

**OGŁOSZENIE****PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO****w sprawie : sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr Or. I. 0151-.00049/10 z dnia 3 marca 2010 r. - Prezydent Miasta Wodzisławia Śl.

**ogłasza, co następuje :**

z zasobu nieruchomości Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość :

Lp	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	2436/150 mapa 1W-R obręb Wodzisław	1473-W	33692 m <sup>2</sup>	Bz	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Wodzisławiu Śl. na Osiedlu Przyjaźni, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego zabudowanego budynkami wielorodzinnymi oraz osiedla mieszkaniowego zabudowanego budynkami jednorodzinnymi. Od strony południowej nieruchomości będzie aktualnie realizowana budowa drogi zbiorczej pełniącej funkcję obwodnicy miasta. Nieruchomość kształtu regularnego. Ukształtowanie terenu zróżnicowane Nieruchomość porośnięta pojedynczymi drzewami. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej gazowej oraz kanalizacji deszczowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXXVI/353/09 z dnia 25.06.2009 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 163, poz.3076 z dnia 11.09.2009 r. nieruchomość położona jest w strefie o symbolu planu : 11.UC – tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych; 51.KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej; 49.KDW - tereny dróg wewnętrznych; 12.U - tereny zabudowy usługowej; 47.ZNU - tereny zieleni nieurządzonej.	5.053.800,00 zł Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22%.
<b>Terminy zapłaty</b>					<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	<b>Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	
Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.					Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 27.04.2010 r.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta **na okres 21 dni** tj. od dnia 16.03.2010 r. do dnia 6.04.2010 r.

Wodzisław Śl., dnia 15.03.2010 r.