

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego w obrębie ulic Witosa i Targowej, graniczący z parkiem miejskim od północy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności przeprowadzonej zmiany z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. przyjętego Uchwałą Nr XIX/192/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 stycznia 2008 r.

RADA MIEJSKA
uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO W OBRĘBIE ULIC WITOSA I TARGOWEJ, GRANICZĄCY Z PARKIEM
MIEJSKIM OD PÓŁNOCY

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem obejmuje obszar o powierzchni 3,7 ha określony w uchwale Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr V/47/07 z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego w obrębie ulic Witosa i Targowej, graniczący z parkiem miejskim od północy.
2. W planie dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz wyburzenie obiektu istniejącego dworca autobusowego i odtworzenie tej funkcji jako część obiektu usług komercyjnych.

§ 2

1. Zakres regulacji zawartych w planie obejmuje:
 - 1) przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) zasady zagospodarowania określone w art. 15 ust. 2 pkt 2÷12 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 obowiązuje w zakresie:
 - 1) ustalonych graficznie granic opracowania zmiany planu,
 - 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia podstawowego terenów,
 - 4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku wyliczoną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejące lub ustalone w planie użytkowania i przeznaczenia terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w planie lub w ramach danej inwestycji, które obejmują więcej niż 50 % powierzchni tych terenów lub więcej niż 50 % powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych na tych terenach i którym muszą być podporządkowane inne użytkowania z-acczenia terenu określone jako dopuszczalne,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć istniejące lub dopuszczane w planie użytkowania i przeznaczenia części terenów lub obiektów, które towarzyszą użytkowaniu i przeznaczeniu podstawowemu terenów i obiektów ustalonych w planie, przy czym łączny program użytkowań i przeznaczeń dopuszczalnych nie może przekraczać 50 % powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w planie lub w ramach danej inwestycji lub więcej niż 50 % powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych na tych terenach,
- 6) przeznaczeniu zabronionym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenów, które jest kolizyjne lub wykluczające się z przeznaczeniem podstawowym ustalonym na danym terenie w planie,
- 7) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych,
- 8) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 10) powierzchni sprzedaży – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.),
- 11) strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego – należy przez to rozumieć obszar strefy ochrony konserwatorskiej w granicach której obowiązują szczegółowe ustalenia konserwatorskie,
- 12) strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego – należy przez to rozumieć obszar strefy ochrony konserwatorskiej w granicach której obowiązują szczegółowe ustalenia konserwatorskie,
- 13) obiektach i urządzeniach komunikacji zbiorowej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z dworcem autobusowym jako obiektem komunikacji autobusowej.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów objętych planem oznaczonych na rysunku planu następującymi cyframi i symbolami literowymi:
 - 1) **1 UC** – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 2) **2 KDS** i **8 KDS** – tereny obsługi komunikacji kołowej
 - 3) **3 ZP** - teren zieleni urządzonej,
 - 4) **4 KDG** i **5 KDG** – tereny publicznej drogi głównej,
 - 5) **6 KDZ** – teren publicznej drogi zbiorczej,

- 6) **7 KDL** – teren publicznej drogi lokalnej.
2. Dla terenu o symbolu **1 UC** ustala się:
 - 1) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²,
 - b) ulice wewnętrzne, stacje paliw, parkingi w poziomie terenu, podziemne i nadziemne,
 - c) chodniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - d) zieleń parkowa i izolacyjna,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
 - 2) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
 - a) hurtownie, bazy składy i magazyny,
 - b) wolnostojące garaże i ich zespoły,
 - c) zabudowa mieszkaniowa.
3. Dla terenów o symbolach **2 KDS** i **8 KDS** ustala się:
 - 3) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
 - a) urządzenia związane z obsługą podróżnych, w tym wiaty przystanków autobusowych,
 - b) parkingi dla samochodów osobowych i autobusów,
 - c) zieleń parkowa,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
 - a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe,
 - b) place składowe i magazynowe.
4. Dla terenu o symbolu **3 ZP**:
 - 1) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
 - a) ścieżki spacerowe i rowerowe,
 - b) urządzenia małej architektury,
 - c) sieci uzbrojenia podziemnego,
 - d) przezroczyste ekrany akustyczne,
 - 5) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
 - a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe,
 - b) drogi i parkingi.
5. Dla terenów o symbolach **4 KDG**; **5 KDG**; **6 KDZ** i **7 KDL** ustala się:
 - 1) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu kołowego, w tym urządzenia sygnalizacji świetlnej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ścieżki rowerowe, chodniki,
 - d) zieleń niska i wysoka w miejscach, gdzie nie utrudnia widoczności dla kierowców,
 - 2) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
 - a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe,
 - b) wszelkiego rodzaju urządzenia reklamowe i inne nie związane z funkcjonowaniem dróg i organizacją ruchu kołowego.

