

ZARZĄDZENIE Nr OR-I.0050.00240.2011
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 06 września 2011 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz ustalenia ceny sprzedaży lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./,
- art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 67 ust.1a i ust. 3 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art. 3a ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- Uchwały Nr VIII/63/11 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 42/3 znajdujący się w budynku Nr 32-42 przy ul. Stefana Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 24/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 24/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 1883/138, o pow. 1997 m², mapa 1WR, obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10029-W za cenę: 83.944,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 80.629,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 3.315,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.828,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 33,15 zł.
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę brutto 44.906,60 zł w tym:
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 44.345,95 zł, zwolnienie z podatku VAT ,
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 560,65 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 104,84 zł.
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 22,43zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 4,19 zł.
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.07.2099r.

§ 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 12/10 znajdujący się w budynku nr 2-12 przy ul. kard. St. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 11/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 11/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1708/138, o pow. 3197 m², mapa 1 WR, obręb Wodzisław, opisaną w księdze wieczystej KW 7388-W za cenę: 75.333,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 72.901,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.432,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 608,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 24,32 zł.
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę brutto 33.141,98 zł w tym:
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 32.805,45 zł, zwolnienie z podatku VAT,
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 336,53 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 62,93 zł.
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 13,46 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 2,52 zł.
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 16.02.2098r.

§ 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 30/8 znajdujący się w budynku nr 20-30 przy ul. Stefana Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 22/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 22/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1884/138, o pow. 1957 m², mapa 1WR, obręb Wodzisław, opisaną w księdze wieczystej KW 10030-W za cenę: 85.222,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 82.244,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.978,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 744,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 29,78 zł.
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 45.737,86 zł. w tym:
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 45.234,20 zł, zwolnienie z podatku VAT,
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 503,65 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 94,18 zł.
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45%

bonifikaty wynosi brutto 20,15 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 3,77 zł.

5. Oplata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.

6. Ustalą termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 23.06.2098r.

§ 4

Nanieść nieruchomości opisane w § 1, 2, 3, niniejszego zarządzenia pod poz.47, 48, 49, do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2011r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca