

**Załącznik nr 2**  
**do Uchwały Nr XXXVII/379/05**  
**Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego**  
**z dnia 30.11.2005 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu miejscowego**  
**z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego**  
**miasta Wodzisławia Śląskiego”**

Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego dla obszaru byłej kopalni „ Marcel -Ruch 1 Maja” wraz z terenami zwałowisk kamienia dołowego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętego uchwałą Nr XIV/174/1999 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 30 grudnia 1999 r.

Tereny objęte planem według studium stanowią obszar kluczowy (OK 2) w strategii rozwoju miasta stanowiący:

- potencjał obiektów i urządzeń, które pomimo ograniczeń technologicznych możliwy jest do wykorzystania w celu tworzenia nowych miejsc pracy w wytwórczości oraz działach obsługi komunalnej miasta,
- możliwość zagospodarowania terenów otaczających kopalnię z wykorzystaniem jej potencjału oraz terenów zdegradowanych odpadami przemysłowymi,
- obszar, na którym istnieje możliwość utworzenia docelowo około 1000 miejsc *pracy*.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Wodzisławia Śląskiego  
/-/ Wacław Mandrysz

**do Uchwały Nr XXXVII/379/05  
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego  
z dnia 30.11.2005 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta  
oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

W prognozie skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, dla obszaru byłej kopalni „Marcel – Ruch 1 Maja” wraz z terenami zwałowisk kamienia dołowego uwzględniono inwestycje z zakresu:

- gminnych i powiatowych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Inwestycje te należą do zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii samorządu terytorialnego.

Prognozuje się, że nakłady na wyżej wymienione zadania infrastruktury technicznej kształtować się będą na poziomie 12,1 mln. zł.

Możliwe jest więc finansowanie tych zadań ze środków własnych gminy. Wskazuje się jednak możliwość finansowania tych zadań poprzez sprzedaż terenów po byłej KWK „Marcel –Ruch 1 Maja” wcześniej nabytych przez Miasto Wodzisław Śląski. Prognozuje się, że wpływy do budżetu miasta ze sprzedaży tych terenów mogą osiągnąć kwotę około 15,4 mln. zł.

Docelowo realizacja ustaleń planu może wygenerować dochody w wysokości 5,6 mln. zł rocznie z tytułu podatków od nieruchomości z terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Wodzisławia Śląskiego  
/-/ Waclaw Mandrysz