

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 2008r.

w sprawie: uchylenia uchwały Nr XXI/213/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 marca 2008r. o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§1

Uchyla się w całości Uchwałę Nr XXI/213/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 marca 2008r. o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż trzy lata.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W trybie bezprzetargowym nieruchomości mogą być zbywane wyłącznie w sytuacjach przewidzianych w ust. 2 tego przepisu.

Rada gminy na podstawie art. 37 ust. 4 może podejmować uchwałę o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż trzy lata.

W związku z orzecznictwem sądów administracyjnych przewidującym konieczność stosowania art. 37 ust. 1 i 2 przy podejmowaniu uchwały przez radę gminy na podstawie art. 37 ust. 4 celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.