobliżu ławek kosze na śmieci. Kosze masywne z betonu piaskowanego, o przekroju kwadratowym. Pojemności 35 litrów. Np. Kosze Komserwis.

5. ODWODNIENIE TERENU

Spadek terenu działki objętej inwestycją, oraz zastosowanie naturalnych materiałów do utwardzenia placu powodują, że wody opadowe nie będą zalewały chodników ani ulic przyległych, tylko zostaną rozprowadzone po terenie działki.

Przyjmuje się że klomby będą odwadniane w sposób grawitacyjny poprzez wsiąkanie do gruntu.

