

Załącznik nr 2
do uchwały Nr .../.../10
Rady Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego
z dnia marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisław Śląski
terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia
uwag zgłoszonych do projektu planu.**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta, do publicznego wglądu, tj. w okresie od 1 grudnia 2009 r. do 31 grudnia 2009, oraz w terminie do dnia 21 stycznia 2010, do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisław Śląski
terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasadach ich finansowania**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą zadania z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, są to w szczególności sprawy:
 - gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
 - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.
2. Tereny objęte planem w większości nie są zainwestowane i wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.
3. Część objętych planem gruntów jest własnością osób fizycznych i innych osób prawnych. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały. Tereny dotąd nie zainwestowane wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania oraz modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.
4. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym gminy istnieje konieczność poszerzenia istniejących dróg poprzez wykup gruntów i budowę odcinków dróg gminnych, w ramach których przewidywane są następujące inwestycje, należące do zadań własnych gminy:
 - a) wykup pod poszerzenia dróg, ok. 106.000,0 zł,
 - b) wykonanie nowej nawierzchni dróg publicznych, ok.: 11.000.000,0 zł,
 - c) budowa kanalizacji sanitarnej, ok.: 450.000,0 zł,
 - d) budowa wodociągu, ok.: 300.000,0 zł,
 - e) wykonanie oświetlenia ulic, ok.: 70.000,0 zł
5. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
6. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
7. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.