

**U C H W A Ł A N R .....**  
**Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego**  
**z dnia .....**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

R a d a M i e j s k a W o d z i s ł a w i a Ś l ą s k i e g o  
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata na nieruchomości dzierżawione z przeznaczeniem na niżej wymienione cele :

1. Tereny przeznaczone pod ustawienie reklam poza pasem drogowym.
2. Tereny przeznaczone jako obejście niezbędne do funkcjonowania obiektów budowlanych.
3. Tereny przeznaczone pod ogródki warzywno-sadownicze i urządzenie zieleni przydomowej.
4. Tereny przeznaczone pod uprawy rolne.
5. Tereny zakrzewione, zadrzewione i lasy.
6. Tereny służące jako dojazd do posesji prywatnych.
7. Tereny zajęte pod stawami zasilanymi wodami opadowymi lub przepływowymi oraz tereny zajęte pod zbiornikami wodnymi.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) wynika, że w przypadku dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata zawarcie umów winno nastąpić w trybie przetargowym. Jednakże istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy dzierżawią przedmiotowe nieruchomości przez okres dłuższy niż 3 lata na cele wymienione w uchwale na podstawie zawartych wcześniej umów i obecnie w celu zawarcia kolejnych umów zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

Nieruchomości podane w § 1 ust. 1 uchwały użytkowane są pod ustawienie reklam poza pasem drogowym. Brak jest osób zainteresowanych dzierżawą przedmiotowych gruntów na w/w cele.

Nieruchomości podane w § 1 ust. 2 uchwały użytkowane są jako obejścia niezbędne do funkcjonowania obiektów budowlanych. Dzierżawą tych nieruchomości zainteresowani są właściciele posesji bezpośrednio przylegających nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śl. Brak jest zainteresowania innych osób dzierżawą przedmiotowych gruntów na w/w cele.

Nieruchomości podane w § 1 ust. 3 uchwały użytkowane pod ogródki warzywno-sadownicze i urządzenie zieleni przydomowej. Grunty te są użytkowane przez dzierżawców, którzy posiadają prywatne nieruchomości i dzierżawione grunty przylegają bezpośrednio do ich posesji. Ponadto na w/w cele wydzierżawiane są nieruchomości stanowiące własność Miasta. Jednakże brak jest zainteresowania innych osób dzierżawą przedmiotowych gruntów na w/w cele.

Nieruchomości podane w § 1 ust. 4 uchwały użytkowane są pod uprawy rolne. Grunty te są przeważnie użytkowane przez dzierżawców, którzy posiadają własne gospodarstwa rolne. Od kilku lat zaobserwowano brak jest zainteresowania przez inne osoby dzierżawą gruntów na w/w cele.

Nieruchomości podane w § 1 ust. 5 uchwały użytkowane są przez dzierżawców w celu utrzymania porządku, zabezpieczenia terenu przed dewastacją oraz utrzymania istniejącego drzewostanu w stanie nie pogorszonym.

Nieruchomości podane w § 1 ust. 6 uchwały dzierżawione są jako dojazd do posesji prywatnych. Wydzierżawieniem tych gruntów zainteresowane są tylko osoby, które nie mają bezpośredniego dojazdu do swoich posesji.

Nieruchomości podane w § 1 ust. 7 uchwały są terenami zajęтыми pod stawami zasilanymi wodami opadowymi i przepływowymi oraz terenami zajęтыми pod zbiorniki wodne. Dwa zbiorniki wodne znajdujące się na terenie miasta Wodzisławia Śl. są wydzierżawiane 2 Związkom Wędkarskim w celu systematycznego zarybiania oraz połowu ryb. Brak jest zainteresowania wydzierżawieniem w/w zbiorników przez inne związki.