

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00349/10
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 20 października 2010 r.

w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r.Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/468/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 16.07.2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 58/2 znajdujący się w budynku Nr 48-58 przy ul.Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1597/138 o pow. 2022 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 5745-W za cenę: 72.050,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 69.866,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.184,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.546,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,84 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 31.739,45 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 31.439,70 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 299,75 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 54,05 zł
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 11,99zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,16zł
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.06.2090 r.

§ 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom Państwu lokal mieszkalny Nr 10/4 znajdujący się w budynku Nr 10 przy Pl. Zwycięstwa w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 33/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 33/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2176/138 o pow. 1731 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10021 -W za cenę: 55.100,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 51.673,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 3.427,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 856,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 34,27 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 23.723,21 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 23.252,85 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 470,36 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 84,82 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 18,81 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,39 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 14.01.2099 r.

§ 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 11/10 znajdujący się w budynku Nr 1-11 przy ul. Słonecznej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 14/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 14/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1899/138 o pow. 2902 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10034-W za cenę: 91.570,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 89.132,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.438,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 609,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 24,38 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 49.431,58 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 49.022,60 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 408,97 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 73,75 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 16,36 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,95 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 04.08.2098 r.

§ 4

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 2/5 znajdujący się w budynku Nr 2-8 przy ul. Harcerskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 21/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 21/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2170/140 o pow. 1780 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 11616-W za cenę: 94.520,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 92.277,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.243,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 560,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,43 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 51.128,61 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 50.752,35 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 376,26 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 67,85 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 15,05 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,71 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 22.09.2098 r.

§ 5

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 92/8 znajdujący się w budynku Nr 82-92 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 10/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 10/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1812/138 o pow. 5883 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10012-W za cenę: 60.000,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 56.470,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 3.530,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 882,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 35,30 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 25.896,00 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 25.411,50 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 484,49 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 87,37 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 19,38 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,49 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09.08.2098 r.

§ 6

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 42/2 znajdujący się w budynku Nr 42 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 20/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 20/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1818/138 o pow. 1698 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 46869-W za cenę: 97.740,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 95.702,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.038,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 509,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 20,38 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 43.345,62 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 43.065,90 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 279,72 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 50,44 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 11,19 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,02 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 02.09.2098 r.

§ 7

Nanieść nieruchomości opisane w § od 1 do 6 niniejszego zarządzenia pod poz. 44, 45, 46, 47, 48, 49 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2010 r.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca