

UMOWA Nr

(projekt)

zawarta w dniu 2009 r. w Wodzisławiu Śląskim, pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4**, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

1. Mieczysław Kieca – Prezydent Miasta

a.

NIP:

REGON :

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

1.:

2.:

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **Udrożnienie ruchu w Południowej Części Subregionu Zachodniego ETAP I (zadanie 2 i 6) i ETAP II (całość)**

2. Przedmiot umowy obejmuje zakres rzeczowy zgodny z ofertą przetargową opracowaną na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót, po zapoznaniu się Wykonawcy z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, warunkami lokalizacyjnymi inwestycji i zawiera:

a/ Część Etapu I budowy obwodnicy wewnętrznej Wodzisławia Śląskiego, obejmujący przebudowę dwóch wiaduktów zlokalizowanych w ciągu drogi ulicy Matuszczyka (zadanie 2) oraz budowę odcinka drogi łączącej drogę gminną (ul. 26-Marca) z drogą krajową DK 78 (ul. Rybnicka) od km 1+493,24 ÷ 2+100,00 (zadanie 6). Zadania obejmują swoim zakresem m.in. wykonanie następujących robót:

- przebudowę wiaduktów w ciągu ul. Matuszczyka,
- budowę drogi łączącej drogę gminną (ul. 26-Marca) z drogą krajową DK 78 (ul. Rybnicka) od km 1+493,24 ÷ 2+100,00, wraz z budową przejazdu drogowego.
- budowę nowych chodników,
- budowę dróg dojazdowych,
- budowę skrzyżowań,



- budowę zatok autobusowych,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia,
- budowę ekranów akustycznych.
- budowę nowych odcinków sieci związanych z usunięciem kolidujących istniejących sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,

b/ Etap II budowy obwodnicy wewnętrznej Wodzisławia Śląskiego, obejmujący budowę drogi o długości 0,449 km łączącej DK78 (ul. Rybnicka) z DW932 (skrzyżowanie ul. Markłowickiej i Łużyckiej) oraz budowę wiaduktu nad torami kolejowymi.

Zadanie obejmuje swoim zakresem m.in. wykonanie następujących robót:

- budowę drogi łączącej DK78 (ul. Rybnicka) z DW932 (ul. Markłowicka),
- budowę wiaduktu nad linią kolejową,
- rozbudowę istniejących i budowę nowych chodników oraz ciągów pieszo-rowerowych,
- budowę nowych odcinków sieci związanych z usunięciem kolidujących istniejących sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- budowę dróg dojazdowych,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia,
- budowę ekranów akustycznych.

c/ Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej,

d/ Wykonanie dokumentów i czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej inwestycji,

e/ Wykonanie innych robót, usług i poniesienie opłat niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

f/ Zlecenie wymaganych nadzorów branżowych.

Uwagi dotyczące realizacji

§ 2

1. W latach 2010 – 2011 na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad będzie realizowane zadanie pn. „**Udrożnienie ruchu w Południowej Części Subregionu Zachodniego ETAP I (zadanie 7)**” obejmujące w szczególności:

- budowę ronda na skrzyżowaniu DK-78
- przebudowę i budowę nowych chodników
- budowę przepustów,
- budowę kanalizacji deszczowej,



- budowę oświetlenia,
- budowę ekranów akustycznych.
- budowę nowych odcinków sieci związanych z usunięciem kolidujących istniejących sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób aby nie powodować wzajemnych kolizji w trakcie prowadzenia robót oraz zapewnić dowiązanie jezdni, chodników, sieci itp. do obiektów zrealizowanych na zlecenie GDDKiA.

2. Z tytułu utrudnień w realizacji robót związanych z prowadzeniem inwestycji wymienionej w pkt 1 niniejszego paragrafu przez inną jednostkę, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie jak również roszczenia odszkodowawcze.

Terminy realizacji

§ 3

Terminy wykonania prac:

1. Rozpoczęcie prac : w ciągu 14 dni po przekazaniu placu budowy
2. Zakończenie prac:
 - Etap I: do 30 sierpnia 2011 r.
 - Etap II: do 30 sierpnia 2012 r.