§ 5

1. Na terenie o symbolu **1 UC** przeznaczonym w planie do zabudowy ustala się następujące przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 13,5 m,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy terenów, to obszar w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
 - 3) minimalna powierzchnia zieleni do zachowania lub odtworzenia w innym miejscu w granicach opracowania planu to 5% powierzchni całego terenu o symbolu **1 UC**,
 - 4) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
 - 5) w ramach inwestycji planowanej na terenie o symbolu **1 UC** konieczność realizacji parkingów dla samochodów osobowych w ilości co najmniej 260 miejsc postojowych,

- 6) możliwość przełożenia istniejących magistral i sieci uzbrojenia terenów, w tym również poza obszar terenu o symbolu **1 UC**,
 - 7) konieczność kształtowania atrakcyjnej, współczesnej architektury obiektu w nawiązaniu do historycznego ciągu ulicy Targowej,
 - 8) obsługa komunikacyjna terenów może być realizowana wyłącznie od drogi o symbolu **7 KDL** i terenu o symbolu **2 KDS**.
2. Dla terenów nie przewidywanych w planie do zabudowy ustala się następujące przepisy dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
- 1) dla terenów o symbolach **2 KDS** i **8 KDS**:
 - a) zachowanie co najmniej 10 % powierzchni terenu w użytkowaniu zielenią,
 - b) wysokość wiat przystanków autobusowych nie może być wyższa niż wynika to z wysokości autobusu, a na terenie o symbolu **2 KDS** konstrukcja wiat i zastosowane materiały muszą uwzględniać możliwość zachowania widoku zieleni parkowej zlokalizowanej po północnej stronie terenów,
 - c) w przypadku przebudowy nawierzchni terenu o symbolu **2 KDS** należy zróżnicować jej fakturę poprzez zastosowanie materiałów kamiennych, betonowych oraz ażurowych nawierzchni zielonych,
 - 2) Dla terenów o symbolach **4 KDG; 5 KDG; 6 KDZ** i **7 KDL**:
 - a) możliwość przebudowy jezdni, chodników i geometrii skrzyżowań z uwzględnieniem potoków ruchów pieszych wzdłuż terenów o symbolach **6 KDZ** i **7 KDL** oraz wydzielenia ścieżek rowerowych wzdłuż terenów o symbolach **4 KDG; 5 KDG** i **6 KDZ**,
 - b) możliwość przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz możliwość likwidacji budynku istniejącej stacji transformatorów i budynku usługowego na terenie o symbolu **7 KDL**, przy czym dopuszcza się możliwość zachowania i realizacji tych obiektów w granicach własności działek.

§ 6

1. W granicach opracowania planu ustala się:
 - 1) ochronę prawną występujących wartości kulturowych obszaru w związku z położeniem terenów w granicach strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, w strefie „Ow” ochrony i obserwacji archeologicznej oraz położenia w granicach opracowania planu części parku zamkowego wpisanego do rejestru zabytków (nr 758/66) poprzez:
 - a) zachowanie historycznego ciągu ulicy Targowej poprzez utrzymanie szerokości jej dotychczasowego wydzielenia,
 - b) konieczność zapewnienia nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z budową nowych obiektów oraz związanych z przebudową i budową sieci infrastruktury technicznej,
 - c) wyłączenie terenów o symbolach **2 KDS** i **3 ZP** z możliwości zabudowy,
 - d) konieczność uzgodnienia formy architektonicznej obiektów lokalizowanych na terenie o symbolu **1 UC** z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) w zakresie ochrony terenów przed hałasem ustala się, że uciążliwość prowadzonych działalności na terenach o symbolach **1 UC** i **2 KDS** nie może przekraczać na granicy tych terenów wartości dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażanych poziomem dźwięku 64 dB w ciągu dnia i 55 dB w porze nocnej,
 - 3) zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych do gruntu oraz składowania wszelkich odpadów i magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne,
 - 4) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszego planu – możliwość tymczasowego użytkowania terenów w sposób dotychczasowy oraz możliwość tymczasowej organizacji obsługi podróźnych komunikacją autobusową na terenie o symbolu **2 KDS**,
 - 5) całość terenów objętych planem stanowiła będzie przestrzeń publiczną, przy czym dopuszcza się czasowe wyłączenie z dostępności publicznej obiektów zlokalizowanych na terenie o symbolu **1 UC** oraz ustala się z zastrzeżeniem pkt 6 zakaz realizacji ogrodzeń terenów o symbolach **1 UC; 2 KDS** i **8 KDS**,
 - 6) możliwość ogrodzenia placu serwisowo-dostawczego na terenie o symbolu **1 UC** od strony terenu o symbolu **7 KDL** za pomocą ścian akustycznych.
2. W granicach opracowania planu nie ustala się:
 - 1) ochrony prawnej wartości przyrodniczych,

- 2) dopuszczalnych wpływów eksploatacji złóż węgla kamiennego w obszarze górniczym „Radlin I”, ponieważ tereny objęte planem znajdują się poza planowanymi wpływami eksploatacji górniczej,
- 3) granic terenów zagrożeń powodziowych oraz osuwania się mas ziemnych, gdyż nie zachodzą przesłanki do ich ustalenia.

