

## **Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego**

### **ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego położonej przy ul. Brackiej 13d w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na okres 3 lat, tj. od dnia 02 kwietnia 2012 r. do dnia 31 marca 2015 r.

*Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:*

część działki nr 127/29, km. 4, obręb Wodzisław, użytek gruntowy "B", nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW Nr 6780-W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim.

*Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 1515 m<sup>2</sup>, w tym budynek o powierzchni użytkowej 522,22 m<sup>2</sup>.*

*Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny w okresach letnich tj. od dnia 01 maja do dnia 30 września każdego roku trwania umowy dzierżawy wynosi 3500,00 zł netto (bez podatku VAT).*

*Miesięczny czynsz dzierżawny w okresach zimowych tj. od dnia 01 października do dnia 30 kwietnia każdego roku trwania umowy dzierżawy wynosi 2/5 wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego za okresy letnie, uzyskanego w przetargu ustnym nieograniczonym.*

***Minimalne postępienie wynosi: 40,00 zł.***

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 23 %.

***Wadium w wysokości 5000,00 zł należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909 Bank Pekao SA do dnia 14 marca 2012 r.***

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet kaucji stanowiącej dwumiesięczny czynsz dzierżawny. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 4 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty przetargu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Wodzisławia Śl.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowód tożsamości,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, z umową dzierżawy i lokalizacją przedmiotu dzierżawy oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do KRS wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych umocowanych do działania w imieniu osób prawnych pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone na każdej stronie klauzulą "za zgodność z oryginałem", poświadczona aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.

W przetargu nie mogą wziąć udziału osoby, które mają nieuregulowane należności wobec Miasta Wodzisławia Śląskiego.

***Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2012 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4, I piętro sala nr 23.***

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie we właściwej formie.

Ogłoszenie niniejsze umieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4b oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl).

Wszelkie informacje w sprawie przedmiotu przetargu można uzyskać w Wydziale Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4a, pok. 106 oraz pok. 101 lub pod nr telefonu: (32) 4590525 / (32)4590507.