§ 4

1. Zamawiający:
 - a) przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) przekaże dokumentację projektową w 1 egzemplarzu wraz z zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej w dniu przekazania placu budowy,
 - c) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
 - d) zleci pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - e) zleci nadzór autorski jednostce projektowej,
 - f) przekaże dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca:
 - a) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie używanych i przy użyciu własnego sprzętu,

- b) doprowadzi wodę i energię elektryczną dla potrzeb placu budowy i zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
- c) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy,
- d) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- e) dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, zleci nadzory branżowe,
- f) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz projektem ,
- g) na każde żądanie Zamawiającego / jednostki sprawującej nadzór inwestorski zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- h) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
- i) badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- j) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania,
- k) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- l) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP.
- m) ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- n) zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją niniejszej umowy, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem pracowników Wykonawcy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - w wysokości conajmniej wartości 1.000.000 zł. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie polisy ubezpieczeniowej.
- o) zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczeniową, dot.: ubezpieczenia robót, obiektów budowlanych, oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio



- z wykonaniem robót - od zdarzeń losowych na kwotę nie mniejszą niż wartość całego zadania określoną w § 6 ust.1.
- p) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - q) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy użytkownikowi przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych,
 - r) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz potwierdzenie wszystkich właścicieli przyległych nieruchomości o doprowadzeniu do stanu pierwotnego terenu zajmowanego na czas prowadzenia robót.
 - s) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - t) opracuje szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania inwestycyjnego uwzględniający proporcjonalne rozłożenie na poszczególne kwartały kosztów zadania (zgodnie z wzorem) i przekaze Zamawiającemu w terminie do 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy o realizację robót – nie realizowanie prac zgodnie z harmonogramem będzie uważane za wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową zgodnie z § 11 ust. 5 i w przypadku opóźnień mogą zostać dodatkowo naliczone kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 lit a);

Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
2. Wykonawca może zawrzeć umowy z podwykonawcami tylko na zakres ujawniony w ofercie przetargowej. Zakres robót powierzonych podwykonawcom jest następujący:
 - a) podwykonawcy: :
 - nazwa: :
 - adres: :
 - wykona: :
3. W przypadku zaistnienia konieczności zatrudnienia innych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca może ich zatrudnić tylko po wyrażeniu zgody na piśmie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych, Wykonawca zapewni, aby zamieszczona została klauzula

(klauzule) dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6

1. Cena oferty ustalona w wyniku rozstrzygniętego przetargu za realizację przedmiotu umowy wynosi:
cena netto:
podatek VAT 22% tj.: :
cena brutto: :
(słownie:):
w tym Etap I : netto vat brutto
Etap II: netto vat brutto
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - a) rozliczenie częściowe zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym (nie częściej niż raz w miesiącu), realizowane na podstawie protokołu wykonania robót, potwierdzonego przez jednostkę pełniącą nadzór inwestorski, jednak nie więcej niż 90% łącznej wartości robót.
 - b) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego nie zawierającego żadnych zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót.
3. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w jego banku:
w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.: faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisany numerem NIP Zamawiającego w 2-ch egzemplarzach wraz z protokołem odbioru wykonanego elementu robót, a do faktury końcowej protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. W razie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy cena oferty określona w ust. 1 ulega obniżeniu o kwotę tego wynagrodzenia.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Środki zabezpieczające płatności zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej – dział 600 rozdział 60016.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 7

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie rozpoczął ich przez kolejne 14 dni od otrzymania wezwania;
 - e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót na czas dłuższy niż 1 miesiąc
 - f) w przypadkach określonych w § 11 ust.. 5 .
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Obowiązki stron po odstąpieniu od umowy

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty,
 - b) przejścia od Wykonawcy budowy pod swój dozór.