§ 7

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość przebudowy skrzyżowania drogi o symbolu **4 KDG** z drogą o symbolu **6 KDZ** na terenie **5 KDG** oraz realizacji przejścia podziemnego pod drogą o symbolu **4 KDG** lub na terenie o symbolu **5 KDG**,
- 2) możliwość realizacji lewoskrętów z drogi o symbolu **4 KDG** na skrzyżowaniu o którym mowa w pkt 1 oraz poprzez wjazd na teren o symbolu **2 KDS** w jego południowo-wschodnim narożniku,
- 3) sposób obsługi komunikacyjnej terenów o symbolu **1 UC** na etapie koncepcji technicznej przedsięwzięcia należy uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, przedstawiając projekt zagospodarowania terenu oraz odpowiednie wyliczenia dotyczące organizacji ruchu na skrzyżowaniu ulicy Witosza z ulicami Targową i Górną.
- 4) możliwość przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej, w tym możliwość przełożenia tych sieci na tereny o symbolach **4 KDG; 5 KDG; 6 KDZ; 7 KDL; 2 KDS i 8 KDS**, przy czym ustala się konieczność rozdzielczego systemu odprowadzenia ścieków do systemu ogólnomiejskiego oraz dostawę wody, energii elektrycznej i gazu z sieci istniejących,
- 5) przy realizacji nowych obiektów konieczność zastosowania proekologicznych paliw oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłu do powietrza.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA KOŃCOWE

§ 8

Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0%.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do projektu uchwały o którym mowa w § 2 pkt 2 jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia
Śląskiego w obrębie ulic Witosa i Targowej, graniczący z parkiem miejskim od północy,
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego.**

| Nr uwagi | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie z-choomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla z-choomości, której dotyczy uwaga | uwaga uwzględniona | uwaga z-zględniona | Uzasadnienie |
|----------|-------------------|---|--|---|--------------------|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 28.12.2007 r. | Protestuje przeciw budowie wieloprzestrzennego obiektu handlowego, gdyż zostaje pozbawiony możliwości funkcjonowania własnego pawilonu handlowego z pieczywem własnej produkcji przy ul. Targowej. Wnosi o takie skorygowanie planu, aby pawilony mogły pozostać. | - | 6 KDZ i 7 KDL – publiczna droga o funkcji zbiorczej i o funkcji lokalnej. | | | Przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie planowanego obiektu wymaga likwidacji istniejących pawilonów handlowych |
| 2 | 12.12.2007 r. | Wnoszą sprzeciw wobec likwidacji kiosku znajdującego się na dzierżawionej działce nr 1723/108 | 1723/108 | 6 KDZ i 7 KDL – publiczna droga o funkcji zbiorczej i o funkcji lokalnej. | | | Przebudowa układu komunikacyjnego wymaga likwidacji obiektów istniejących na terenie o symbolu 6 KDZ. Istnieje możliwość zachowania obiektów istniejących na terenie o symbolu 7 KDL. |
| 3 | 12.12.2007 r. | Wnosi sprzeciw do nowego planu. Wnosi o skorygowanie projektu planu w taki sposób, aby pawilony mogły pozostać na obecnym miejscu. | 1723/108 | 6 KDZ i 7 KDL – publiczna droga o funkcji zbiorczej i o funkcji lokalnej. | | | Przebudowa układu komunikacyjnego wymaga likwidacji obiektów istniejących na terenie o symbolu 6 KDZ. Istnieje możliwość zachowania obiektów istniejących na terenie o symbolu 7 KDL. |

