

Uchwała
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia

w sprawie stwierdzenia braku naruszenia interesu prawnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwała co następuje:

§ 1

Stwierdzić, że nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Państwa Gertrudy i Floriana Czerwińskich, Państwa Krystyny i Michała Adamczyk, Pani Henryki Mazanek oraz Pani Marii Pilinko poprzez podjęcie przez Radę Miejską Wodzisławia Śląskiego Uchwały nr V/45/2007 z dnia 22 lutego 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/312/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego wraz z obowiązkiem powiadomienia wzywających o niniejszym rozstrzygnięciu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art 101 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) **każdy** (osoba lub grupa osób – mieszkańców gminy), czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego.

Pismem z dnia 26 marca 2007r, Państwo Gertruda i Florian Czerwiński, Państwo Krystyna i Michał Adamczyk oraz Pani Henryka Mazanek, wszyscy zamieszkali w Wodzisławiu Śląskim, przesłali do Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego stosownie do w/w art. 101 ustawy o samorządzie gminnym.

Następnie pismem z dnia 4 kwietnia 2007r. skierowanym do Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego Pani Maria Pilinko wniosła o zmianę przepisów Uchwały Nr V/45/2007 Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego, która uniemożliwia wykup mieszkań komunalnych z bonifikatą.

Zdaniem wzywających naruszenie ich interesu prawnego polega na pozbawieniu przez Uchwałę Nr V/45/2007 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 22 luty 2007r., mocy obowiązującej paragrafów 2 i 3 Uchwały Nr XXXI/312/05 z dnia 31 marca 2005r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego (ogłoszonej w Dz. Urz Województwa Śląskiego Nr 66, poz. 1717), uchylając tym samym prawo dotychczasowych najemców lokali komunalnych do nabycia zajmowanych przez nich lokali z 70% bonifikatą od ceny sprzedaży ustalonej, na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, w tym zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, jak również ich zmiany. Zakwestionowana uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 6 kwietnia 2007r, nr 60 poz. 1308, tj. w dniu 21 kwietnia 2007r. Kwestia rozpatrzenia wniosków skarżących nie jest uregulowana przepisami tej uchwały, tym samym nie może ona naruszać ich interesu prawnego.

Wobec powyższego wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego nie zasługuje na uwzględnienie.