

**UCHWAŁA Nr VII/60/07**  
**Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego**  
**z dnia 29 marca 2007 roku**

**w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali garażowych.**

Na podstawie:

- art.18 ust.2 pkt 9 lit.a oraz pkt.15, art.40 ust.2 pkt 3, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.Nr 142, poz.1591 ze zm.)
- art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 ze zm.)

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali garażowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. ich najemcom .
2. Prawo pierwszeństwa dotyczy lokali garażowych wolnostojących oraz lokali położonych w kompleksach garażowych na terenie Miasta Wodzisławia Śl.
3. Ze sprzedaży wyłącza się lokale garażowe położone w Rynku 15 oraz lokale garażowe położone w budynkach stanowiących zasób mieszkaniowy gminy.

**§ 2**

Prawo pierwszeństwa o którym mowa w § 1 pkt 1 i 2 przysługuje najemcom w przypadku, gdy spełnione są łącznie następujące warunki :

1. umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony ,
2. najemca użytkuje lokal garażowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu oraz nie zalega z opłatami czynszu .

**§ 3**

Nabycie własności lokalu garażowego następuje wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu za cenę ustaloną na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4**

Tryb postępowania obowiązujący przy sprzedaży lokali garażowych określi Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego w formie stosownego zarządzenia.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Wodzisławia Śląskiego  
Lech Litwora