| Nr uwagi | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie z-choomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla z-choomości, której dotyczy uwaga | uwaga uwzględniona | uwaga z-zględniona | Uzasadnienie |
|----------|-------------------|---|--|---|--------------------|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | 21.12.2007 r. | Wnosi protest do projektu, gdyż pozbawia go prowadzenia działalności w budynku PKS. | - | 1 UC – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² | | | Realizacja nowego obiektu handlowego wymaga likwidacji obiektu dworca PKS |
| 5 | 19.12.2007 r. | Przyjmuje do wiadomości plan, który ma służyć do rozwoju i unowocześnienia miasta. Z ubolewaniem rozważa konieczność likwidacji kiosku i wnioskuje o ustalenie uczciwych zasad rekompensaty. | 1723/108 | 1 UC – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² | | | Realizacja nowego obiektu handlowego wymaga likwidacji obiektu dworca PKS |
| 6 | 24.12.2007 r. | W przypadku wybudowania galerii zostaną pozbawieni środków do życia. Oczekują udostępnienia miejsca w galerii na preferencyjnych warunkach. | - | 1 UC – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² | | | Realizacja nowego obiektu handlowego wymaga likwidacji obiektu dworca PKS |
| 7 | 24.12.2007 r. | Wnoszą protest do projektu planu. Prowadzą działalność w budynku PKS od 1992 r., zaś budowa nowego obiektu pozbawia ich środków do życia. | - | 1 UC – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² | | | Realizacja nowego obiektu handlowego wymaga likwidacji obiektu dworca PKS |
| 8 | 24.12.2007 r. | Wnosi protest do nowego projektu planu oraz wnosi o pozostawienie możliwości działalności na terenie o symbolu 7 KDL. | - | 7 KDL – publiczna droga lokalna | | | W trakcie przebudowy wnioskowanego rejonu rozważana będzie możliwość pozostawienia niektórych obiektów na terenie o symbolu 7 KDL. |
| 9 | 28.12.2007 r. | Wnosi protest do nowego planu, gdyż budowa galerii pozbawi ich możliwości dojazdu do targowiska, a nawet możliwości prowadzenia działalności gospodarczej | - | 6 KDZ - publiczna droga zbiorcza | | | Dojazd do targowiska będzie zapewniony. |
| 10 | 27.12.2007 r. | Wnosi protest do nowego planu, gdyż budowa nowej galerii pozbawi dojazdu do targowiska, a nawet możliwości prowadzenia działalności. | - | 6 KDZ - publiczna droga zbiorcza | | | Dojazd do targowiska będzie zapewniony. |

| Nr uwagi | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie z-choмоści, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla z-choмоści, której dotyczy uwaga | uwaga uwzględniona | uwaga z-zględniona | Uzasadnienie |
|----------|-------------------|--|---|---|--------------------|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11 | 27.12.2007 r. | Wnosi protest do nowego planu, gdyż budowa nowej galerii pozbawi dojazdu do targowiska, a nawet możliwości prowadzenia działalności. | - | 6 KDZ - publiczna droga zbiorcza | | | Dojazd do targowiska będzie zapewniony. |
| 12 | 27.12.2007 r. | Wnosi protest do nowego planu, gdyż budowa nowej galerii pozbawi dojazdu do targowiska, a nawet możliwości prowadzenia działalności. | - | 6 KDZ - publiczna droga zbiorcza | | | Dojazd do targowiska będzie zapewniony. |
| 13 | 27.12.2007 r. | Wnosi protest do nowego planu, gdyż budowa nowej galerii pozbawi dojazdu do targowiska, a nawet możliwości prowadzenia działalności. | - | 6 KDZ - publiczna droga zbiorcza | | | Dojazd do targowiska będzie zapewniony. |
| 14 | 27.12.2007 r. | Wnosi protest do nowego planu, gdyż budowa nowej galerii pozbawi dojazdu do targowiska, a nawet możliwości prowadzenia działalności. | - | 6 KDZ - publiczna droga zbiorcza | | | Dojazd do targowiska będzie zapewniony. |
| 15 | 28.12.2007 r. | Wnosi protest do nowego planu, gdyż budowa nowej galerii pozbawi dojazdu do targowiska, a nawet możliwości prowadzenia działalności. | - | 6 KDZ - publiczna droga zbiorcza | | | Dojazd do targowiska będzie zapewniony. |
| 16 | 4.12.2007 r. | Wnosi protest w związku z ustaleniami planu, które pozbawiają go miejsca wykonywania działalności gospodarczej | 1723/108 | 6 KDZ - publiczna droga zbiorcza | | | Przebudowa układu komunikacyjnego wymaga likwidacji obiektów istniejących na terenie o symbolu 6 KDZ. Istnieje możliwość zachowania obiektów istniejących na terenie o symbolu 7 KDL. |

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Uchwalenie omawianego miejscowego planu przyniesie dochody budżetowe. W prognozie skutków finansowych dokonano wyliczenia wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Wartość docelową tych wpływów oszacowano na kwotę ponad 414 tys. zł rocznie, co stanowi ok. 0,7 % dochodów własnych miasta prognozowanych na 2007 rok.

Wobec powyższego wskazuje to na słuszość realizacji postanowień projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

Zakłada się sfinansowanie budowy infrastruktury technicznej przez prywatnego inwestora, czyli wykonania zadań niezbędnych do realizacji projektu planu, miasto nie będzie zmuszone do wydatkowania środków własnych gminy.

-uzasadnienie-

Teren, dla którego został opracowany projekt planu nie był dotychczas objęty obowiązującym planem miejscowym.

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja planowanych inwestycji będzie możliwa jedynie wtedy, gdy wnioskowany teren będzie objęty planem miejscowym.