Zmiany treści umowy

§ 9

1. Zmiany treści zawartej umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą nastąpić tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności w niżej opisanych przypadkach:

Lp	Przyczyna/okoliczności	Skutek – zmiana w umowie/aneks
1.	wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na prawidłowe prowadzenie robót (zapisane w dzienniku budowy)	przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót



2.	Konieczność zmiany dokumentacji projektowej wynikała w trakcie realizacji inwestycji	Zmiana terminu realizacji zamówienia o tyle dni, ile trwało przeprojektowanie
3.	Zmiana producenta materiałów /urządzeń, wycofania materiałów /urządzeń z użycia	Zmiana terminu wykonania zamówienia o czas potrzebny na zakup nowych materiałów/urządzeń
4.	Wystąpienie zdarzeń losowych - klęska żywiołowa	Zmiana terminu wykonania zadania o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót
5.	Wystąpienie robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ust.1 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych	Zmiana terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych
6.	Znalezienie niewybuchów lub niewypałów	Przesunięcie terminu wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związane z usunięciem niewybuchów lub niewypałów
7.	Odkrycia archeologiczne	Przesunięcie terminu wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związane z pracami archeologicznymi
8.	Zmiana przepisów o podatku od towarów i usług	zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia brutto wykonawcy; kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki VAT (różnica pomiędzy stawką obowiązującą i zmienioną)
9.	Wzrost powyżej 3% cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły- dotyczy lat 2011 i 2012.	zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy; Cena oferty ulega waloryzacji według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny
10.	Rezygnacja z części robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia	Zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o kwotę, którą należałoby zapłacić gdyby przedmiotowe roboty zostały wykonane
11.	Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy	Spisanie aneksu do umowy uwzględniającego dokonanie przekształcenia firmy

W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, oświadczenie

dokumentacja fotograficzna, notatka itp.)

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe, których zakres nie przekroczy 50 % wartości zamówienia przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm i standardów. Wycenę tych robót wykona w oparciu o ceny oraz wskaźniki kalkulacyjne jak w ofercie przetargowej, natomiast ceny sprzętu i materiałów nieuwjętych w kosztorysie ofertowym wg cen rynkowych lub średnich cen Sekocenbudu. Podstawą wykonania robót dodatkowych jest zatwierdzony protokół konieczności robót dodatkowych, kosztorys ofertowy oraz podpisana umowa. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za dodatkowe zakresy robót bez przedłożenia w/w dokumentów.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.

Gwarancje

§ 10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty (materiały i robociznę) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek,
 - b) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - c) uzgodnienia lokalizacji placu budowy,
 - d) ewentualnego opracowania projektu organizacji ruchu na czas usunięcia usterek,
 - e) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek.
4. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
5. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja, wandalizm lub kolizja drogowa, koszty usunięcia szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
6. Każda naprawa wydłuża okres gwarancji udzielonej na całość zadania o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.
7. Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy zostały przedstawione w karcie gwarancyjnej będącej załącznikiem do oferty.

Kary i odszkodowania

§ 11

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - c) za spowodowanie przerwy ponad 14 dni w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - d) za sam fakt istnienia wad w przedmiocie odbioru, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia na podstawie Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia jednostkę prowadzącą nadzór inwestorski. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez jednostkę prowadzącą nadzór inwestorski w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza termin ich usunięcia, ponadto może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a :
 - nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać odszkodowania za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (jednostkę prowadzącą nadzór inwestorski) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót związany z upływem terminu gwarancji ustalonym w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. Po protokolarnym spisaniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Postanowienia szczegółowe

§ 13

1. Ze strony Wykonawcy, jako osoby odpowiedzialne za prawidłową realizacją robót będących przedmiotem umowy wyznacza się:
 - Kierownika budowy (robót drogowych):
 - Kierownik robót mostowych:
 - Kierownik robót sieci zewnętrznych sanitarnych:
 - Kierownik robót - sieci i instalacji elektrycznych:
 - Kierownik robót sieci gazowych:
2. Ze strony Zamawiającego jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych wyznacza się :
3. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski sprawować będzie jednostka:
.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 3 % wartości zamówienia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 tj.:..... zł (słownie)
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia przyjęcia robót przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję jakości i zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po jej upływie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.



Rozstrzygnięcie sporów

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Obowiązujące przepisy

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r., Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

Ilość egzemplarzy

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki

§ 18

Integralną część umowy stanowią załączniki :

1. harmonogram rzeczowo-finansowy,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. oferta Wykonawcy,

Wykonawca:

Zamawiający: